

CONTRAT DE LOCATION DE TROIS ANS

ENTRE LES SOUSSIGNEES :

La S.C.I. PHOEBUS IV, au capital de 80797,98 € inscrite au RCS se Toulouse sous le Numéro 410 172 209, dont le siège social est situé 19, route d'Estancarbon à LABARTHE INARD (Haute Garonne),

Prise en la personne de Madame Eliane MONNEREAU, co-gérante, domiciliée en cette Qualité audit siège ;

Dénommée ci-après **LE BAILLEUR**
D'UNE PART,

ET Monsieur **CUENCA Vincent**

demeurant 4, Avenue Gaston Phoebus à Saint-Gaudens (Haute Garonne) ;

Dénommée ci-après **LE PRENEUR** ou **LE LOCATAIRE**
D'AUTRE PART,

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

La SCI donne en location, conformément à la Loi du 6 JUILLET 1989, à Saint Gaudens, les locaux dont la désignation suit :

Un appartement au 2^{ème} étage de l'immeuble situé 4, Avenue Gaston Phoebus à Saint Gaudens (Haute-Garonne) qui comprend une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un dégagement.

Il est fait observer que les droits et obligations du preneur et du bailleur sont régis, en dehors des stipulations du présent contrat, par les dispositions impérative de la Loi du 6 JUILLET 1989.

Durée

Le présent contrat est consenti et accepté pour une durée de trois années
Commençant à courir le 1^{er} juillet 2014

EM
C-U

ETAT DES LIEUX

Etabli contradictoirement entre

Dossier n° :
Date : **28/06/2014**
Heure :

Le propriétaire (nom et adresse) :

S.C.E. PHOENIX IV
Suite 17 - TOMME REAU France
10, Rte d'Envaucillon 81800 Laboulle - Tarn

Le locataire entrant (nom)

Monsieur CUENCA Vincent

Le locataire sortant (nom et nouvelle adresse)

Mlle CHAUVIN Coralie
1, Rue Apollinaire
31800 - St Gaudens -

Entré dans les lieux le :

Adresse de la location

4, Avenue Gaston Phébus
31800 - St Gaudens

D'après les termes ci-après rapportés :

Neuf	N
Bon état	BE
Etat d'usage	EU
Mauvais état	ME

Digicode : **010363A** Etage : **2^e étage G**

CHAUFFAGE <input type="checkbox"/> Collectif <input checked="" type="checkbox"/> Individuel Convect. Étaz. / Chaudière gaz / Radiateur gaz Dernier entretien appareil à gaz : ... / ... / ... Relevé compteur gaz : 09007	
EAU CHAUDE <input type="checkbox"/> Collective <input checked="" type="checkbox"/> Cumulus ou chauffe-eau élec. / Chaudière ou chauffe-eau gaz Relevé eau chaude :	
EAU FROIDE <input type="checkbox"/> Collective <input checked="" type="checkbox"/> Individuelle Relevé eau froide : 412.270	ELECTRICITE Relevé compteur HP : 0293 Relevé compteur HC :

		CONSTAT	
EXTERIEUR	Boîte à lettres : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombrée (....) clé(s)		
	Cave n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombrée <input type="checkbox"/> Non visitée (....) clé(s)		
	Parking n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité (....) clé(s)		
	Garage n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité (....) clé(s)		
	Grenier n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité (....) clé(s)		
	Clés immeuble (....) Serrure principale (....) Verrou haut (....) Verrou bas (....)		
	Emetteurs (....) Autres : (....) Total clés remises :		

		ETAT	CONSTAT
ENTREE	Porte palière : Sonnette / Interphone / Judas	BE	
	Entrebâilleur / Serrure / (....) Verrou(s)		
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	EU	
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette	BE	
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles	BE	
	Chauffage : Radiateur / Convecteur	BE	
	(....) prise(s) / (....) interrupteur(s) / (....) éclairage(s)		
(....) placard(s) / (....) étagère(s) / (....) porte(s)			

