

Maison d'habitation à MANCIET (Gers) 235 m² sur trois niveaux, située au cœur du village entre la Mairie et l'Eglise, sur le chemin de Compostelle (anciennement commerce et restaurant). Sise Rue Centrale (sans numéro – projet en cours par la Mairie)

Deux accès : rue Centrale et rue de l'hospice avec parking aisé.

Cadastre : section E n°1625 pour une contenance au sol de 01 ares 01 centiares.

6 pièces principales : (1) à (6)

Rez-de-chaussée : entièrement carrelé

- (1) Salon - salle à manger (environ 40 m²),
Cuisine aménagée (environ 11 m²) avec plaque cuisson au gaz, four électrique, micro-onde, réfrigérateur
- Dégagement (environ 11 m²) avec armoire penderie - Escalier accès au 2^{ème} étage
- Lavabo
- Réserve
- (2) Pièce accès par la rue de l'hospice (environ 33 m²) : wc, local technique : cuve de fioul (1400 litres), chaudière à production d'eau chaude, cagibi, évier, branchement machine à laver, escalier accès à la chambre 5.

1^{er} étage :

- (3) 1 chambre nord (environ 16 m²) avec salle-de-bains (environ 3 m²) et dressing (environ 8 m²).
- (4) 1 chambre (environ 20 m²) avec grand placard et réduit sous escalier, salle d'eau aménagée et chauffage mural,
- (5) 1 chambre Sud (environ 26 m²) avec clic-clac, plans de travail informatique accès internet VDSL, salle d'eau et wc.

2^{ème} étage :

- (6) 1 chambre (environ 16 m²) - 1 placard (environ 1 m²)
Grenier : (environ 60 m²) isolation toiture avec flexoutuile, isolation sol avec plancher.

Chauffage central avec 13 radiateurs réglables

- Consommation fioul : année 2008 (avant isolation) 2000 litres – Année 2017 (après isolation) 1500 litres.
- Charges : Impôt foncier 2017 : 426 euros - Taxe habitation 2017 : 344 euros

Pour les visites :

Ouverture de la porte Rue Centrale

Ouverture du compteur électrique à droite derrière la porte d'entrée

Ouverture manuelle du rideau de la vitrine

Ouverture du rideau électrique de l'entrée rue de l'Hospice