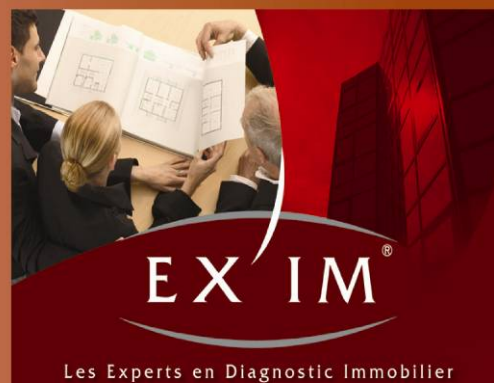


*Le savoir faire d'un réseau national  
qui s'engage à réaliser  
vos diagnostics immobiliers*



# Dossier de Diagnostic Technique

## Adresse du bien expertisé :

Sur le chemin départemental 134  
"Lieu dit AMENZTEIA"  
64120 ARBOUET SUSSAUTE



## Nos experts à votre service :

**EX'IM**

**Parc d'Activités ERAIKI**

**64990 SAINT PIERRE D'IRUBE**

**eximatlantique@exim-expertises.fr**

**SARL EDIA - franchisé indépendant**

- ▶ Loi Carrez
- ▶ Amiante - DTA
- ▶ Termites
- ▶ Plomb
- ▶ Performance Energétique
- ▶ Gaz
- ▶ Electricité
- ▶ Sécurité Piscine
- ▶ Mise en copropriété
- ▶ Assainissement



**05 59 310 410**



**Tous nos experts sont certifiés**





Les Experts en Diagnostic Immobilier

# Dossier de Diagnostic Technique

Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction  
Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers  
Décret no 2006-1653 du 21 décembre 2006

## NOTE DE SYNTHÈSE

### NOTE DE SYNTHÈSE

### RAPPORT N° NELSON BROWN 4128 04.05.11

Document ne pouvant en aucun cas être annexé seul à un acte authentique

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

|  |   |
|--|---|
| Type de bien : <b>maison</b><br>Nombre de pièces : <b>9</b><br>Etage:<br>Adresse :         | Lot n° : NC<br>Section cadastrale : Section ZB 58<br><br>Date du permis de construire : 1634<br>: |
| <b>Sur le chemin départemental 134<br/>"Lieu dit AMENZTEIA"<br/>64120 ARBOUET SUSSAUTE</b> |   |
| Propriétaire : <b>Madame NELSON BROWN Alexandra</b>  |   |

#### CONSTAT AMIANTE

**Conclusion :**  
**Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

#### ÉTAT RELATIF A LA PRÉSENCE DE TERMITES DANS LE BATIMENT

**Conclusion :**  
**Le présent examen fait état de présence de traces de termites le jour de la visite. Veuillez vous reporter au paragraphe J conseils et commentaires**

#### EXPOSITION AU PLOMB

**Conclusion :**  
**Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.**  
*En revanche, le constat ne fait pas apparaître de facteur de dégradation et donc ne présente pas de danger immédiat. Il est rappelé l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.*

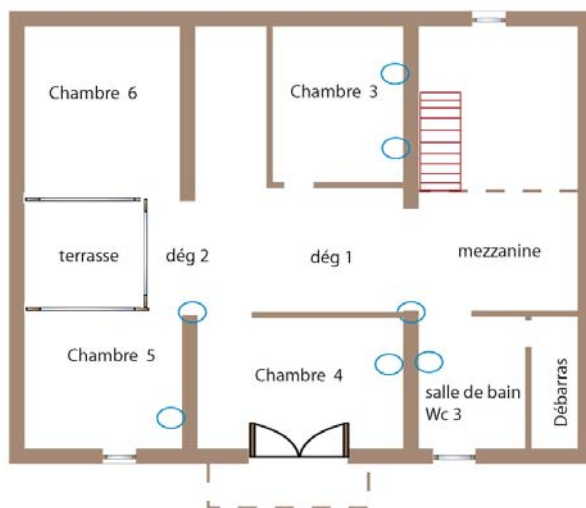
#### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

**Conclusion :**  
**Consommations énergétiques du logement : 83 kWh/m<sup>2</sup>.an  
Emissions de gaz à effet de serre : 17,27 kg/m<sup>2</sup>.an**

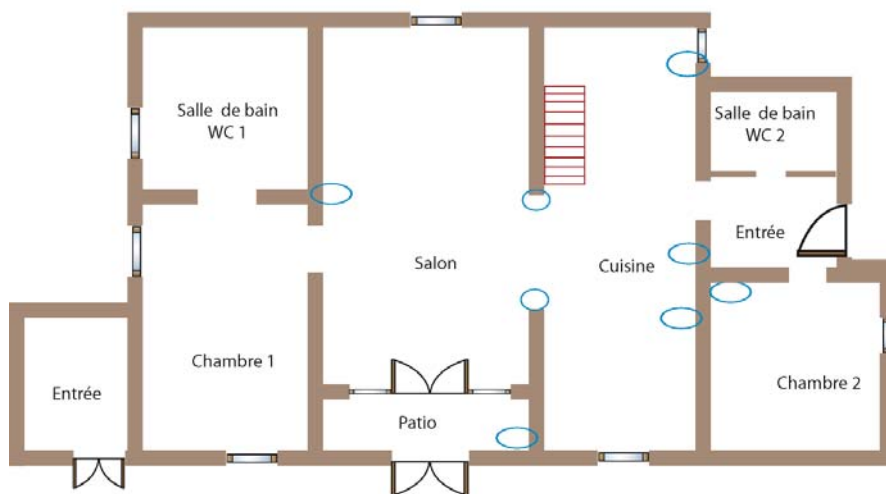
NOTE DE SYNTHÈSE

### CROQUIS DE REPERAGE Rapport N° 4128 04.05.11

1ER



RDC



traces de termites nettement visibles





Les Experts en Diagnostic Immobilier

# Dossier de Diagnostic Technique

Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction  
Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers  
Décret no 2006-1653 du 21 décembre 2006

## NOTE DE SYNTHÈSE

### ATTESTATION D'ASSURANCE (RCE et RCP)



#### ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous soussignés, GENERALI IARD, dont le siège social est sis : 7 Boulevard Haussmann - 75456 PARIS, attestons que :

**Société EDIA**  
Parc d'activités ERAIKI 54 Avenue de la Basse Navarre 64990 SAINT PIERRE D'IRUBE  
Représentée par Monsieur Bertrand BRISEBOIS

est assurée auprès de notre Société par le contrat n° 135AL298079 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers au cours ou à l'occasion de l'exercice de son activité professionnelle déclarée au titre du contrat en référence, à savoir :

- Mesurage loi Carrez
- Repérage amiante
- Constat de risque d'exposition au plomb
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Gaz
- Diagnostic des Installations électriques
- Etat parasitaire
- Etat des risques naturels et technologiques
- Radon
- Dossier technique amiante
- Repérage amiante avant démolition ou travaux
- Diagnostic technique SRU mise en copropriété
- Assainissement individuel et collectif
- Millèmes de copropriété, et modificatifs d'état descriptif de division
- Recherche de plomb dans l'eau
- Légionelles
- Normes de surfaces et d'habitabilité
- Logement décent
- Certificat investissement locatif dans l'ancien (Loi de Robien)
- Etat des lieux locatifs
- Sécurité piscine
- Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb dans les peintures

A concurrence des montants ci-après :

#### MONTANT DES GARANTIES ET DES FRANCHISES :

##### (A) RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

| GARANTIES  | MONTANT DES GARANTIES   | FRANCHISE PAR SINISTRE   |
|--|---|--|
| Dommages corporels, matériels et immatériels   | 5.000.000 C par sinistre  | Dommages corporels : néant<br>Dommages matériels : 500 C<br>Dommages immatériels : 500 C |
| Dont : Dommages résultant d'une faute inexcusable  | 2.500.000 C par sinistre  | 5.000 C par victime  |
| Dont : Dommages de pollution accidentelle et Dommages aux biens confiés et Dommages immatériels non consécutif | 500.000 C par sinistre, par période d'assurance<br>500.000 C par sinistre<br>500.000 C par sinistre | 3000 C par sinistre<br>500 C par sinistre<br>500 C par sinistre                          |

##### (B) RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE :

| GARANTIES  | MONTANT DES GARANTIES                                     | FRANCHISE PAR SINISTRE   |
|--|---|--|
| Dommages corporels, matériels et immatériels confondus | 300 000 C par sinistre, 500 000 C par période d'assurance | Dommages corporels = néant<br>Toutes autres activités : 3000 C |

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit pour la période Du 1er mai 2011 au 1er mai 2012 à 00h00

Et n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur.

Fait à Paris, le 20 avril 2011

Pour la Compagnie - Par délégation

GENERALI Iard Société Anonyme au capital de 59 850 775 euros - Entreprise régie par le code des assurances 552 862 463 R.C.S. Paris  
Adresse postale : 7 Boulevard Haussmann, 75456 Paris Cedex 09

### ATTESTATIONS D'INDEPENDANCE GARANTIE DE MOYENS

Je soussigné, Bertrand BRISEBOIS, gérant de la SARL EDIA franchisé indépendant EX'IM dont le siège social est situé Parc d'Activités d'ERAIKI 64990 SAINT PIERRE D'IRUBE, déclare et m'engage sur l'honneur\* n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son représentant, ni avec une entreprise susceptible d'organiser des travaux dans les immeubles pour lesquels il m'est demandé de réaliser un diagnostic technique immobilier. Je reconnais par ailleurs mettre les moyens nécessaires au regard de l'article L.271-2 et L.271-6 du code de la construction et de l'habitation pour réaliser les missions demandées.

Fait à Saint Pierre d'Irube, le 02/04/2008

 Parc d'Activités ERAIKI  
64990 SAINT PIERRE D'IRUBE  
Tel. : 05 59 310 410 - Fax : 05 59 310 400  
SARL EDIA au capital de 20 100 € - Franchisé indépendant  
SIRET 489 038 083 00031 - APE 7120B

\*« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance. »

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 répondant aux critères d'indépendance, d'impartialité et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

#### SANCTIONS

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1<sup>o</sup> à 4<sup>o</sup> et au 6<sup>o</sup> de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de

c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1<sup>o</sup> à 4<sup>o</sup> et au 6<sup>o</sup> de l'article

R. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal.

