



- École
- Université et Faculté
- Fleuriste
- Banque
- Clinique - Hôpital
- Supermarché
- Centre médical
- Boulangerie
- Station essence
- Pharmacie
- Boutique
- Marché fruits et légumes
- Tramway
- La Poste

## QUARTIER HÔPITAUX / FACULTÉS

- À 2 minutes du Centre commercial Trifontaine
- À 2 minutes de la Zone d'Activités Euromédecine
- À 3 minutes de la future Faculté de Médecine de Montpellier
- À 4 minutes du CHRU Lapeyronie
- À 4 minutes, à pied, de la ligne de bus 6 arrêt Antennes ou Routes de Ganges
- À 6 minutes de la Zone d'Activités Agropolis
- À 6 minutes du bois de Montmaur
- À 9 minutes du Parc Zoologique de Montpellier
- À 9 minutes du collège public le plus proche
- À 10 minutes du lycée général et technologique le plus proche
- À 11 minutes du centre-ville de Montpellier en voiture et à 7 minutes en tramway (station Corum, gare Saint-Roch)
- À 13 minutes de la Place de la Comédie
- À 18 minutes d'Odysseum
- À 19 minutes de l'autoroute A9
- À 24 minutes de l'aéroport de Montpellier Méditerranée

En voiture (ou à pied quand cela est précisé), temps de parcours moyen, sous réserve des conditions de circulation qui peuvent varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : googlemaps.fr

## MONTPELLIER

S'installer dans le quartier des talents de demain



(1) En voiture (ou à pied quand cela est précisé), temps de trajets estimés susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : googlemaps.fr (2) RT 2012 (Réglementation Thermique 2012) : démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement des travaux de la résidence. (3) Le label NF Logement est attribué par l'organisme certificateur Carquail et l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. (4) L'article 5 de la loi n°2014-1654 du 29 décembre 2014, dit « Dispositif Pinel » permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement de location pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21%. Cette réduction s'applique aux logements respectant certaines conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux, sur le site internet www.vinci-immobilier.com. L'éligibilité au Dispositif Pinel n'est pas garantie par VINCI Immobilier dès lors que les conditions d'application sont fixées et vérifiées par l'administration fiscale. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. (5) Exemple de réduction d'impôt sur une période de douze ans, sous réserve notamment du respect des plafonds de prix de revient par m², de loyers et de ressources du locataire, de la durée de la location et de la zone géographique concernée conformément à la réglementation en vigueur. (6) Le Prêt à Taux Zéro Renforcé (PTZ+) permet de financer une partie du prix d'acquisition d'une résidence principale neuve, sans les intérêts, ceux-ci étant pris en charge par l'État. Sous réserve d'acceptation du dossier par un organisme bancaire, cette aide est accordée aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale depuis au moins deux ans. Sous réserve de respecter les conditions fixées aux articles L 31-10-1 et suivants et R 31-10-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation et aux conditions du décret n°2014-1103 du 30 septembre 2014 et de l'arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2014 pris en application de l'article R 304-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, le montant du prêt dépendant de votre niveau de revenus, de la taille de votre famille, de la localisation géographique du bien. Conditions disponibles sur simple demande. Dispositif soumis aux conditions de décret n°2011-2059 du 30 décembre, du décret n°2012-1531 du 29 décembre 2012 et du décret n°2013-1267 du 27 décembre 2013. Novembre 2015 - Agence Buenos Aires - VINCI Immobilier Résidentiel 435 166 285 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 1 500,00 € - N° SIRET : 43516628500039. © Les illustrations contenues sur ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste - Infime. En conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Suggestion d'aménagement, locaux livrés non aménagés et non meublés, aménagements à la charge de l'exploitant. Illustrations d'ambiance, non contractuelles, création de l'architecte. © Photos : Fotolia, Shutterstock et Cédric Azan.

**ADRESSE DE LA RÉSIDENCE**  
Angle de la rue de la Croix Verte  
et de la rue Robert Capa  
34090 Montpellier

RENSEIGNEMENTS 7 JOURS / 7  
**0 811 555 550**  
prix d'un appel local depuis un poste fixe  
**vinci-immobilier.com**



## LA VILLE DE MONTPELLIER son patrimoine, ses sciences et sa médecine

Depuis plus de 20 ans, VINCI Immobilier sélectionne l'emplacement de ses résidences selon des critères exigeants : proximité des commerces, des écoles et des transports, espaces verts, forte concentration d'emplois... Autant d'éléments qui améliorent la qualité de vie, HOPEN en est un exemple remarquable.  
Un quartier en pleine expansion : Montpellier Hôpitaux / Facultés, un quartier totalement repensé avec une plate-forme de formation médicale unique en France, « la plus moderne du monde occidental », des jardins, des accès rapides...  
Une résidence qui a tout compris.

Montpellier Place de la Comédie



Montpellier Faculté de Médecine

### MONTPELLIER, L'AVENIR SE CONSTRUIT ICI

Montpellier Méditerranée Métropole est la quatrième concentration de matière grise en France. Cette économie à très forte valeur ajoutée constitue un **énorme potentiel et un véritable atout pour la création de richesses et d'emplois**. Aujourd'hui 8<sup>e</sup> ville de France, cette capitale économique poursuit son ascension vertigineuse. La métropole accueille aujourd'hui **32 000 entreprises internationales et nationales**.

