

SQUARE HABITAT

117 rue Maréchal Foch

BP 133

65001 TARBES Cedex

Tel. : 05.62.44.75.48

Fax : 05.62.44.58.63

Email : tarbes-foch@pg.squarehabitat.fr

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|
| Copropriété : | S858 | DE LA MARNE |
| N° Copropriétaire : | PFERRIE | |
| N° de Lots | 27/53 | |
| Avances | Fonds de roulem | 125,31 |
| | FDTX | 54,82 |
| Période : du 01/04/2018 au 30/06/2018 | | |

Mme FERRIEN Claudine

DE LA MARNE

3 avenue de la marne

65000 TARBES

FRANCE

TARBES CEDEX, le 06/03/2018

Page N° 1

Budget prévisionnel 2

APPEL DE FONDS

Période : du 01/04/2018 au 30/06/2018

| | MONTANT A REPARTIR | PRORATA | NB DE TANTIEMES TOTALS | INDIVID. | QUOTE-PART- TOTALE | QUOTE-PART- LOCATIF |
|---|-----------------------|---------|---------------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| Lot 27 Appartement F4 Bat : A | | | | | | |
| EAU COMMUNE | 50,00 | | 10 000 | 135 | 0,68 | 0,68 |
| ELECTRICITE BAT & COMMUNS 108 | 50,00 | | 10 000 | 135 | 0,68 | 0,68 |
| DIVERS ACHAT FOURNITURES | 62,50 | | 10 000 | 135 | 0,84 | 0,84 |
| NETTOYAGES PARTIES COMMUNES | 2 887,50 | | 10 000 | 135 | 38,98 | 38,98 |
| CONTRAT MAINTENANCE BATIMENTS | 130,00 | | 10 000 | 135 | 1,76 | 1,76 |
| CONTRAT MAINTENANCE BAT NR | 62,50 | | 10 000 | 135 | 0,84 | |
| ENTRETIEN BATIMENT | 75,00 | | 10 000 | 135 | 1,01 | 1,01 |
| ENTRETIEN BATIMENTS NR | 75,00 | | 10 000 | 135 | 1,01 | |
| ASSURANCE MULTIRISQUE | 1 625,00 | | 10 000 | 135 | 21,94 | |
| HONORAIRES SYNDIC | 1 919,00 | | 10 000 | 135 | 25,91 | |
| FRAIS DE TIMBRES | 250,00 | | 10 000 | 135 | 3,38 | |
| HONORAIRES AVOCATS & HUISSIERS | 200,00 | | 10 000 | 135 | 2,70 | |
| ENTRETIEN & REPARATION BAT A | 375,00 | | 10 000 | 255 | 9,56 | 9,56 |
| ENTRETIEN BATIMENT A NR | 375,00 | | 10 000 | 255 | 9,56 | |
| RELEVÉ COMTEURS EAU | 38,00 | | 52 | 1 | 0,73 | 0,73 |
| ELECTRICITE ESC+ASC A 869-410 | 162,50 | | 1 000 | 75 | 12,19 | 12,19 |
| TELEPHONE ASC 3 AV DE LA MARNE | 70,00 | | 1 000 | 75 | 5,25 | |
| CONTRAT MAINTENANCE ASC ESC A | 575,00 | | 1 000 | 75 | 43,13 | 43,13 |
| ENTRETIEN ESCALIER A | 75,00 | | 1 000 | 75 | 5,63 | 5,63 |
| EAU FROIDE PRIVATIVE | 2 500,00 | | 2 100 | 38 | 45,24 | 45,24 |
| Total Budget Lot 27 Appartement F4 Bat : A | 11 557,00 | | - | - | 231,02 | 160,43 |
| Lot 53 CAVE cav Bat : A | | | | | | |
| EAU COMMUNE | 50,00 | | 10 000 | 2 | 0,01 | 0,01 |
| ELECTRICITE BAT & COMMUNS 108 | 50,00 | | 10 000 | 2 | 0,01 | 0,01 |
| DIVERS ACHAT FOURNITURES | 62,50 | | 10 000 | 2 | 0,01 | 0,01 |
| NETTOYAGES PARTIES COMMUNES | 2 887,50 | | 10 000 | 2 | 0,58 | 0,58 |
| CONTRAT MAINTENANCE BATIMENTS | 130,00 | | 10 000 | 2 | 0,03 | 0,03 |
| CONTRAT MAINTENANCE BAT NR | 62,50 | | 10 000 | 2 | 0,01 | |
| ENTRETIEN BATIMENT | 75,00 | | 10 000 | 2 | 0,02 | 0,02 |