NOTE DE SYNTHÈSE



# Dossier de Diagnostic Technique

Les Experts en Diagnostic Immobilier

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'Amiante



Articles R.1334-7, R.1334-14 à R.1334-29 et R.1336-2 à R.1336-5 du code de la santé publique  
Décret 97-855 du 12/09/97 - Décret 2001-840 du 13/09/2001 - Décret 2002-839 du 03/05/2002 - Arrêté du 22/08/2002  
établis en respect de la norme NF X 46-020 de novembre 2002

| A INFORMATIONS GENERALES   |  |
|--|--|
| <b>A.1 DESIGNATION DU BATIMENT</b>   |  |
| Nature du bâtiment : <b>une maison</b><br>Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maison individuelle)</b><br>Nombre de Pièce : <b>9</b><br>Etage :<br>Numéro de Lot : <b>NC</b><br>Référence Cadastre : <b>Section 2B J8</b><br>Date du Permis de Construire : <b>1634</b>  | Adresse : <b>Sur le chemin départemental 134<br/>"Lieu dit AMENZTEIA"<br/>64120 ARBOUET SUSSAUTE</b><br><br>Propriété de: <b>Madame NELSON BROWN Alexandra<br/>14 avenue de la Molle<br/>40130 CAPBRETON</b>   |
| <b>A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>  |  |
| Nom : <b>BORDEAUX AND BEYOND</b><br>Adresse : <b>19 Rue du Canal<br/>64270 SALIES DE BÉARN</b><br>Qualité : <b>Agence Immobilière</b>  | Documents remis : <b>Aucun</b><br><br>Moyens mis à disposition : <b>Aucun</b>  |
| <b>A.3 EXECUTION DE LA MISSION</b>   |  |
| Rapport N° : <b>NELSON BROWN 4128 04.05.11 A</b><br><br>Le repérage a été réalisé le : 04/05/2011<br><br>Par : <b>Fabien VOLTA</b><br>N° certificat de qualification : <b>N°7-0311/A</b><br>Date d'obtention : <b>26/10/2007</b><br>Nom de l'organisme de qualification accrédité par le<br>COFRAC : CERTIFI, 37 Route de Paris 31140 Aucamville | Date d'émission du rapport : 04/05/2011<br><br>Accompagnateur :<br><br>Laboratoire d'Analyses : <b>LABORATOIRE FME 1 rue de<br/>Rotterdam BP 30085 54500<br/>VANDOEUVRE LES NANCY<br/>CEDEX</b><br><br>Organisme d'assurance<br>professionnelle : <b>GENERALI</b><br><br>N° de contrat d'assurance : <b>135AL298079</b><br><br>Date de validité : 01/05/2012 |

AMIANTE



## B CONCLUSION

**Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

## DESCRIPTION DE LA MISSION :

La mission porte sur le repérage de l'amiante d'après la liste de matériaux figurant en annexe 13-9 du code de la santé publique. La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants :

| C.1  | PAROIS VERTICALES INTERIEURES ET ENDUITS | Constatation   |
|--|--|--|
| <b>Murs</b> : Flocage, projections et enduits, revêtements durs des Murs (Plaques menuiserie, amiante ciment, fibro)               |  | Absence  |
| <b>Poteaux</b> : Flocage, enduits projetés, entourage de poteaux (Cartons, amiante ciment, matériaux sandwichs, cartons + plâtres) |  | Absence  |
| <b>Cloisons</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons  |  | Absence  |
| <b>Gaines et coffres verticaux</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons   |  | Absence  |
| C.2  | PLANCHERS, PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS     |  |
| <b>Plafonds</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux collés ou vissés   |  | Absence  |
| <b>Poutres et charpentes</b> : Projections et enduits  |  | Absence  |
| <b>Gaines et coffres horizontaux</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux   |  | Absence  |
| <b>Faux - Plafonds</b> : Panneaux  |  | Absence  |
| <b>Planchers</b> : Dalles de sols, revêtements de sols   |  | Absence  |
| C.3  | CONDUITS, CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS   |  |
| <b>Conduits de fluide (air, eau autres fluides...)</b> : Conduits, calorifuge, enveloppe de calorifuges                            |  | Absence  |
| <b>Clapets / volets coupe-feu</b> : Clapets, volets, rebouchage  |  | Absence  |
| <b>Portes coupe-feu</b> : Joints (tresses, bandes)   |  | Absence  |
| <b>Vide-ordures</b> : Conduit  |  | Absence  |
| C.4  | ASCENSEUR, MONTE - CHARGE                |  |
| <b>Trémie</b> : Flocage  |  | Absence  |
| C.5  | AUTRES MATERIAUX                         |  |
| <b>D'après la connaissance de l'opérateur de repérage</b> : Toiture  |  |  |
| LEGENDE  | Absence                                  | Elément présent dans le bâti ne contenant pas d'amiante                |
|  | Présence                                 | Elément présent dans le bâti avec des matériaux contenant de l'amiante |

## D CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Ce rapport traite d'une recherche de MCA Matériaux Contenant de l'Amiante a. au contact de l'air et de ce fait susceptible de générer un risque amiante, b. faisant partie de l'immeuble bâti (intérieur et extérieur)

Le risque amiante est constitué par l'inhalation de fibres d'amiante larguées dans l'atmosphère par des Matériaux Contenant Amiante (MCA) au contact de l'air.

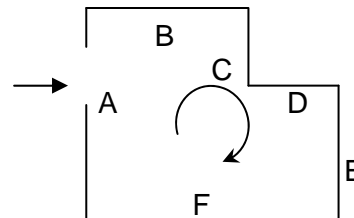
Le but de la mission de repérage amiante est d'informer, dans le cas avéré de présence d'amiante, le propriétaire sur les risques encourus et les recommandations à mettre en oeuvre.

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs selon la liste citée dans le cadre C (conforme à la norme NF X 46-020). L'opérateur repérera également les autres matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon sa connaissance. Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis le soulèvement de plaques de plafonds ou trappes de visites, ni investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux, conformément à la norme NF X 46-020.

En conséquence la responsabilité de notre société ne saurait être engagée en cas de découverte de matériaux contenant de l'amiante dans les endroits non accessibles ou hermétiquement clos le jour de la visite. A sa demande, en vue de repérer des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, la mise à disposition de moyens complémentaires incombe au propriétaire. La non mise à disposition de ces moyens par le propriétaire amènera le technicien EX'IM à réduire le champ de sa mission en excluant les zones concernées. Sur ces zones exclues, le propriétaire ne sera pas exonéré de responsabilité pour le vice caché que pourrait constituer ultérieurement la présence avérée d'amiante. Dans le cas de présence avérée ultérieure d'amiante dans les zones exclues, seule la responsabilité du propriétaire pourra être recherchée.

Le technicien EX'IM déclare n'avoir aucun lien susceptible d'entacher son indépendance, éthique ou déontologie, avec les professions intermédiaires à la transaction. Il a effectué ce diagnostic en toute transparence.

Sens du repérage pour évaluer une pièce





### E RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION |                       |         |         |               |
|---|-----------------------|---------|---------|---------------|
| N°  | Pièce                 | Etage   | Visitée | Justification |
| 1   | Entrée                | RDC     | OUI     | Néant         |
| 2   | Patio                 | RDC     | OUI     | Néant         |
| 3   | Grand salon           | RDC     | OUI     | Néant         |
| 4   | Séjour/Cuisine        | RDC     | OUI     | Néant         |
| 5   | Chambre n°1           | RDC     | OUI     | Néant         |
| 6   | Salle de Bains WC n°1 | RDC     | OUI     | Néant         |
| 7   | Chambre n°2           | RDC     | OUI     | Néant         |
| 8   | Salle de Bains WC n°2 | RDC     | OUI     | Néant         |
| 9   | Local technique       | RDC     | OUI     | Néant         |
| 10  | Mezzanine             | 1er     | OUI     | Néant         |
| 11  | Dégagement n°1        | 1er     | OUI     | Néant         |
| 12  | Dégagement n°2        | 1er     | OUI     | Néant         |
| 13  | Chambre n°3           | 1er     | OUI     | Néant         |
| 14  | Chambre n°4           | 1er     | OUI     | Néant         |
| 15  | Chambre n°5           | 1er     | OUI     | Néant         |
| 16  | Chambre n°6           | 1er     | OUI     | Néant         |
| 17  | Salle de Bains WC n°3 | 1er     | OUI     | Néant         |
| 18  | Débarras              | 1er     | OUI     | Néant         |
| 19  | Terrasse              | 1er     | OUI     | Néant         |
| 20  | Jardin                | Terrain | OUI     | Néant         |

| RESULTATS |          |       |         |                            |          |                    |                       |                       |          |                      |               |
|-----------|----------|-------|---------|----------------------------|----------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------------------|---------------|
| N°        | N° Pièce | Pièce | Elément | Non visé par l'annexe 13-9 | Repérage | Matériau / Produit | Nombre de Prélèvement | Référence prélèvement | Présence | Etat de conservation | Préconisation |
| RAS       |          |       |         |                            |          |                    |                       |                       |          |                      |               |

| LEGENDE                            |   |
|------------------------------------|---|
| Présence                           | <b>A : Amiante</b> <b>N</b> : Non Amianté <b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante                     |
| Etat de conservation des Matériaux | <b>Friables</b> <b>BE</b> : Bon état <b>DL</b> : Dégradations locales <b>ME</b> : Mauvais état              |
|                                    | <b>Non friables</b> <b>BE</b> : Bon état de Conservation <b>ME</b> : Etat Dégradé                           |
| Préconisation                      | <b>S</b> : Surveillance sous 3 ans (R. 1334 – 17 du code de la santé publique)                              |
|                                    | <b>T</b> : Travaux de confinement ou de retrait (R. 1334 – 18 et R. 1334 – 21 du code de la santé publique) |
|                                    | <b>ITA</b> : Impossibilité Technique d'accès ou de prélèvement sans sondage destructif, analyse si travaux  |
|                                    | <b>P</b> : Protection des sollicitations mécaniques (annexe 1.4 de l'arrêté du 22/08/02)                    |
|                                    | <b>R</b> : Remplacement de l'élément  |
|                                    | <b>PA</b> : Prélèvement d'Air   |
|                                    | <b>RAS</b> : Rien à signaler  |
|                                    | <b>CGS</b> : Voir consignes générales de sécurités en annexe  |

### COMMENTAIRES

Néant

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (Art R1334-27 du code de la santé publique) ou avant travaux (Art 27 du décret n°96-98 du 7 février 1996 modifié)



## F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

### Signature et Cachet du Bureau d'études



Date d'établissement du rapport :

Fait à **SAINT PIERRE D'IRUBE** le **04/05/2011**

Cabinet : **EDIA**

Nom du responsable : **Bertrand BRISEBOIS**

Nom du diagnostiqueur : **Fabien VOLTA**







### LES CONSIGNES GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ SONT ISSUES DE L'ARRÊTÉ DU 22 AOÛT 2002.

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique « amiante » et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application de l'article 10-2 du décret n° 96-97 du 7 février 1996 modifié. Ces consignes doivent également être portées à la connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés.

Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation. Lorsque des travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.

Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les critères fournis en annexe I du présent arrêté.

### 1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

#### Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé.

L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre). Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux friables contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissé ou tressé, mousse isolante de calfeutrement...) et d'avoir recours, dans de telles situations, à des professionnels

### 2. INFORMATION DES PROFESSIONNELS

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les Directions Régionales du Travail, de l'Emploi et de la Formation Professionnelle (DRTEFP), les services de prévention des Caisses Régionales d'Assurance Maladie (CRAM) et l'Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics (OP-PBTP).

### 3. CONSIGNES GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

#### A – Consignes générales de sécurité visant à réduire l'exposition aux poussières d'amiante

Lors d'interventions sur (ou à proximité) de matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussière pour vous et votre voisinage.

#### L'émission de poussière doit être limitée, par exemple en cas de :

- manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment) ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage), comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;

- travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...), comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante ciment ;
- déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière ;

#### L'émission de poussière peut être limitée :

- par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique),
- en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements de protection est recommandé. Des demi-masques filtrants (type FFP 3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation.

Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées à la fin de chaque utilisation. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.



#### B – Consignes générales de sécurité relatives à la gestion des déchets contenant de l'amiante

Stockage des déchets sur le site.

Seuls les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment ou les dalles de sol, par exemple) peuvent être stockés temporairement sur le chantier.

Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux. Les matériaux à fort risque de libération des fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sacs étanches puis transférés dès leur sortie de la zone de confinement vers les sites adéquats.



### 4. ELIMINATION DES DÉCHETS

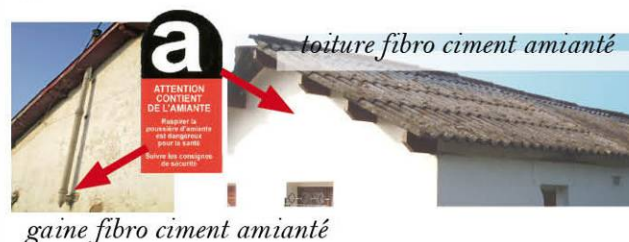
Les matériaux où l'amiante est fortement liée (tels que l'amiante-ciment, les dalles de sol, clapets et volets coupe-feu) doivent être éliminés, soit en installations de stockage pour déchets ménagers et assimilés, soit en décharges pour les déchets inertes pourvus, dans les deux cas, d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante liée. Ces déchets sont conditionnés en sacs étanches, type grands récipients pour vrac (GRV) ou sur palettes filmées.

Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour les déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés.

Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre qui lui est destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n°11861\*01). Il reçoit l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteurs, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

### 5. ELIMINATION DES DÉCHETS CONNEXES

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres, par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.



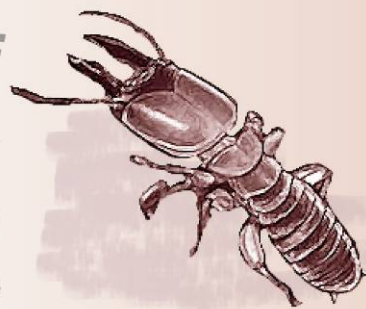




Les Experts en Diagnostic Immobilier

# Dossier de Diagnostic Technique

## Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment



*Etat du bâtiment relatif à la présence de termites conformément à l'ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005, du décret 2006-591 du 23 mai 2006 relatif à la protection du bâtiment contre les termites et autres insectes xylophages. Arrêté du 27 juin 2006 relatif à l'application des articles R. 112-2 à R. 112-4 du code de la construction et de l'habitat. Décret 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif au diagnostic technique immobilier. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment. Décret 2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des diagnostics. Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la réalisation de l'état.*

| A DESIGNATION DU BATIMENT  |  |
|--|--|
| Nature du bâtiment :   | <b>maison</b>  |
| Nombre de Pièces :   | <b>9</b> Etage :   |
| Numéro de Lot :  | <b>NC</b>  |
| Référence Cadastre :   | <b>Section 2B J8</b>   |
| Adresse :  | <b>Sur le chemin départemental 134<br/>"Lieu dit AMENZTEIA"<br/>64120 ARBOUET SUSSAUTE</b> |
| Propriétaire :   | <b>Madame NELSON BROWN Alexandra</b>   |
| Adresse :  | <b>14 avenue de la Molle<br/>40130 CAPBRETON</b>   |
| B DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE   | C RENSEIGNEMENTS   |
| Nom :  | <b>BORDEAUX AND BEYOND</b>   |
| Qualité :  | <b>Agence Immobilière</b>  |
| Adresse :  | <b>19 Rue du Canal 64270 SALIES DE BÉARN</b>   |
| Date d'expertise :   | <b>04/05/2011</b>  |
| D DESIGNATION DU DIAGNOSTIQUEUR  |  |
| Nom :  | <b>Fabien VOLTA</b>  |
| N° certificat de qualification :   | <b>N°7-0311/T le 26/10/2007</b>  |
| Organisme accrédité par le COFRAC :  | <b>CERTIFI, 37 Route de Paris 31140 Aucamville</b>   |
| Organisme d'assurance pro :  | <b>GENERALI</b>  |
| N° de contrat d'assurance :  | <b>135AL298079</b>   |
| Date de Validité :   | <b>01/05/2012</b>  |
| E CONSTATATIONS DIVERSES ET RESULTATS  |  |
| <b>Le présent examen fait état de présence de traces de termites le jour de la visite. Veuillez vous reporter au paragraphe J conseils et commentaires</b> |  |



**F IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES VISITEES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS**

| Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées | Etage | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner   | Résultats du Diagnostic d'Infestation  |
|--|-------|---|--|
| Entrée   | RDC   | Sol (Lauze), Murs (Plâtré), Plafond (Bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), Porte fenêtre et huisserie de porte fenêtre (PVC), linteau porte séjour (Bois)                           | <i>linteau porte séjour : Traces de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis ou grassei), de d'insectes à larves xylophages assimilables à Hyloterpes Bajulus (capricorne des maisons) et/ou Hesperophanes. (Hesperophanes cinereus) et d'insectes à larves xylophages assimilables à vrillettes (Anobium punctatum) et/ou charançon des bois (Coléoptère Curculionides) avec cavités et indices caractéristiques</i>  |
| Patio  | RDC   | Sol (carrelage), Murs (Pierre), Plafond (Bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), poteau angle (bois)  | <i>poteau angle : Traces de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis ou grassei), de d'insectes à larves xylophages assimilables à Hyloterpes Bajulus (capricorne des maisons) et/ou Hesperophanes. (Hesperophanes cinereus) et d'insectes à larves xylophages assimilables à vrillettes (Anobium punctatum) et/ou charançon des bois (Coléoptère Curculionides) avec cavités et indices caractéristiques</i>  |
| Grand salon                                    | RDC   | Sol (carrelage), Murs (plâtre peint), Plafond (plâtre peint), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois), solivages et poteaux (Bois)               | <i>solivages et poteaux : Traces de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis ou grassei), de d'insectes à larves xylophages assimilables à Hyloterpes Bajulus (capricorne des maisons) et/ou Hesperophanes. (Hesperophanes cinereus) et d'insectes à larves xylophages assimilables à vrillettes (Anobium punctatum) et/ou charançon des bois (Coléoptère Curculionides) avec altération biologique</i>  |
| Séjour/Cuisine                                 | RDC   | Fenêtre (PVC), linteau fenetre (Bois), Sol (carrelage), Murs (plâtre peint), Plafond (Plancher bois et solivages bois)  | <i>linteau fenetre : Traces de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis ou grassei) avec cavités et indices caractéristiques</i><br><i>Plafond : Traces de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis ou grassei), de d'insectes à larves xylophages assimilables à Hyloterpes Bajulus (capricorne des maisons) et/ou Hesperophanes. (Hesperophanes cinereus) et d'insectes à larves xylophages assimilables à vrillettes (Anobium punctatum) et/ou charançon des bois (Coléoptère Curculionides) avec cavités et indices caractéristiques</i> |
| Chambre n°1                                    | RDC   | Sol (carrelage), Murs (plâtre peint), Plafond (Plancher bois et solivages bois), Huisserie de porte (bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois)                                       | <i>Absence de termite dans la partie visible et accessible.</i>  |
| Salle de Bains WC n°1                          | RDC   | Sol (carrelage), Plinthes (Carrelage et plâtre peint), Murs (plâtre peint), Plafond (Plancher bois et solivages bois), Huisserie de porte (bois), Fenêtre (bois), Huisserie de fenêtre (bois) | <i>Absence de termite dans la partie visible et accessible.</i>  |
| Chambre n°2                                    | RDC   | Sol (Lauze), Murs (Plâtré), Plafond (Bois), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), Porte fenêtre et huisserie de porte fenêtre (PVC), Placard (Bois)  | <i>Linteau sur placard : Traces de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis ou grassei) avec cavités et indices caractéristiques</i>   |
| Salle de Bains WC n°2                          | RDC   | Sol (carrelage), Plinthes (carrelage), Murs (Carrelage), Plafond (Charpente bois sous toiture tuiles), Huisserie de porte (bois)  | <i>Absence de termite dans la partie visible et accessible.</i>  |
| Local technique                                | RDC   | Sol (Chape minérale), Murs (Crépi), Plafond (Charpente bois sous toiture tuiles), Porte (bois), Huisserie de porte (bois)   | <i>Absence de termite dans la partie visible et accessible.</i>  |
| Mezzanine                                      | 1er   | Sol (Bois), Murs (plâtre peint), Plafond (Charpente bois sous toiture tuiles)   | <i>Absence de termite dans la partie visible et accessible.</i>  |
| Dégagement n°1                                 | 1er   | Sol (Bois), Murs (plâtre peint), Plafond (Charpente bois sous toiture tuiles), Fenêtre (Métallique), poteau (Bois)  | <i>Poteaux : Traces de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis ou grassei), de d'insectes à larves xylophages assimilables à Hyloterpes Bajulus (capricorne des maisons) et/ou Hesperophanes. (Hesperophanes cinereus) et d'insectes à larves xylophages assimilables à vrillettes (Anobium punctatum) et/ou charançon des bois (Coléoptère Curculionides) avec cavités et indices caractéristiques</i>   |

TERMITES



| Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées | Etage   | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner  | Résultats du Diagnostic d'Infestation   |
|--|---------|--|---|
| Dégagement n°2                                 | 1er     | poteau (Bois), Sol (Bois), Murs (plâtre peint), Plafond (Charpente bois sous toiture tuiles), Fenêtre (Métallique)   | <i>Absence de termite dans la partie visible et accessible.</i>   |
| Chambre n°3                                    | 1er     | Sol (Bois), Murs (plâtre peint), Plafond (Charpente bois sous toiture tuiles), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), poteaux (base) (bois)  | <i>poteaux (base) : Traces de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis ou grassei), de d'insectes à larves xylophages assimilables à Hylotrupes Bajulus (capricorne des maisons) et/ou Hesperophanes. (Hesperophanes cinereus) et d'insectes à larves xylophages assimilables à vrillettes (Anobium punctatum) et/ou charançon des bois (Coléoptère Curculionides) avec cavités et indices caractéristiques</i> |
| Chambre n°4                                    | 1er     | Sol (Bois), Murs (plâtre peint), Plafond (Charpente bois sous toiture tuiles), Fenêtre (bois)  | <i>ossature contre salle de bain : Traces de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis ou grassei) avec cavités et indices caractéristiques</i>  |
| Chambre n°5                                    | 1er     | Sol (Bois), Murs (plâtre peint), Plafond (Charpente bois sous toiture tuiles), Fenêtre (bois), ossature contre ch6 (Bois)  | <i>ossature contre ch4 : Traces de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis ou grassei) avec cavités et indices caractéristiques</i>  |
| Chambre n°6                                    | 1er     | Sol (Bois), Murs (plâtre peint), Plafond (Charpente bois sous toiture tuiles), Porte (bois), Huisserie de porte (bois), Porte fenêtre et huisserie de porte fenêtre (bois), ossature contre salle de bain (Bois) | <i>Absence de termite dans la partie visible et accessible.</i>   |
| balcon CH6                                     | 1er     | Sol (Bois), Garde-corps (Bois), Linteau porte fenêtre (Bois)   | <i>Linteau porte fenêtre : Traces d'insectes à larves xylophages assimilables à Hylotrupes Bajulus (capricorne des maisons) et/ou Hesperophanes. (Hesperophanes cinereus) et d'insectes à larves xylophages assimilables à vrillettes (Anobium punctatum) et/ou charançon des bois (Coléoptère Curculionides) avec cavités et indices caractéristiques</i>  |
| Salle de Bains WC n°3                          | 1er     | Sol (Bois), Murs (plâtre peint), Plafond (plâtre peint), Porte (bois), Fenêtre (bois), ossature (base) contre ch6 (Bois)   | <i>ossature (base) contre ch4 : Traces de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis ou grassei) avec cavités et indices caractéristiques</i>   |
| Débarras                                       | 1er     | Sol (Bois), Murs (plâtre peint), Plafond (Charpente bois sous toiture tuiles), Porte (bois), Huisserie de porte (bois)   | <i>Absence de termite dans la partie visible et accessible.</i>   |
| Terrasse                                       | 1er     | Sol (bache), Murs (Crépi)  | <i>Absence de termite dans la partie visible et accessible.</i>   |
| Jardin   | Terrain | Sol (Eléments bois)  | <i>Absence de termite dans la partie visible et accessible.</i>   |





## G IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITE, JUSTIFICATION RECAPITULATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

### Zones exclues du champ d'investigation :

|   |  |
|---|--|
| <p>Constat pour les parties visibles et accessibles le jour de la visite.</p> <p>Les éléments bois visibles et accessibles ont été inspectés et sondés. Nous n'avons pas la possibilité de visualiser et de sonder ces éléments sans démontage ou sondage destructif. Tous les volumes entre plafonds et plancher, ainsi que les coffrages et double-cloisons et l'épaisseur des murs sont des parties exclues de la zone d'investigation, car inaccessibles sans moyen d'accès complémentaire.</p> | <p>Je rappelle que sur les zones exclues, dans le cas de présence ultérieure avérée de termites ou autre altération biologique des bois, je n'exonère pas de responsabilité le propriétaire de l'ouvrage. Il en est de même pour tout devoir de conseil ayant trait ou pas à ma mission et que j'aurais pu lui apporter sur lesdites exclusions.</p> <p>Dans le cas de présence avérée de termites ou autre altération biologique des bois dans lesdites zones, seule la responsabilité du propriétaire pourra être recherchée.</p> <p>Cependant à réception du présent rapport, à la requête expresse du propriétaire ou du futur acquéreur après autorisation écrite du propriétaire, je me tiens à disposition pour effectuer un complément de diagnostic, afin de lever ces réserves en tout ou partie (exclusions). Le propriétaire devra mettre en oeuvre les dispositions nécessaires et suffisantes afin de pouvoir accéder aux parties exclues et ainsi de procéder à l'expertise complémentaire.</p> |
|---|--|

## H MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

L'inspection est effectuée de manière visuelle, par poinçonnements légers et sans sondage destructeur sur les lieux accessibles. Le termite étant un être vivant pouvant évoluer rapidement, le constat n'a de valeur que pour la date de la visite. Les parties communes sont hors champ de la mission. La prestation ne concerne pas l'appréciation de la résistance mécanique des matériaux ni leur qualité esthétique.