Dans le quartier Hôpitaux / Facultés, la nouvelle Faculté de Médecine de Montpellier constituera une offre très innovante en France, dans tous les domaines de la médecine : formation, recherche, soins et innovations.

Sources [montpellier.fr](http://montpellier.fr) et [montpellier-cci.fr](http://montpellier-cci.fr)



## UNE VIE OÙ TOUT SE RAPPROCHE DE VOUS <sup>(1)</sup>



### HOPITAUX / FACULTÉS : LE QUARTIER TRÈS PRISÉ DES TALENTS DE DEMAIN

Situé au nord de la ville, le quartier Hôpitaux / Facultés est à **10 minutes du centre-ville**<sup>(1)</sup>. Il offre à ses habitants un **cadre de verdure exceptionnel** et compte parmi de nombreux **centres d'activités des pôles d'excellence européens** tant en matière médicales (Euromédecine) qu'en sciences vertes et environnement (Agropolis). **Écoles spécialisées, universités renommées** sont autant de raisons de croiser **une population d'actifs et d'étudiants, attirée par le dynamisme de la ville comme par ses activités culturelles**.



## UNE ARCHITECTURE SOIGNÉE À ÉCHELLE HUMAINE

Dès le premier regard, HOPEN séduit par son architecture contemporaine, ouverte sur l'extérieur avec de larges terrasses et balcons. Le vocabulaire contemporain se décline en de multiples détails qui concourent au cachet de la résidence : murs en pierre, béton matricé et enduits aux teintes claires, garde-corps en verre, éléments de serrurerie soignés, espaces verts intérieurs paysagés...

### SE SENTIR BIEN CHEZ SOI, CHAQUE JOUR

HOPEN se compose de quatre bâtiments desservis par des accès piétons sécurisés, situés sur la rue de la Croix Verte. Les aménagements paysagers se composent de larges espaces verts sur lesquels s'épanouissent une **variété d'essence d'arbustes et d'arbres** offrant un cadre de vie agréable et aéré. Soigneusement décorés par l'architecte, chaque hall d'entrée est **sécurisé par un digicode et vidéophone**. Rue de la Croix Verte, un portail télécommandé donne accès aux parkings.



**SÉCURITÉ**  
Portes palières équipées d'une serrure de sûreté 3 points, seuil à la suisse et joint isophonique

**ESPACE ET ENSOLEILLEMENT**  
Chambre et séjour donnant sur une large terrasse\*

**CONFORT**  
Meuble double vasque\* avec miroir et appliques lumineuses  
Sèche-serviette électrique  
Carrelage 40x40 cm  
Peinture lisse dans toutes les pièces

**VOLUME**  
Espace et lumière  
Spacieux séjour avec cuisine ouverte  
Menuiseries extérieures aluminium avec volets roulants  
Commande électrique dans les séjours

Exemple 3 pièces n°B305  
\*Selon emplacement et sous réserve de disponibilité

### APPRÉCIER UN CONFORT CHOISI, ET SANS COMPROMIS

HOPEN décline un large choix de **logements jouant la carte du confort et de l'élégance**. Du studio au 4 pièces, tous sont conçus pour répondre aux exigences de la vie contemporaine. Ainsi chaque appartement bénéficie de plans optimisés : distribution fonctionnelle des pièces, excellente circulation de la lumière... **Les volumes intérieurs profitent de belles ouvertures, et s'ouvrent le plus souvent sur une large terrasse ou un balcon.**



## UNE RÉSIDENCE ÉCONOME ET RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

Suivant la Réglementation Thermique 2012 profitez du confort d'une résidence plus économe en énergie et plus respectueuse de l'environnement : protection contre les variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique.

## LE SAVOIR-FAIRE VINCI IMMOBILIER POUR VOTRE BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

Filiale immobilière du groupe VINCI, l'un des premiers groupes mondiaux de concessions-constructions, VINCI Immobilier bénéficie d'une expérience de **plus de 20 ans dans le domaine de l'immobilier résidentiel.**

Choisir un appartement VINCI Immobilier, c'est intégrer **une démarche qualité dont attestent ses réalisations** qui valorisent à la fois leur aspect esthétique extérieur et le confort des espaces intérieurs.



- Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Volets roulants en aluminium ou PVC selon emplacements
- Eau chaude sanitaire par chaudière à gaz couplée au solaire



## INVESTIR DANS UN LIEU D'AVENIR ET ÉCONOMISEZ SUR VOS IMPÔTS

Montpellier concentre le dynamisme économique de toute une agglomération et une forte demande locative. HOPEN est pour vous l'occasion d'investir dans un bien au rendement assuré.

**Demandez une simulation gratuite et personnalisée** de votre réduction d'impôts. Grâce aux avantages de la loi Pinel, vous pouvez bénéficier **jusqu'à 63 000 € d'économie d'impôts<sup>(5)</sup> sur 12 ans.**

- Vous avez la possibilité de louer à un ascendant ou un descendant sous certaines conditions
- Vous respectez un engagement de location sur 6, 9 ou 12 ans

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales



## PREMIER LOGEMENT ? PROFITEZ DE CONDITIONS EXCLUSIVES

Le **Prêt à Taux Zéro (PTZ+)** s'adresse entre autres aux acheteurs d'un premier bien pour les aider à acquérir un logement neuf et peu énergivore. **Il permet de rembourser jusqu'à 26% de votre prêt sans intérêt d'emprunts**, ni frais de dossier sous certaines conditions de revenu. Votre conseiller VINCI Immobilier prendra le temps de vous présenter cette solution de financement avantageuse.

