

Date : **23 décembre 2013**

Référence DDT : **2605089**

Référence ODM : **6637457**

Propriétaire : **SAINT-ANDRE DANIEL**

Type : **T2**

Adresse : **RESIDENCE LES TOURTERELLES
ROUTE DE LA PLAGE
40440 ONDRES**

Etage : **RC**

N° de lot : **47**

N° de porte :

IMMEUBLE

Année : 1976

Nbre de niveaux : 0

- Visiophone Interphone Digicode
 Ascenseur Câble Antenne TV
 Vide-ordures Jardin collectif Parking collectif
 VMC Gardien Accessibilité

EQUIPEMENT DE CONFORT

Vitrage isolant

Eau Chaude : Cumulus

Chauffage : Convecteur électrique

Equipement SDB

- Lavabo Bidet Meuble vasque
 Baignoire Douche Lave-mains

Equipement cuisine

- Evier 1 bac Cuisine aménagée
 Branchement(s) machines à laver

DETAIL DES PIECES

	Surface(m ²)	Sol	Placard
Entrée	5,46	Carrelage	<input checked="" type="checkbox"/>
Chambre	8,32	Carrelage	<input type="checkbox"/>
Salle d'eau	4,16	Carrelage	<input type="checkbox"/>
WC	1,32	Carrelage	<input type="checkbox"/>
Séjour / Kitch	27,95	Carrelage	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Total des surfaces : 47,21 m²

Dont surface habitable : 47,21 m²

Surface HSP < 1,80m :

ANNEXES ET AUTRES SURFACES

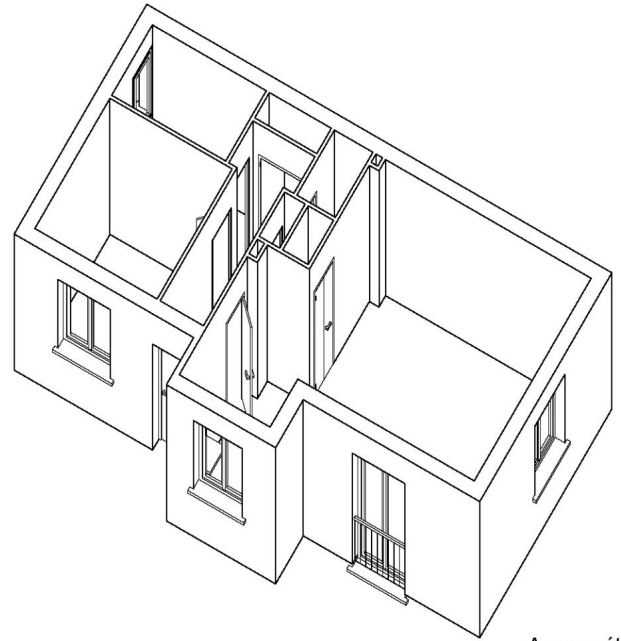
Cave(s) : _____ Garage(s) : _____ Grenier(s) : _____

Balcon(s) : _____ Loggia(s) : _____ Terrasse(s) : _____

Jardin privatif : _____ Parking extérieur privatif : _____ Cellier(s) : _____

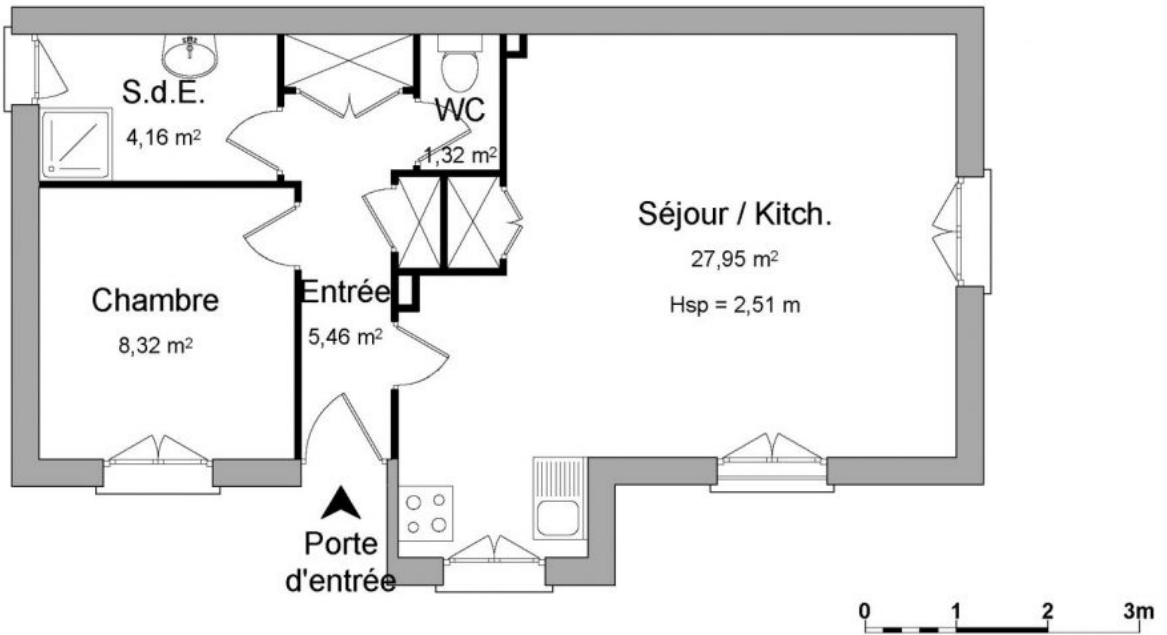
Autres : _____

OBSERVATIONS PARTICULIERES



Axonométrie

RESIDENCE LES TOURTERELLES
ROUTE DE LA PLAGE
40440 ONDRES



ATTESTATION DE SURFACE HABITABLE (LOI BOUTIN) N° 2605089

La S.A.S. Constatimmo dont le siège au 97, cours Gambetta 69481 LYON Cedex 03, est garantie en responsabilité civile professionnelle par la compagnie d'Assurance Allianz sous le numéro de contrat : 43795122

Propriétaire : **SAINT-ANDRE DANIEL**

Adresse : **RESIDENCE LES TOURTERELLES
ROUTE DE LA PLAGE
40440 ONDRES**

Etage : **RC**

N° de lot : **47**

N° de porte :

Type : **T2**

Détail des surfaces

Entrée	5,46 m²
Chambre	8,32 m²
Salle d'eau	4,16 m²
WC	1,32 m²
Séjour / Kitch	27,95 m²

Surface habitable : 47,21 m²

L'article 78 de la loi BOUTIN N°2009-323 du 25 mars 2009 impose que le contrat de location précise la surface habitable de la chose louée.

Le calcul de la surface habitable selon l'article R.111-2 du Code de la Construction et de l'Habitat est défini ainsi :

La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R.111-10 du Code de la Construction et de l'Habitat, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux inférieurs à 1,80 mètre.

La présente attestation rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux.

Pour qu'une surface initialement exclue de la superficie habitable puisse être comptabilisée (aménagement des sous-sols par exemple), le propriétaire doit fournir une pièce officielle d'autorisation des travaux émanant de la mairie ou du syndicat de copropriété.

Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, notre responsabilité ne saurait être engagée quand à l'exactitude de la composition du (des) lot(s) de cette attestation.



CONSTATIMMO
SAS au Capital de 50.000 Euros
RCS Lyon 432 439 321
97 Cours Gambetta
69481 LYON Cedex 03
Tél. 04 72 84 10 10 - Fax 04 37 48 07 75

Date : **16 décembre 2013**