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

Esprit de la mission :

La présente mission porte sur la recherche d'indices d'infestation du termite sur le bâti et le non bâti sur une zone de 10 mètres de distance par rapport à l'emprise du bâtiment.

Autres altérations biologiques des bois (champignons et larves xylophages) :

Les autres altérations biologiques des bois ouvrés dans la construction (champignons et insectes à larves xylophages) y sont signalés de façon sommaire non exhaustive : constatations diverses, mesures conservatoires et/ou devoir de conseil .

Le repérage plus exhaustif, par ouvrage ou élément d'ouvrage, de ces autres altérations biologiques des bois fera, si vous le désirez, l'objet d'une mission complémentaire.

## I NOTA

**Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, la durée de validité de cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est de 6 mois à compter de sa date d'établissement : Validité jusqu'au 04/11/2011.**

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents biologiques du bois.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque), l'intérêt étant de signaler l'état défectueux par la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologiques du bois dans l'immeuble, d'établir un rapport de constat de l'état du bâtiment relatif à la présence de termite. Le diagnostic termite des parties communes peut être commandé par le syndic.

## J CONSEILS et COMMENTAIRES

**Veillez vous référer au Conseil de Lutte contre les termites en fin du présent rapport.**

**Constatation : traces d'insectes à larves xylophages sur les éléments bois ancien visible , éléments intégralement sablé**

**Un contrôle avant vente à été effectué le 10 Aout 2005 (rapport EP/1099) conclusion traces de termite**

**l'ensemble du plancher du RDC est recouvert  
Film anti-termites (facture).**

**Le propriétaire ou le futur acquéreur peut se rapprocher d'une société spécialisée dans le traitement des bois pour prendre les mesures préventives afin de protéger les éléments bois de l'immeuble bâti de manière durable.**

**Dès qu'il a connaissance de la présence de termites dans un immeuble bâti ou non bâti, l'occupant de l'immeuble contaminé en fait la déclaration en mairie. A défaut d'occupant, cette déclaration incombe au propriétaire. Elle incombe au syndicat des copropriétaires en ce qui concerne les parties communes des immeubles soumis aux Dispositions de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965.**



## K CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Référence : **NELSON BROWN 4128 04.05.11 T**

Signature et Cachet du Bureau d'études



Date d'établissement du rapport :

Fait à : **SAINT PIERRE D'IRUBE** le : **04/05/2011**

Nom du responsable : **Bertrand BRISEBOIS**

Diagnosticteur : **Fabien VOLTA**



## PLAN

**SE REPORTER AU CROQUIS DE REPERAGE APRES LA NOTE de SYNTHESE**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**





Les Experts en Diagnostic Immobilier

# Dossier de Diagnostic Technique

## TERMITES

## Conseil de lutte



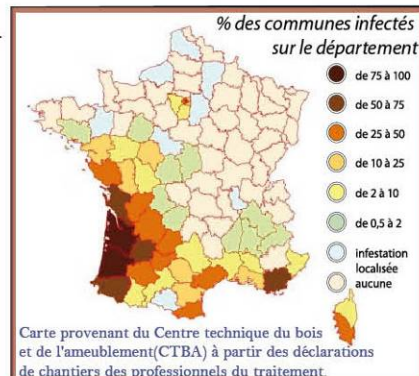
### SOYEZ VIGILANT !

Les termites et les insectes xylophages occasionnent des dégâts importants dans les bâtiments : ils dégradent le bois et tous les matériaux à base de cellulose : papier, tissus, carton ... et parfois la structure mécanique des ouvrages porteurs en bois.

Votre bien immobilier est situé dans une des régions les plus exposées au risque termite ( voir carte ).

**Quelque soit la conclusion du présent rapport (présence ou absence de termites le jour de la visite), il est important d'être vigilant au quotidien. Pour protéger de manière durable votre bien immobilier, il est conseillé de contacter une société spécialisée dans le traitement du bois afin de mettre en oeuvre un traitement préventif ou curatif suivant les cas. Avec une mise en oeuvre rigoureuse, le professionnel vous proposera une garantie d'efficacité de 5 à 10 ans.**

**Il vous aidera également à respecter la législation en matière d'évacuation des déchets termités. Pour un appartement la mise en place de traitement nécessite l'intervention du syndic de copropriété.**



conseil de lutte

- Le stockage du bois sans précaution à proximité de l'immeuble

- Souches et bois morts sont de potentielles zones de contamination:

il est conseillé de brûler les bois morts

### MESURES PRÉVENTIVES SIMPLES ENVISAGEABLES POUR PRÉSERVER VOTRE BIEN IMMOBILIER DU RISQUE TERMITE, MAIS AUSSI CONTRE LES ATTAQUES DES AUTRES INSECTES XYLOPHAGES

☑ Si vous décidez de construire ou de rénover en utilisant des éléments en bois, il est dans tous les cas fortement recommandé de ne pas construire avec des ouvrages bois en contact direct avec le sol.

La construction sur plot (béton ou socle métallique) est conseillé.

De plus il est fortement conseillé d'utiliser des bois ayant subi un traitement préventif contre les termites et les insectes xylophages. Des normes techniques définissent différentes classes de risques en vue d'adapter les traitements aux conditions d'utilisation des ouvrages en bois. Respecter la mise en oeuvre de ces bois prétraités pour avoir des résultats probants. Dans tous les cas il est recommandé de prendre conseil auprès d'un professionnel.

☑ Il est important de nettoyer le terrain ainsi que les abords d'un bien immobilier. Il est préférable d'éliminer tous les bois morts, d'incinérer les souches d'arbres qui peuvent être un support d'infestation.

☑ Le bois de chauffage, qui a pu être stocké en zone termitée, importé depuis d'autres communes, peut contenir des insectes. Il est dangereux de stocker des bois (d'oeuvre ou de chauffage) directement contre les murs d'un bâtiment. Le stockage du bois se fera de préférence sur des supports métalliques surélevés pour permettre de visualiser d'éventuelles constructions créées par les termites et d'éviter tout contact direct avec le sol.

☑ Lors de l'ajout de terre végétale et autre remblais importés, il est important d'être vigilant car ces substrats peuvent être des supports d'infestation.

### L'HUMIDITÉ, FACTEUR AGRAVANT

☑ Il est nécessaire de résorber les infiltrations d'eau ou les sources d'humidité. Visuellement pour un non professionnel, la présence d'humidité peut être anodine... mais l'humidification des bois d'oeuvre, notamment à cause des défauts d'étanchéité (toiture, murs, sous-sol, canalisations) favorisent les attaques biologiques (champignons, mères...) ainsi que les attaques des termites et d'insectes xylophages. Il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui traiteront les causes de ses infiltrations d'eau ou les sources d'humidité.



☑ Utiliser des bois ayant subi un traitement préventif contre les termites et les insectes xylophages ( en respectant la mise en oeuvre )



☑ Termites Reticulitermes

### OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES

☑ En cas de présence avérée de termites, il est obligatoire de faire une déclaration en mairie. Vous devez alors participer aux actions de lutte mises en place par les pouvoirs publics.

Le législateur prévoit des contraventions pour non respect de ces règles.

### LES EXPERTS EX'IM SONT A VOTRE SERVICE POUR PLUS D'INFORMATION

☑ En cas de détection de sciure, de bois comportant des zones ayant un aspect terreux, de fissurations excessives, de présence de trous en surface du bois ou de modification de l'aspect d'un élément en bois, il est conseillé de se rapprocher d'un expert afin d'effectuer un état parasitaire et ainsi de détecter la présence de termites de manière précoce.



plus d'info sur  
[www.termite.com.fr](http://www.termite.com.fr)  
[www.guidetermite.com](http://www.guidetermite.com)



Les Experts en Diagnostic Immobilier

# Dossier de Diagnostic Technique

## Constat des Risques d'Exposition au Plomb



Decret N° 2006-474 du 25 Avril 2006 modifiant les articles  
R.1314-1 à R.1314-13 du code de la santé public  
Article L 1334-5 du code de la santé public  
Article 1334-6 et 1334-7 du code de la santé public  
Arrêté de 25 avril 2006 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| N° Dossier : <b>NELSON BROWN 4128 04.05.11 P</b>   | Date de visite : <b>04/05/2011</b> |
| Demandeur :<br><b>BORDEAUX AND BEYOND - 19 Rue du Canal 64270 SALIES DE BÉARN</b>  |                                    |
| Adresse du bien : <b>Sur le chemin départemental 134</b><br><b>"Lieu dit AMENZTEIA"</b><br><b>64120 ARBOUET SUSSAUTE</b> |                                    |

Date limite de validité du rapport : 04/05/2012

### 1 ELEMENTS DESCRIPTIFS DU RAPPORT

#### 1.1 IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES

##### 1.1.1 – Les propriétaires ou leur représentant :

Nom : **Madame NELSON BROWN Alexandra**  
Adresse : **14 avenue de la Molle**  
**40130 CABRETON**

##### 1.1.2 - le demandeur du rapport

Nom : **BORDEAUX AND BEYOND**  
Adresse : **19 Rue du Canal**  
**64270 SALIES DE BÉARN**  
Qualité : **Agence Immobilière**

##### 1.1.3 - L'organisme ayant procédé au CREP avant vente en parties privatives

Coordonnées :  
**EDIA - Parc d'Activités ERAIKI 64990 SAINT PIERRE D'IRUBE**  
Nom du technicien : **Fabien VOLTA**  
Numéro de Certification : **N°7-0311/P**  
Date d'obtention de la certification : **26/10/2007**

Nom de l'organisme de certification accrédité par le COFRAC :

**CERTIFI, 37 Route de Paris 31140 Aucamville**  
Autorisation DGSNR (pour le mesurage à l'aide d'un appareil à fluorescence X) : **T640316** expire le **12/12/2011**

Organisme d'assurance professionnelle : **GENERALI**  
Attestation d'assurance, RC professionnelle : **135AL298079**, date de validité : **01/05/2012**

Matériel utilisé :  
Marque : **NITON** Modèle : **Xlp300** N° de série : **10826**  
Date de chargement de la source : **15/05/2006**  
Nature du radionucléide : **109Cd**

Activité de la source à la date de chargement : **40mCi**

Accompagnateur :





### 1.2 DESCRIPTION DU BIEN

#### 1.2.1 - Immeuble contrôlé

Type : **maison**  
 Nombre de Pièces : **9**  
 N° lot de copropriété : **NC**  
 Référence Cadastrale : **Section 2B J8**

#### 1.2.2 - Occupation du logement

Locaux occupés le jour de la visite : **Non**  
 Nombre et âge des mineurs fréquentant le logement contrôlé : **0**

#### 1.2.3 - Description sommaire de l'ensemble immobilier concerné :

Destination du bâtiment : **Habitation (Maison individuelle)**

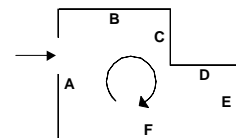
Nombre de bâtiments : **1**  
 Nombre de cages d'escalier : **1**  
 Nombre de niveaux : **2**  
 Date de construction : **Avant 1949**