| | MONTANT A REPARTIR | PRORATA | NB DE TANTIEMES TOTAUX | INDIVID. | QUOTE-PART TOTALE | QUOTE-PART LOCATIF |
|---|-----------------------|---------|---------------------------|----------|----------------------|-----------------------|
| ENTRETIEN BATIMENTS NR | 75,00 | | 10 000 | | 2 | 0,02 |
| ASSURANCE MULTIRISQUE | 1 625,00 | | 10 000 | | 2 | 0,33 |
| HONORAIRES SYNDIC | 1 919,00 | | 10 000 | | 2 | 0,38 |
| FRAIS DE TIMBRES | 250,00 | | 10 000 | | 2 | 0,05 |
| HONORAIRES AVOCATS & HUISSIERS | 200,00 | | 10 000 | | 2 | 0,04 |
| ENTRETIEN & REPARATION BAT A | 375,00 | | 10 000 | | 5 | 0,19 |
| ENTRETIEN BATIMENT A NR | 375,00 | | 10 000 | | 5 | 0,19 |
| Total Budget Lot 53 CAVE cav Bat : A | 8 136,50 | | | | | 1,87 |
| | | | | | | 0,85 |

Dont TVA

7,06

Total Appel

232,89 €

RELEVÉ DE VOTRE COMPTE AU 01/04/2018

| DATE | DESIGNATION OPERATION | CHARGES | REGLEMENTS | SOLDE |
|------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| 01/01/2017 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR | 9,10 | | 9,10 |
| 01/01/2017 | Appel du 01/01/2017 au 31/03/2017 | 222,76 | | 231,86 |
| 01/01/2017 | A nouveau du 01/01/2017 | | 130,42 | 101,44 |
| 25/01/2017 | Votre règlement FERRIEN Claudine | | 231,86 | -130,42 |
| 01/04/2017 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR | 9,10 | | -121,32 |
| 01/04/2017 | Appel du 01/04/2017 au 30/06/2017 | 230,43 | | 109,11 |
| 07/04/2017 | Votre règlement FERRIEN Claudine | | 239,53 | -130,42 |
| 01/07/2017 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR | 9,10 | | -121,32 |
| 01/07/2017 | Appel du 01/07/2017 au 30/09/2017 | 230,43 | | 109,11 |
| 27/07/2017 | Votre règlement FERRIEN Claudine | | 109,11 | |
| 01/10/2017 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR | 9,10 | | 9,10 |
| 01/10/2017 | Appel du 01/10/2017 au 31/12/2017 | 230,43 | | 239,53 |
| 19/10/2017 | Votre règlement FERRIEN Claudine | | 239,53 | |
| 26/12/2017 | Votre règlement FERRIEN Claudine | | 242,08 | -242,08 |
| 01/01/2018 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR | 9,21 | | -232,87 |
| 01/01/2018 | Appel du 01/01/2018 au 31/03/2018 | 232,87 | | |
| 01/04/2018 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR | 9,21 | | 9,21 |
| 01/04/2018 | Appel du 01/04/2018 au 30/06/2018 | 232,89 | | 242,10 |
| | TOTAL | 1 434,63 | 1 192,53 | |

A régler à l'ordre de la copropriété DE LA MARNE au 01/04/2018

242,10 €

IBAN de la copropriété : FR76 1690 6030 0387 0181 1584 944 BIC : AGRIFRPP869

Banque : BANQUE DE LA MARNE

" Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux. "

" A l'occasion de chaque appel de fonds qu'il adresse aux copropriétaires, le syndic rappelle les dispositions de l'alinéa précédent."



IMPORTANT

papillon à joindre S858
 Mme FERRIEN Claudine PFERRIE
***S858/PFERI**
 Montant **242,10 €**