

# Agence Square Habitat

**Laetitia TROY et Guillaume CHAMPENOIS**

17 Place de la république BP11

65400 ARGELES GAZOST

Tel. : 05.62.42 13 10

Email : [argeles@squarehabitat.fr](mailto:argeles@squarehabitat.fr)

*Vos conseillers immobilier référents de votre résidence.*

*Pour tout renseignement concernant vos projets de vente ou d'achat.*

✉ laetitia.troy@squarehabitat.fr ☎ 06.87.56.14.22

✉ guillaume.champenois@squarehabitat.fr ☎ 06.72.29.47.32

Copropriété :	S012	CHALET PYRENEES SOLEIL
N° Copropriétaire :	P012049	
N° de Lots	49	
Avances	Fonds Loi Alur	30,71
	Fonds Loi Alur	
Période : du 01/01/2018 au 31/12/2018		

Page N° 1

## DECOMPTE DE CHARGES

### REDDITION

### DES CHARGES

Période : du 01/01/2018 au 31/12/2018

MONTANT A REPARTIR	PRORATA	NB DE TANTIEMES TOTAUX	INDIVID.	QUOTE-PART-TOTALE	QUOTE-PART-LOCATIF
--------------------	---------	------------------------	----------	-------------------	--------------------

#### CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

##### Lot N° 49/155

CHARGES COMMUNES GENERALES	39 518,83	10 000,00	67,00	264,78	102,75
CHARGES EDF	1 158,84	9 776,00	65,00	7,71	7,71
CHARGES FIXES	168,00	106,00	1,00	1,58	
<b>Total Charges Lot N° 49/155</b>	<b>40 845,67</b>			<b>274,07</b>	<b>110,46</b>

#### TOTAL CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

Provisions à déduire

-270,75

#### SOLDE CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

3,32

#### CHARGES TRAVAUX ET AUTRES OP. EXCEPTIONNELLES

Travaux : Réfection boiseries extérieures

##### Lot N° 49/155

Réfection boiseries extérieures	127 167,00	10 000,00	67,00	852,02	
<b>Total Travaux Lot N° 49/155</b>	<b>127 167,00</b>			<b>852,02</b>	

Total travaux de : Réfection boiseries extérieures

852,02

Provisions à déduire

-852,03

Solde travaux de : Réfection boiseries extérieures

-0,01

Travaux : Réfection dallage place retournement

##### Lot N° 49/155

Réfection dallage place retour	1 012,00	10 000,00	67,00	6,78	
<b>Total Travaux Lot N° 49/155</b>	<b>1 012,00</b>			<b>6,78</b>	

Total travaux de : Réfection dallage place retournement

6,78

Provisions à déduire

-6,78

Solde travaux de : Réfection dallage place retournement

Dont TVA

68,35

Solde reddition

3,31 €

### RELEVÉ DE

### VOTRE COMPTE AU 00/00/00

DATE	DESIGNATION OPERATION	CHARGES	REGLEMENTS	SOLDE
------	-----------------------	---------	------------	-------

SQUARE HABITAT – PG IMMO, SAS à capital variable dont le siège social est sis Chemin de Devèzes – 64121 SERRES-CASTET, filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel Pyrénées Gascogne, Immatriculée au RCS de PAU sous le n° 453 932 725, Représentée par M. Bertrand HARRY, titulaire de la carte professionnelle  
Transaction/Gestion/Syndic/Prestation Touristique n° CPI 6501 2015 000 002 521 délivrée par la CCI de Pau, Garantie et

## RELEVÉ DE VOTRE COMPTE AU 00/00/00

Report

DATE	DESIGNATION OPERATION	CHARGES	REGLEMENTS	SOLDE
31/12/2018	Solde charges pour opérations courantes	3,32		3,32
31/12/2018	Solde Travaux : Réfection boiserie extérieures		0,01	3,31
	<b>TOTAL</b>	<b>3,32</b>	<b>0,01</b>	

A régler à l'ordre de la copropriété CHALETS PYRENEES SOLEIL au 01/03/2019

**3,31 €**

IBAN de la copropriété : FR76 1690 6030 0387 0170 8958 556 BIC : AGRIFRPP869

Banque : Pyrénées Soleil

" Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux. "

" A l'occasion de chaque appel de fonds qu'il adresse aux copropriétaires, le syndic rappelle les dispositions de l'alinéa précédent."