## 2 L'INSPECTION

| 2.1 LISTE DES LOCAUX VISITES |                       |         | 2.2 LISTE DES LOCAUX NON VISITES |  |
|------------------------------|-----------------------|---------|----------------------------------|--|
| N°                           | Local                 | Etage   | Néant                            |  |
| 1                            | Entrée                | RDC     |                                  |  |
| 2                            | Patio                 | RDC     |                                  |  |
| 3                            | Grand salon           | RDC     |                                  |  |
| 4                            | Séjour/Cuisine        | RDC     |                                  |  |
| 5                            | Chambre n°1           | RDC     |                                  |  |
| 6                            | Salle de Bains WC n°1 | RDC     |                                  |  |
| 7                            | Chambre n°2           | RDC     |                                  |  |
| 8                            | Salle de Bains WC n°2 | RDC     |                                  |  |
| 9                            | Local technique       | RDC     |                                  |  |
| 10                           | Mezzanine             | 1er     |                                  |  |
| 11                           | Dégagement n°1        | 1er     |                                  |  |
| 12                           | Dégagement n°2        | 1er     |                                  |  |
| 13                           | Chambre n°3           | 1er     |                                  |  |
| 14                           | Chambre n°4           | 1er     |                                  |  |
| 15                           | Chambre n°5           | 1er     |                                  |  |
| 16                           | Chambre n°6           | 1er     |                                  |  |
| 17                           | Salle de Bains WC n°3 | 1er     |                                  |  |
| 18                           | Débarras              | 1er     |                                  |  |
| 19                           | Terrasse              | 1er     |                                  |  |
| 20                           | Jardin                | Terrain |                                  |  |

### 2.3 REPERAGE DES ZONES DU BIEN OBJET DU DIAGNOSTIC

Par convention, on identifiera les murs d'un espace de la façon suivante :  
 Dans le rapport, le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les autres murs sont codifiés B, C, D, dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément. Les pièces sont numérotées sur les plans en annexe et ces numéros sont repris dans le rapport et les tableaux de mesures en annexe.





### 2.4 SEUILS REGLEMENTAIRES ET CLASSEMENT DES UNITES DE DIAGNOSTICS

#### 2.4.1 - Mesure par appareil à fluorescence X ou par analyse de prélèvement en laboratoire

Le résultat est considéré comme positif lorsque la teneur en plomb est supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup> (mesure par fluorescence X) ou supérieure ou égale à 1,5 mg/g (concentration massique mesurée en laboratoire)

#### 2.4.2 – Classement des unités de diagnostic

| Concentration en plomb                 | Type de dégradation                  | Classement |
|--|--------------------------------------|------------|
| < 1mg/cm <sup>2</sup><br>ou < 1,5 mg/g | NC                                   | 0          |
| ≥ 1mg/cm <sup>2</sup><br>ou ≥ 1,5 mg/g | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1          |
|  | Etat d'usage (EU)                    | 2          |
|  | Dégradé (D)                          | 3          |

## 3 RESULTATS DETAILLES

|            |                          |         |
|------------|--------------------------|---------|
| Etalonnage | 2 mesures sur étalon 1.5 | 1.4-1.5 |
|------------|--------------------------|---------|

### 3.1 TABLEAU DE RESULTATS

| N° | Local       | Etage | Zone    | Unité de diagnostic | Sub-Eléments | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm <sup>2</sup> ) | Marge d'erreur | Classement | Observations |
|----|-------------|-------|---------|---------------------|--------------|---------------|---------------------|--------------|--------------------------|---------------------------------|----------------|------------|--------------|
|    | Entrée      | RDC   | A       | Porte extérieur     | Extérieur    | PVC non peint | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
|    | Entrée      | RDC   | A       | Porte interieur     | Intérieur    | PVC non peint | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
| 1  | Entrée      | RDC   | A       | Mur A               |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0                               | 0              | 0          |              |
| 2  | Entrée      | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                               | 0              |            |              |
| 3  | Entrée      | RDC   | B       | Mur B               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0                               | 0              | 0          |              |
| 4  | Entrée      | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0,01                            | 0              |            |              |
|    | Entrée      | RDC   | C       | Mur C               |              | Pierre        | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
| 5  | Entrée      | RDC   | D       | Mur D               |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0                               | 0              | 0          |              |
| 6  | Entrée      | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0,02                            | 0              |            |              |
|    | Entrée      | RDC   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | PVC non peint | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
|    | Entrée      | RDC   | Plafond | Plafond             |              | Bois          | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
|    | Patio       | RDC   | A       | Porte extérieur     | Extérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
|    | Patio       | RDC   | A       | Porte interieur     | Intérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
|    | Patio       | RDC   | A       | Mur A               |              | Pierre        | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
|    | Patio       | RDC   | B       | Mur B               |              | Pierre        | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
|    | Patio       | RDC   | C       | Mur C               |              | Béton         | peinture            |              |                          |                                 |                |            | Neuf         |
|    | Patio       | RDC   | D       | Mur D               |              | Pierre        | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
|    | Patio       | RDC   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Bois          | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
|    | Patio       | RDC   | Plafond | Plafond             |              | Bois          | peinture            |              |                          |                                 |                |            | Non peint    |
|    | Grand salon | RDC   | A       | Porte extérieur     | Extérieur    | Métal         | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Neuf         |
|    | Grand salon | RDC   | A       | Porte interieur     | Intérieur    | Métal         | non peint           |              |                          |                                 |                |            | Neuf         |
| 7  | Grand salon | RDC   | A       | Mur A               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0                               | 0              | 0          |              |
| 8  | Grand salon | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0,03                            | 0              |            |              |
| 9  | Grand salon | RDC   | B       | Mur B               |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0                               | 0              | 0          |              |



| N° | Local          | Etage | Zone    | Unité de diagnostic | Sub-Eléments | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Classement | Observations |
|----|----------------|-------|---------|---------------------|--------------|---------------|---------------------|--------------|--------------------------|--------------------|----------------|------------|--------------|
| 10 | Grand salon    | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 11 | Grand salon    | RDC   | C       | Mur C               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 12 | Grand salon    | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 13 | Grand salon    | RDC   | D       | Mur D               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0,01               | 0              | 0          |              |
| 14 | Grand salon    | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
|    | Grand salon    | RDC   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Métal         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Neuf         |
|    | Grand salon    | RDC   | Mur C   | Encadrement fenêtre | Dormant      | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Grand salon    | RDC   | Mur C   | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Grand salon    | RDC   | Mur C   | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Grand salon    | RDC   | Plafond | Plafond             |              | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | A       | Porte extérieur     | Extérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | A       | Porte intérieur     | Intérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | A       | Mur A               |              | Pierre        | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | B       | Mur B               |              | Pierre        | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 15 | Séjour/Cuisine | RDC   | C       | Mur C               |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0,04               | 0              | 0          |              |
| 16 | Séjour/Cuisine | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 17 | Séjour/Cuisine | RDC   | D       | Mur D               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 18 | Séjour/Cuisine | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | Mur A   | Encadrement fenêtre |              | PVC non peint | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | Mur A   | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | PVC non peint | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | Mur A   | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | PVC non peint | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | Mur A   | Volets extérieurs   | Extérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | Mur A   | Volets intérieurs   | Intérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | Mur B   | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | PVC non peint | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | Mur B   | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | PVC non peint | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 94 | Séjour/Cuisine | RDC   | Mur B   | Volets extérieurs   | Extérieur    | Bois          | peinture            | C            | EU                       | 3                  | 0              | <b>2</b>   |              |
| 93 | Séjour/Cuisine | RDC   | Mur B   | Volets intérieurs   | Intérieur    | Bois          | peinture            | C            | EU                       | 5                  | 0              | <b>2</b>   |              |
|    | Séjour/Cuisine | RDC   | Plafond | Plafond             |              | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 19 | Chambre n°1    | RDC   | A       | Mur A               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 20 | Chambre n°1    | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0,02               | 0              |            |              |
| 21 | Chambre n°1    | RDC   | B       | Mur B               |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 22 | Chambre n°1    | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0,04               | 0              |            |              |
| 23 | Chambre n°1    | RDC   | C       | Mur C               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0,01               | 0              | 0          |              |
| 24 | Chambre n°1    | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0,07               | 0              |            |              |
| 25 | Chambre n°1    | RDC   | D       | Mur D               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 26 | Chambre n°1    | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
|    | Chambre n°1    | RDC   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°1    | RDC   | Mur B   | Encadrement fenêtre |              | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |



| N° | Local                 | Etage | Zone       | Unité de diagnostic | Sub-Eléments | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Classement | Observations |
|----|-----------------------|-------|------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------|--------------|--------------------------|--------------------|----------------|------------|--------------|
|    | Chambre n°1           | RDC   | Mur B      | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°1           | RDC   | Mur B      | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°1           | RDC   | Mur B      | Volets extérieurs   | Extérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°1           | RDC   | Mur B      | Volets intérieurs   | Intérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°1           | RDC   | Mur C      | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°1           | RDC   | Mur C      | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 96 | Chambre n°1           | RDC   | Mur C      | Volets extérieurs   | Extérieur    | Bois          | peinture            | C            | EU                       | 3,5                | 0              | <b>2</b>   |              |
| 95 | Chambre n°1           | RDC   | Mur C      | Volets intérieurs   | Intérieur    | Bois          | peinture            | C            | EU                       | 2                  | 0              | <b>2</b>   |              |
| 27 | Chambre n°1           | RDC   | Plafond    | Plafond             |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 28 | Chambre n°1           | RDC   |            |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
|    | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | A          | Mur A               |              | Carrelage     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | B          | Mur B               |              | Carrelage     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | C          | Mur C               |              | Carrelage     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | D          | Mur D               |              | Carrelage     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | Mur A      | Cadre de porte      | Dormant      | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 31 | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | Mur A      | Embrasure porte     |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 32 | Salle de Bains WC n°1 | RDC   |            |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0,02               | 0              |            |              |
|    | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | Mur B      | Encadrement fenêtre | Dormant      | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | Mur B      | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | Mur B      | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | Mur B      | Volets extérieurs   | Extérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | Mur B      | Volets intérieurs   | Intérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 29 | Salle de Bains WC n°1 | RDC   | Plafond    | Plafond             |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 30 | Salle de Bains WC n°1 | RDC   |            |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0,1                | 0              |            |              |
|    | Chambre n°2           | RDC   | A          | Mur A               |              | Pierre        | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°2           | RDC   | A, B, C, D | Plinthes            |              | Bois          | peinture            |              |                          |                    |                |            |              |
| 33 | Chambre n°2           | RDC   | B          | Mur B               |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 34 | Chambre n°2           | RDC   |            |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0,1                | 0              |            |              |
| 35 | Chambre n°2           | RDC   | C          | Mur C               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 36 | Chambre n°2           | RDC   |            |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
|    | Chambre n°2           | RDC   | D          | Mur D               |              | Pierre        | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°2           | RDC   | Mur A      | Cadre de porte      | Dormant      | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°2           | RDC   | Mur B      | Encadrement fenêtre |              | PVC non peint | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |





| N° | Local                 | Etage | Zone    | Unité de diagnostic | Sub-Éléments | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Classement | Observations |
|----|-----------------------|-------|---------|---------------------|--------------|---------------|---------------------|--------------|--------------------------|--------------------|----------------|------------|--------------|
|    | Chambre n°2           | RDC   | Mur B   | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | PVC non peint | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°2           | RDC   | Mur B   | Fenêtre interieur   | Intérieur    | PVC non peint | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°2           | RDC   | Mur B   | Volets extérieurs   | Extérieur    | Bois          | Peinture            |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°2           | RDC   | Mur B   | Volets intérieurs   | Intérieur    | Bois          | peinture            |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°2           | RDC   | Mur C   | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | PVC non peint | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°2           | RDC   | Mur C   | Fenêtre interieur   | Intérieur    | PVC non peint | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°2           | RDC   | Mur C   | Volets extérieurs   | Extérieur    | Bois          | Peinture            |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°2           | RDC   | Mur C   | Volets intérieurs   | Intérieur    | Bois          | peinture            |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°2           | RDC   | Plafond | Plafond             |              | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 37 | Salle de Bains WC n°2 | RDC   | A       | Mur A               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 38 | Salle de Bains WC n°2 | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 39 | Salle de Bains WC n°2 | RDC   | B       | Mur B               |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0,04               | 0              | 0          |              |
| 40 | Salle de Bains WC n°2 | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 41 | Salle de Bains WC n°2 | RDC   | C       | Mur C               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 42 | Salle de Bains WC n°2 | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 43 | Salle de Bains WC n°2 | RDC   | D       | Mur D               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 44 | Salle de Bains WC n°2 | RDC   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
|    | Salle de Bains WC n°2 | RDC   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°2 | RDC   | Plafond | Plafond             |              | Bois          | peinture            |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Local technique       | RDC   | A       | Porte extérieur     | Extérieur    | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Local technique       | RDC   | A       | Porte interieur     | Intérieur    | Bois + verre  | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Local technique       | RDC   | A       | Mur A               |              | Béton         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Local technique       | RDC   | B       | Mur B               |              | Béton         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Local technique       | RDC   | C       | Mur C               |              | Béton         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Local technique       | RDC   | D       | Mur D               |              | Béton         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Local technique       | RDC   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Local technique       | RDC   | Plafond | Plafond             |              | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Mezzanine             | 1er   | A       | Poteaux A           |              | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 45 | Mezzanine             | 1er   | B       | Mur B               |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0,07               | 0              | 0          |              |
| 46 | Mezzanine             | 1er   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0,3                | 0              |            |              |
| 47 | Mezzanine             | 1er   | C       | Mur C               |              | Plâtre        | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 48 | Mezzanine             | 1er   |         |                     |              |               |                     | BG           |                          | 0,01               | 0              |            |              |
|    | Mezzanine             | 1er   | D       | Poteaux D           |              | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Mezzanine             | 1er   | Plafond | Plafond             |              | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Dégagement n°1        | 1er   | A       | Poteaux A           |              | Bois          | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 49 | Dégagement n°1        | 1er   | B       | Mur B               |              | Plâtre        | peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |



| N° | Local          | Etage | Zone    | Unité de diagnostic | Sub-Eléments | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Classement | Observations |
|----|----------------|-------|---------|---------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|--------------------------|--------------------|----------------|------------|--------------|
| 50 | Dégagement n°1 | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
|    | Dégagement n°1 | 1er   | C       | Poteaux C           |              | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 51 | Dégagement n°1 | 1er   | D       | Mur D               |              | Plâtre   | peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 52 | Dégagement n°1 | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
|    | Dégagement n°1 | 1er   | Plafond | Plafond             |              | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Dégagement n°2 | 1er   | A       | Poteaux A           |              | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Dégagement n°2 | 1er   | Mur A   | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | Métal    | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Dégagement n°2 | 1er   | Mur B   | Encadrement fenêtre | Dormant      | Métal    | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Dégagement n°2 | 1er   | Mur B   | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | Métal    | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Dégagement n°2 | 1er   | Plafond | Plafond             |              | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 53 | Chambre n°3    | 1er   | A       | Mur A               |              | Plâtre   | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 54 | Chambre n°3    | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0,07               | 0              |            |              |
| 55 | Chambre n°3    | 1er   | B       | Mur B               |              | Plâtre   | peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 56 | Chambre n°3    | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0,02               | 0              |            |              |
| 57 | Chambre n°3    | 1er   | C       | Mur C               |              | Plâtre   | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 58 | Chambre n°3    | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 59 | Chambre n°3    | 1er   | D       | Mur D               |              | Plâtre   | Peinture            | C            |                          | 0,01               | 0              | 0          |              |
| 60 | Chambre n°3    | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
|    | Chambre n°3    | 1er   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°3    | 1er   | Plafond | Plafond             |              | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 61 | Chambre n°4    | 1er   | A       | Mur A               |              | Plâtre   | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 62 | Chambre n°4    | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0,01               | 0              |            |              |
| 63 | Chambre n°4    | 1er   | B       | Mur B               |              | Plâtre   | peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 64 | Chambre n°4    | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 65 | Chambre n°4    | 1er   | C       | Mur C               |              | Plâtre   | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 66 | Chambre n°4    | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0,05               | 0              |            |              |
| 67 | Chambre n°4    | 1er   | D       | Mur D               |              | Plâtre   | Peinture            | C            |                          | 0,03               | 0              | 0          |              |
| 68 | Chambre n°4    | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0,02               | 0              |            |              |
|    | Chambre n°4    | 1er   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°4    | 1er   | Mur C   | Encadrement fenêtre | Dormant      | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°4    | 1er   | Mur C   | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°4    | 1er   | Mur C   | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°4    | 1er   | Mur C   | Volets extérieurs   | Extérieur    | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°4    | 1er   | Mur C   | Volets intérieurs   | Intérieur    | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°4    | 1er   | Plafond | Plafond             |              | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 69 | Chambre n°5    | 1er   | A       | Mur A               |              | Plâtre   | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 70 | Chambre n°5    | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 71 | Chambre n°5    | 1er   | B       | Mur B               |              | Plâtre   | peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 72 | Chambre n°5    | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0,01               | 0              |            |              |
| 73 | Chambre n°5    | 1er   | C       | Mur C               |              | Plâtre   | Peinture            | C            |                          | 0,01               | 0              | 0          |              |
| 74 | Chambre n°5    | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |



| N° | Local                 | Etage | Zone    | Unité de diagnostic | Sub-Éléments | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Classement | Observations |
|----|-----------------------|-------|---------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------------|--------------------|----------------|------------|--------------|
| 75 | Chambre n°5           | 1er   | D       | Mur D               |              | Plâtre       | Peinture            | C            |                          | 0,07               | 0              | 0          |              |
| 76 | Chambre n°5           | 1er   |         |                     |              |              |                     | BG           |                          | 0,03               | 0              |            |              |
|    | Chambre n°5           | 1er   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°5           | 1er   | Mur A   | Encadrement fenêtre |              | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°5           | 1er   | Mur A   | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°5           | 1er   | Mur A   | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°5           | 1er   | Mur C   | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°5           | 1er   | Mur C   | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°5           | 1er   | Plafond | Plafond             |              | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 77 | Chambre n°6           | 1er   | A       | Mur A               |              | Plâtre       | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 78 | Chambre n°6           | 1er   |         |                     |              |              |                     | BG           |                          | 0,02               | 0              |            |              |
| 79 | Chambre n°6           | 1er   | B       | Mur B               |              | Plâtre       | peinture            | C            |                          | 0,05               | 0              | 0          |              |
| 80 | Chambre n°6           | 1er   |         |                     |              |              |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 81 | Chambre n°6           | 1er   | C       | Mur C               |              | Plâtre       | Peinture            | C            |                          | 0,05               | 0              | 0          |              |
| 82 | Chambre n°6           | 1er   |         |                     |              |              |                     | BG           |                          | 0,04               | 0              |            |              |
| 83 | Chambre n°6           | 1er   | D       | Mur D               |              | Plâtre       | Peinture            | C            |                          | 0,01               | 0              | 0          |              |
| 84 | Chambre n°6           | 1er   |         |                     |              |              |                     | BG           |                          | 0,01               | 0              |            |              |
|    | Chambre n°6           | 1er   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°6           | 1er   | Mur A   | Encadrement fenêtre | Dormant      | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°6           | 1er   | Mur A   | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°6           | 1er   | Mur A   | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Chambre n°6           | 1er   | Plafond | Plafond             |              | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°3 | 1er   | A       | Mur A               |              | Carrelage    | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°3 | 1er   | B       | Mur B               |              | Carrelage    | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°3 | 1er   | C       | Mur C               |              | Carrelage    | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°3 | 1er   | D       | Mur D               |              | Carrelage    | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°3 | 1er   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Bois + verre | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°3 | 1er   | Mur C   | Encadrement fenêtre | Dormant      | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°3 | 1er   | Mur C   | Fenêtre extérieur   | Extérieur    | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°3 | 1er   | Mur C   | Fenêtre intérieur   | Intérieur    | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Salle de Bains WC n°3 | 1er   | Plafond | Plafond             |              | Bois         | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
| 85 | Débarras              | 1er   | A       | Mur A               |              | Plâtre       | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 86 | Débarras              | 1er   |         |                     |              |              |                     | BG           |                          | 0,01               | 0              |            |              |
| 87 | Débarras              | 1er   | B       | Mur B               |              | Plâtre       | peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 88 | Débarras              | 1er   |         |                     |              |              |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 89 | Débarras              | 1er   | C       | Mur C               |              | Plâtre       | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |



| N° | Local    | Etage | Zone    | Unité de diagnostic | Sub-Eléments | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Classement | Observations |
|----|----------|-------|---------|---------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|--------------------------|--------------------|----------------|------------|--------------|
| 90 | Débarras | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
| 91 | Débarras | 1er   | D       | Mur D               |              | Plâtre   | Peinture            | C            |                          | 0                  | 0              | 0          |              |
| 92 | Débarras | 1er   |         |                     |              |          |                     | BG           |                          | 0                  | 0              |            |              |
|    | Débarras | 1er   | Mur A   | Cadre de porte      | Dormant      | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |
|    | Débarras | 1er   | Plafond | Plafond             |              | Bois     | non peint           |              |                          |                    |                |            | Non peint    |

| LEGENDE                 |      |                    |      |                   |             |                    |
|-------------------------|------|--------------------|------|-------------------|-------------|--------------------|
| Localisation            | HG : | en Haut à Gauche   | HC : | en Haut au Centre | HD :        | en Haut à Droite   |
|                         | MG : | au Milieu à Gauche | C :  | au Centre         | MD :        | au Milieu à Droite |
|                         | BG : | en Bas à Gauche    | BC : | en Bas au Centre  | BD :        | en Bas à Droite    |
| Nature des dégradations | ND : | Non dégradé        | NV : |                   | Non visible |                    |
|                         | EU : | Etat d'usage       | D :  |                   | Dégradé     |                    |

|  |        |
|--|--------|
| Nombre total d'unités de diagnostic :            | 168    |
| Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 0 : | 27,4 % |
| Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 1 : | 0 %    |
| Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 2 : | 2,4 %  |
| Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 3 : | 0 %    |

### 3.2 CONCLUSION

**Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.**

**Recommandation :** Il est rappelé au propriétaire l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements les recouvrant, afin d'éviter leur dégradation future.

#### Facteur de dégradation du bâti

Le constat ne fait pas apparaître de facteur de dégradation

### CACHET DE L'EXPERT

Signature et Cachet du diagnostiqueur :



Date d'établissement du rapport :

Fait à SAINT PIERRE D'IRUBE le 04/05/2011

Cabinet : EDIA

Nom du responsable : Bertrand BRISEBOIS

Nom du diagnostiqueur : Fabien VOLTA








#### RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP

##### Le Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP)

Est défini à l'article L. 1334-5 du Code de la Santé Publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien expertisé, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Quand le CREP est réalisé en application des articles L. 1334-6 et L. 1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs (volet, portail, grille, etc.).

Quand le CREP est réalisé en application de l'article L. 1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc.).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.



Les mesures de plomb sont effectuées avec un appareil portable à fluorescence X.

#### CONFORMÉMENT À L'ARTICLE R. 32-12 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE

☑ Cette note d'information est annexée à tout Constat des Risques d'Exposition au Plomb

☑ Ce constat des risques (incluant la présente note d'information) doit être communiqué par le propriétaire aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concerné à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble.

#### NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

☑ le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !

☑ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTÉ

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, à plus ou moins long terme.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

#### LES MESURES DE PRÉVENTION EN PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

☑ Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écaillés et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

☑ Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant que celles-ci sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écaillés de peinture contenant du plomb,
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb,
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

#### POUR ÉVITER QUE VOTRE ENFANT NE S'INTOXIQUE

- ☑ Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- ☑ Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures
- ☑ Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide.
- ☑ Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains et ses jouets.