CUISINE	Porte d'accès : Pleine / Vitrée	EU	
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	BE	
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette / Faïence	BE	
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles	BE	
	Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu	BE	
	Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC	BE	
	Chauffage : Radiateur / Convecteur	BE	
	Ventilation : VMC / Grilles / Néant		
	Évier(s) : Inox / Grès	EU	nombreux éclats
	Robinetterie : Mitigeur / Mélangeur	BE	
	Meubles : (....) hauts / (....) bas		
Equipements : Plaques / Four / Hotte /			
(....) prise(s) / (....) interrupteur(s) / (....) éclairage(s)	EU		

SDB/DOUCHE	Porte d'accès : Pleine / Vitrée	EU	
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	EU	
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette / Faïence	EU	
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles	EU	
	Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu	EU	
	Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC	N	
	Chauffage : Radiateur / Convecteur	BE	
	Ventilation : VMC / Grilles / Néant		
	Baignoire / Douche / Bidet / (....) lavabo(s)	BE	
	Robinetterie	EU	
	(....) prise(s) / (....) interrupteur(s) / (....) éclairage(s)	EU	
Divers :			

		ETAT	CONSTAT
WC	Porte d'accès : Pleine / Vitrée	BE	
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	EU	
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette / Faïence	BE	
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles	EU	
	Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu	BE	
	Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC	EU	
	Chauffage : Radiateur / Convecteur		
	Ventilation : VMC / Grilles / Néant		
	Cuvette / Abattant		
	Chasse d'eau / Robinetterie		
(....) prise(s) / (....) interrupteur(s) / (....) éclairage(s)			
Divers :			

SEJOUR	Porte d'accès : Pleine / Vitrée	BE	
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	EU	
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette		
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles	BE	
	Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu	BE	
	Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC	N	
	Chauffage : Radiateur / Convecteur		
	(....) prise(s) / (....) interrupteur(s) / (....) éclairage(s)		
	(....) placard(s) / (....) étagère(s) / (....) porte(s)		
	Divers :		

CHAMBRE 1	Porte d'accès : Pleine / Vitrée	BE	
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	BE	
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette	EU	
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles	BE	
	Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu	BE	
	Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC	BE	
	Chauffage : Radiateur / Convecteur	N	
	(....) prise(s) / (....) interrupteur(s) / (....) éclairage(s)		
	(....) placard(s) / (....) étagère(s) / (....) porte(s)		
	Divers :		

CHAMBRE 2	Porte d'accès : Pleine / Vitrée		
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet		
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette		
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles		
	Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu		
	Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC		
	Chauffage : Radiateur / Convecteur		
	(....) prise(s) / (....) interrupteur(s) / (....) éclairage(s)		
	(....) placard(s) / (....) étagère(s) / (....) porte(s)		
	Divers :		

CHAMBRE 3	Porte d'accès : Pleine / Vitrée		
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet		
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette		
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles		
	Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu		
	Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC		
	Chauffage : Radiateur / Convecteur		
	(....) prise(s) / (....) interrupteur(s) / (....) éclairage(s)		
	(....) placard(s) / (....) étagère(s) / (....) porte(s)		
	Divers :		

CHAMBRE 4	Porte d'accès : Pleine / Vitrée		
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet		
	Mur : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Moquette		
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépis / Dalles		
	Fenêtre(s) / Porte fen. : Bois / Métal / PVC / Alu		
	Volets / Persiennes : Bois / Métal / PVC		
	Chauffage : Radiateur / Convecteur		
	(....) prise(s) / (....) interrupteur(s) / (....) éclairage(s)		
	(....) placard(s) / (....) étagère(s) / (....) porte(s)		
	Divers :		

OBSERVATIONS

Nom et signature du propriétaire ou de son représentant

[Signature]

Nom et signature du locataire ou de son représentant

[Signature]