

Pièce(s)	5	Terrain	1 ha
Chambre(s)	3	Parking int.	
Surf. Hab.	105,00 m ²	Parking ext.	1
Surf. séjour	24,50 m ²	Garage	1
Plain pied	OUI	Terrasse	OUI
Cuisine	Aménagée	Balcon	NON
	Equipée	Piscine	OUI
Chauffage	Individuel	Bois Electrique	
Revêtement sol			
Menuiserie			
Année const.	1980	Lotissement	NON
Type de const.	Traditionnelle		
Mitoyenneté	NON	Fosse septique	OUI
Proximité	Commerces		
Vue	Dégagée	Expo.	SUD



(65) secteur Maubourguet et Marciac, villa d'environ 105 m² de plain pied comprenant 3 belles chambres sur un superbe parc de 1 ha arboré au calme et sans vis à vis. Piscine et cuisine d'été très agréables.

Taxe foncière 671,00 € Ch. mensuelles
Classe énergie E

BON ETAT

Prestations : Pool house, barbecue, cheminée, insert

Environnement :

TERRAIN

Plat OUI Pentu NON A aménager NON Clos OUI Arboré OUI

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
RDC	ENTREE	8,00 m ²	PLACARD
RDC	SEJOUR	24,50 m ²	CHEMINEE AVEC INSERT
RDC	CUISINE	9,65 m ²	TOUTE EQUIPEE OUVERTE SUR SEJOUR
RDC	SALLE A MANGER	15,00 m ²	EN VERANDA
RDC	CHAMBRE 1	12,60 m ²	PLACARD INTEGRE
RDC	CHAMBRE 2	12,00 m ²	AVEC LAVABO
RDC	SALLE D'EAU	4,00 m ²	VASQUE SUR MEUBLE WC ET DOUCHE
RDC	CHAMBRE 3	13,00 m ²	AVEC DOUCHE
RDC	GARAGE	30,00 m ²	
RDC	POOL HOUSE	24,00 m ²	AVEC CUISINE D'ETE DONNANT SUR PISCINE
1er ETAGE	GRENIER	50,00 m ²	AMEANAGEABLE
RDC	Couloir	6,10 m ²	Placard
RDC	WC	1,80 m ²	