#### EN CAS DE TRAVAUX PORTANT SUR DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Prenez des précautions !

- ☑ Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates.
- ☑ Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés.
- ☑ Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage. Si vous êtes enceinte :
- ☑ Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- ☑ Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie).

Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des Directions Départementales de l'Équipement ou des Directions Départementales des Affaires Sanitaires et Sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



Les revêtements dégradés contenant du plomb représentent un danger immédiat, le propriétaire a obligation de travaux.

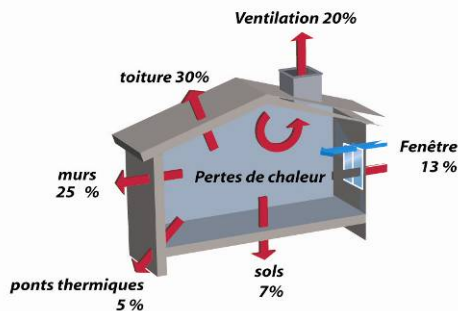
Les experts EX'IM sont à votre service pour plus d'information.



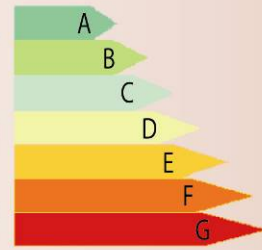


# Dossier de Diagnostic Technique

Les Experts en Diagnostic Immobilier



## Diagnostic de Performance Energétique



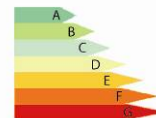
Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêtés du 15 septembre 2006

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêtés du 15 septembre 2006

| A INFORMATIONS GENERALES  |  |
|---|--|
| N° de rapport : <b>NELSON BROWN 4128 04.05.11</b>   | Date du rapport : <b>04/05/2011</b>                              |
| Valable jusqu'au : <b>04/05/2021</b>  | Date de visite : <b>04/05/2011</b>                               |
| Type de bâtiment : <b>Maison Individuelle</b>   |  |
| Nature : <b>maison</b>  |  |
| Année de construction : <b>&lt; 1948</b>  |  |
| Surface habitable : <b>250 m<sup>2</sup> (*)</b>  |  |
| Adresse : <b>Maison Landutxia<br/>64120 ARBOUET SUSSAUTE</b>                                  |  |
| Numéro de Lot : <b>NC</b>   |  |
| Référence Cadastre : <b>NC</b>  |  |
| <b>Propriétaire :</b>   | <b>Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :</b> |
| Nom : <b>Madame NELSON BROWN Alexandra</b>  | Nom :  |
| Adresse : <b>14 avenue de la Molle<br/>40130 CAPBRETON</b>                                    | Adresse :  |
| Certification de compétence délivrée par : <b>CERTIFI, 37 Route de Paris 31140 Aucamville</b> |  |
| N° de certificat de qualification : <b>N°7-0311/D</b>   |  |
| Date d'obtention : <b>26/10/2007</b>  |  |
| Désignation de la compagnie d'assurance : <b>GENERALI</b>                                     |  |
| N° de police : <b>135AL298079</b>   |  |
| Date de validité : <b>01/05/2012</b>  |  |
| Diagnostiqueur : <b>VOLTA Fabien</b>  |  |

(\*) : La valeur de surface habitable indiquée ci-dessus est approximative sauf si notre société a délivré un certificat de superficie joint avec le Dossier de Diagnostic Technique.

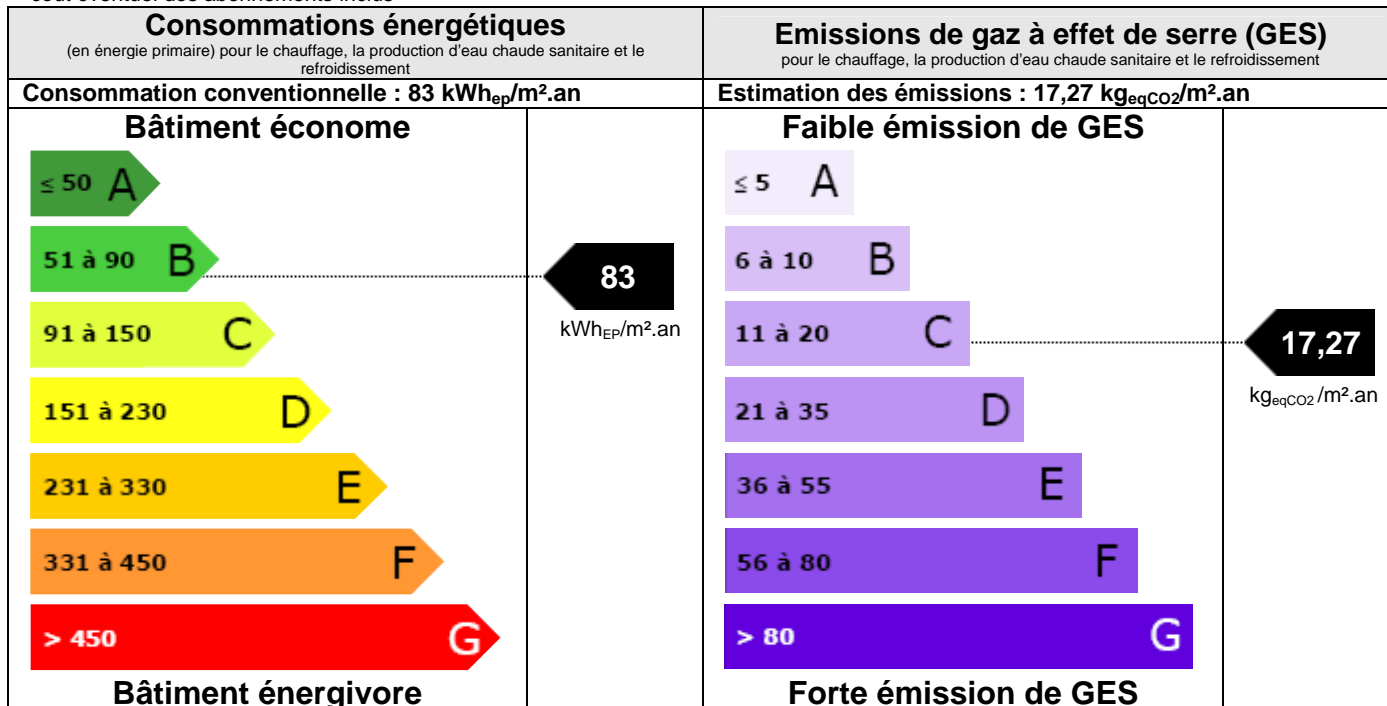


## B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode 3CL, version V15, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2006

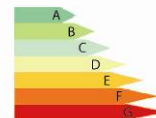
|   | Consommation en énergie finale<br>(détail par énergie et par usage en kWh <sub>ef</sub> ) | Consommation en énergie primaire<br>(détail par usage en kWh <sub>ep</sub> ) | Frais annuels<br>d'énergie<br>(TTC) |
|---|---|--|-------------------------------------|
| <b>Chauffage</b>  | GPL 15459,77  | 15459,77   | 1 593,90 €                          |
| <b>Eau chaude sanitaire</b>                             | Électrique 2050,04  | 5289,11  | 134,07 €                            |
| <b>Refroidissement</b>                                  |   |  |                                     |
| <b>Consommations d'énergie pour les usages recensés</b> | Électrique 2050,04<br>GPL 15459,77  | 20748,89   | 2 027,34 € *                        |

\*coût éventuel des abonnements inclus



**kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an** correspond à la quantité d'énergie globale (énergie primaire) : consommé par le bâtiment par (m<sup>2</sup> annuel), ajouté à l'énergie de transformation de la matière première et de l'énergie lors du transport.

**kg(eqCO<sub>2</sub>)/m<sup>2</sup>.an** correspond à la quantité équivalente de dioxyde de carbone émis par « le chauffage et eau chaude sanitaire », par (m<sup>2</sup> annuel), directement lié à l'émission de Gaz à Effet Serre (GES)



## C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS

### C.1

#### DESCRIPTIF DU LOGEMENT

Constat visuel des matériaux sans démontage ou sondage destructif, nous rappelons au propriétaire de l'ouvrage, objet du Diagnostic de Performance Energétique, que toute information imprécise voire erronée transmise à nos services de sa part, modifiera le résultat du DPE. Dans un tel cas seule sa responsabilité pourrait être engagée. Cependant à réception du présent rapport DPE, à la requête expresse du propriétaire, notre technicien se tient à sa disposition pour un complément de mission DPE, afin « d'affiner » ce dernier au regard des nouvelles données. Il en est de même lorsque le propriétaire suite à un DPE initial réalise des travaux d'amélioration, l'expert se tient à sa disposition pour réaliser un nouveau DPE correspondant aux nouvelles données.

#### TYPES DE MURS

| Intitulé | Type                 | Donne sur | Epaisseur (cm) env | Isolation   |
|----------|----------------------|-----------|--------------------|---|
| Mur 1    | Pierre + tout venant | Extérieur | 60                 | Isolation par l'intérieur, contre-cloison carreaux plâtre<br>Laine minérale isolante 7.5 cm |
| Mur 2    | Pierre + tout venant | Extérieur | 60                 | non isolé   |
| Mur 3    | Blocs béton creux    | Extérieur | 23                 | non isolé   |
| Mur 4    | Pierre + tout venant | Autre     | 60                 | Isolation par l'intérieur, contre-cloison carreaux plâtre<br>Laine minérale isolante 7.5 cm |

#### TYPES DE TOITURE

| Intitulé  | Type                  | Donne sur      | Isolation                                   |
|-----------|-----------------------|----------------|---|
| Plafond 1 | Bois sur solives bois | Combles perdus | Isolant mince réfléchissant<br>Sous toiture |

#### TYPES DE PLANCHERS-BAS

| Intitulé   | Type           | Donne sur   | Isolation        |
|------------|----------------|-------------|------------------|
| Plancher 1 | Lauze (pierre) | Terre-plein | non isolé        |
| Plancher 2 | Dalle béton    | Terre-plein | Epaisseur : 5 cm |

#### TYPES DE MENUISERIES

| Intitulé                 | Type  | Donne sur | Présence de volets |
|--------------------------|---|-----------|--------------------|
| <b>Porte 1</b>           | PVC Vitrée double vitrage   | Extérieur |                    |
| <b>Fenêtre 1</b>         | Bois - Fenêtres avec du double vitrage 4/12/4   | Extérieur | Oui                |
| <b>Fenêtre 2</b>         | Bois - Fenêtres avec du double vitrage 4/12/4   | Extérieur | Non                |
| <b>Fenêtre 3</b>         | Métal rupture de pont thermique - Fenêtres avec double vitrage à isolation renforcée 4/15 et+/4 | Extérieur | Non                |
| <b>Fenêtre 4</b>         | PVC - Fenêtres avec du double vitrage 4/15 et+/4  | Extérieur | Oui                |
| <b>Fenêtre 5 (Velux)</b> | Bois - Fenêtres de toiture avec double vitrage à isolation renforcée 4/15 et+/4                 | Extérieur | Non                |

**C.2** DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE

| Type de système   | Type d'énergie | Puissance | Rendement | Date de Fabrication | Réseau isolé | Insp . > 15 ans | Individuel / Collectif |
|---|----------------|-----------|-----------|---------------------|--------------|-----------------|------------------------|
| <b>Chaudière gaz condensation<br/>Type C<br/>Gestion circuit Mixte<br/>Couplé avec des panneaux solaire thermique sur le toit<br/>Ideal Standard partage 3 confort HT</b> | GPL            | NC        | 70,96%    | récent              |              | Non             | Individuel             |

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

**Radiateurs et plancher chauffant RDC (émetteur basse température)**



**Panneaux solaires thermiques**



**Chaudière à condensation type C (Propane)**



**Ballon 500L**



**C.3** DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET DE CLIMATISATION

TYPES DE SYSTEMES D'EAU CHAUDE SANITAIRE

| Type de système             | Type d'énergie | Puis-<br>sance | Ren-<br>de-<br>ment | Date de<br>Fabrication | Individuel /<br>Collectif |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------------|------------------------|---------------------------|
| Chauffe-eau thermodynamique | Électrique     | NC             | 115,67%             | NC                     | Individuel                |


TYPES DE SYSTEMES DE CLIMATISATION - AUCUN -

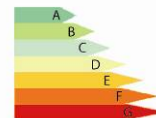
**C.4** DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

|   |       |
|---|-------|
| Quantité d'énergie d'origine renouvelable : | NEANT |
|---|-------|

**D RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE**

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux réduit de 5,5 %.

| Projet    | Mesures d'amélioration   | Nouvelle conso.<br>conventionnelle | Effort<br>investissement | Économies | Rapidité du<br>retour sur<br>investissement |
|-----------|--|------------------------------------|--------------------------|-----------|---|
| VMC       |  <p>VMC évacue sous tuile pouvant créer de la condensation sur les élément de charpente et l'isolant<br/>Il est donc conseillé de la raccorder en toiture (tuile à douille)</p> <p>Deplus l'expert n'a pas visualisé d'entrée d'air (reglettes sur les ouvertures) dans les pièces à vivres (séjours et chambres</p> |                                    |                          |           |   |
| ENTRETIEN | Entretien l'installation régulièrement, afin d'obtenir une performance énergétique optimale et assurer votre sécurité.   |                                    |                          |           |   |



| Légende   |   |   |
|---|---|---|
| Économies   | Effort d'investissement   | Rapidité du retour sur investissement   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>★ : moins de 100 € TTC/an</li> <li>★★ : de 100 à 200 € TTC/an</li> <li>★★★ : de 200 à 300 € TTC/an</li> <li>★★★★ : plus de 300 € TTC/an</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>€ : moins de 200 € TTC</li> <li>€€ : de 200 à 1000 € TTC</li> <li>€€€ : de 1000 à 5000 € TTC</li> <li>€€€€ : plus de 5000 € TTC</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●●●●● : moins de 5ans</li> <li>●●●● : de 5 à 10 ans</li> <li>●●● : de 10 à 15 ans</li> <li>● : plus de 15 ans</li> </ul> |

## Commentaires :

**Le présent diagnostic est réalisé à l'aide de la méthode dite conventionnelle 3CL. Il permet de définir les indices de performance énergétique du bâtiment grâce à la prise de mesure dimensionnelle de l'enveloppe du bâtiment (surface murs, toit fenêtre....)et décrit les différents modes de chauffage. En aucun cas le technicien n'examine le fonctionnement des appareils. Pour tout information ou garantie de fonctionnement des appareils, il est nécessaire de vérifier la présence de contrat d'entretien et de certificat de ramonage et de conformité des équipements. Il est en tout cas recommandé avant l'aménagement d'effectuer une opération de maintenance sur les équipements pour garantir leur bon fonctionnement par un professionnel qualifié.**

Entretien régulièrement ses équipements, c'est d'abord prévenir les pannes, leur nombre étant cinq fois plus faible sur les installations vérifiées régulièrement. C'est aussi économiser de 7 à 12 % de combustible.

Les contrats respectant la norme Afnor sont une garantie de clarté.

Le professionnel assure le service d'entretien courant. La visite d'entretien obligatoire doit prévoir au minimum :

- Le nettoyage des équipements (chaudière et conduit de fumée) ;
- La vérification des dispositifs de régulation et de sécurité ;
- Le démontage, le nettoyage complet et le réglage du brûleur ;
- Le contrôle de la combustion.

Chaque intervention du professionnel fait l'objet d'un bulletin de visite signé par les deux parties et comportant la liste des opérations effectuées ainsi que les résultats de certaines mesures. L'original doit vous être remis.

Pendant toute la durée du contrat, le professionnel s'engage à maintenir la chaudière en bon état de fonctionnement et de sécurité dans des conditions normales d'emploi. Il effectue toutes les réparations nécessaires, quelle qu'en soit l'importance. Il remplace toutes les pièces défectueuses.

Elle ne saurait l'être non plus pour d'éventuels incidents dus à des défauts relevés dans le circuit de chauffage (en dehors de la chaudière) ou à des défauts du conduit de cheminée.

**ENTRETIEN SA CHAUDIERE , UNE OBLIGATION LEGALE**

Une installation de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire doit être entretenue une fois par an. Son entretien doit être effectué par un professionnel du chauffage, sous la responsabilité des « habitants utilisateurs » pour les conduits desservant des appareils individuels.

Depuis 1978, cet entretien est obligatoire (Règlement Sanitaire Départemental - J.O. du 13 septembre 1978, article 31-6). En cohérence avec la Directive de l' Union Européenne, celui-ci prévoit que :

« les appareils de chauffage, de production d'eau chaude ou de cuisine individuelle, ainsi que leurs tuyaux de raccordement doivent être, à l'initiative des utilisateurs, vérifiés, nettoyés et réglés , au moins une fois par an, et plus souvent si nécessaire, en fonction des conditions et de la durée d'utilisation » ;

« lorsque les appareils raccordés sont alimentés par des combustibles gazeux, les conduits spéciaux, les conduits tubés et les conduits n'ayant jamais servi à l'évacuation des produits de la combustion de combustibles solides ou liquides, les conduits de fumées doivent être maintenus constamment en bon état de fonctionnement et ramonés périodiquement, au moins une fois par an ;

Tout cela est à l'initiative des utilisateurs pour les équipements individuels et à celle des propriétaires et syndic pour les équipements collectifs (chaufferie d'immeuble). Ils doivent s'adresser à un professionnel du chauffage ».

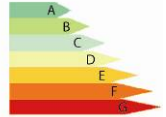
## Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)



## E CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

### Signature et Cachet du Cabinet



### Etablissement du rapport :

Fait à **SAINT PIERRE D'IRUBE** le **04/05/2011**

Cabinet : **EDIA**

Nom du responsable : **BRISEBOIS Bertrand**

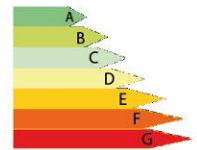
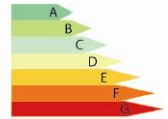
Nom du diagnostiqueur : **VOLTA Fabien**



VOLTA Fabien  
7-0311 / A+P+T+D+G







### LES 10 COMMANDEMENTS POUR UN BON USAGE DE L'ÉNERGIE

#### CHAUFFAGE

**1. Réguler et programmer :** La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. La programmation permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. Le choix de la température ambiante a une influence importante sur la facture. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, une température "hors-gel" fixée aux environs de 8 °C est suffisante. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.

#### 2. Associer le confort à l'économie en hiver :

Séjour : entre 19°C et 22°C selon activité / Chambres : entre 15°C et 18°C (la nuit)  
Salle de bains : entre 22°C et 24°C uniquement pendant l'occupation  
Réduit en période d'inoccupation (usage du programmeur) +1°C = 6% de consommations de chauffage supplémentaire.  
Eteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.  
Fermez les volets dans chaque pièce pendant la nuit et/ou tirer les rideaux.  
Ne placez aucun meuble devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...) pour qu'ils puissent assurer une bonne diffusion de la chaleur.

#### EAU CHAUDE SANITAIRE

**3. Préférez** les mitigeurs (thermostatiques) aux mélangeurs.

#### VENTILATION

Une bonne ventilation permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

**4. En cas de ventilation mécanique,** le fonctionnement doit être permanent, les bouches et entrées d'air ne doivent pas être obstruées. Si vous ouvrez régulièrement les fenêtres pour aérer, pensez à couper le chauffage à ce moment. Le système de ventilation demande peu d'entretien, mais ce dernier est indispensable pour la qualité de l'air de votre maison : nettoyer régulièrement le filtre de la hotte plusieurs fois par an, et au moins une fois par an les bouches d'extraction des salles d'eau et WC. Le ventilateur doit être également régulièrement dépoussiéré ainsi que les entrées d'air dans les séjours et les chambres.

#### 5. Si la ventilation est naturelle :

- Adaptez l'ouverture de vos fenêtres à vos activités : après le passage de l'aspirateur ou une séance de bricolage, aérez bien ; après une douche, un bain, ...
- Pour une pièce de séjour, aérez-la avant de l'occuper (10 mn suffisent). Pour une pièce de service, faites-le pendant et un peu après des activités produisant humidité ou odeurs désagréables.

#### CONFORT D'ÉTÉ / CLIMATISATION

**6. Utilisez les stores et les volets** pour limiter les apports solaires dans la maison. Si possible, ouvrez les fenêtres la nuit pour rafraîchir.

#### 7. S'il y a un système de climatisation :

- Évitez de laisser les portes ouvertes et fermez les fenêtres, pour limiter le volume climatisé.
- Réglez la consigne une fois pour toute, le thermostat assurera la température désirée.
- Respectez l'écart maximal de température de 8°C entre l'air ambiant et l'extérieur afin d'éviter l'inconfort dû à la sensation de chaud et froid éprouvée en sortant d'une pièce climatisée. Ne jamais indiquer une température de consigne en dessous de 25°C.

#### AUTRES USAGES

**8. Éclairage, Bureautique / audiovisuel :** Optez pour des lampes basse consommations (fluocompactes ou fluorescentes avec ballast électronique) dans les pièces principales (Classe A / étiquette). Nettoyer les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...), poussiéreux, ils peuvent faire perdre jusqu'à 40 % d'efficacité lumineuse.

Il vaut mieux éviter le mode veille sur certains appareils (téléviseurs, magnétoscopes,...) ne fonctionnant que très occasionnellement. Il est conseillé de les éteindre. Les écrans plats sont préférables aux écrans classiques.

l'énergie solaire est de plus en plus d'actualité  
Grâce aux crédits d'impôt

o Eau chaude sanitaire solaire  
suivant les régions jusqu'à 80 % d'eau chaude sanitaire peut être produit grâce au ECS Solaire

#### 9. Appareils électroménagers :

- Optez pour les appareils de classe égale ou supérieure à A
- Pour le lave-linge et le lave-vaisselle, utilisez de préférence les programmes «éco».
- Si cela est possible évitez d'acheter un sèche linge.

#### 10. Froid :

- Ne placez pas d'aliment chaud dans ces appareils
- Dégivrez régulièrement le congélateur
- Vérifiez que les portes ferment hermétiquement
- N'installez pas votre appareil près d'un appareil de cuisson classique



### COMPRENDRE LE DPE

#### IL PERMETTRA AU CANDIDAT ACQUÉREUR OU LOCATAIRE

- D'être informé sur les caractéristiques thermiques
- D'être sensibilisé à la lutte contre l'effet de serre
- D'inciter à réaliser des travaux d'économie d'énergie: ces recommandations seront accompagnées d'informations conçues comme une aide globale à la décision
- L'acquéreur ne peut se prévaloir à l'encontre du propriétaire des informations contenues dans le diagnostic de performance énergétique qui n'a qu'une valeur informative.

Le DPE est un diagnostic qui permet au futur acquéreur de construire l'avenir énergétique du bâtiment qu'il achète. Le DPE, en tant que bilan énergétique complet, aidé par les incitations fiscales, donne des recommandations de travaux d'économie d'énergie.

#### CONSUMMATION CONVENTIONNELLE

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage standard (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, famille de 4 personnes utilisant 15 litres d'eau par jour, logement utilisé 51 semaines par an), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle (rigueur de l'hiver, comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement des conditions standard).

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

#### CONSTITUTION DES ÉTIQUETTES

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie = consommation d'énergie totale moins la consommation d'énergie issue d'installations solaires thermiques ou photovoltaïque.

#### ÉNERGIE FINALE ET ÉNERGIE PRIMAIRE

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

#### VARIATIONS DES CONVENTIONS DE CALCUL ET DES PRIX DE L'ÉNERGIE

- Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.
- La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.
- Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Pour plus d'informations :

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

[www.logement.equipement.gouv.fr](http://www.logement.equipement.gouv.fr)

