

- Tel : 09 53 90 50 88
- Fax : 09 58 90 50 88
- Portable : 06.27.56.61.25
- Méi : pierre.bernard@seedimmo.fr

Siège social : 11, impasse de Douai 31500 Toulouse
 Agence Hautes Pyrénées :
 5, rue Broustet 65420 Ibos

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES

Date du rapport : **26/09/2015**
 N° de rapport : **1854 GACHET 26.09.15**
 Valable jusqu'au : **25/09/2025**
 Type de bâtiment : **Maison Individuelle**
 Nature : **Maison**
 Année de construction : **1983**
 Surface habitable : **93,5 m²**

Diagnostiqueur : **Bernard Pierre**
 Signature :



Adresse : **146 avenue des Sports**
65800 Aureilhan INSEE : 65047

Propriétaire :
 Nom : **Madame et Monsieur GACHET Jean Claude**
 Adresse : **18 avenue Charles de Gaulle**
65690 Angos

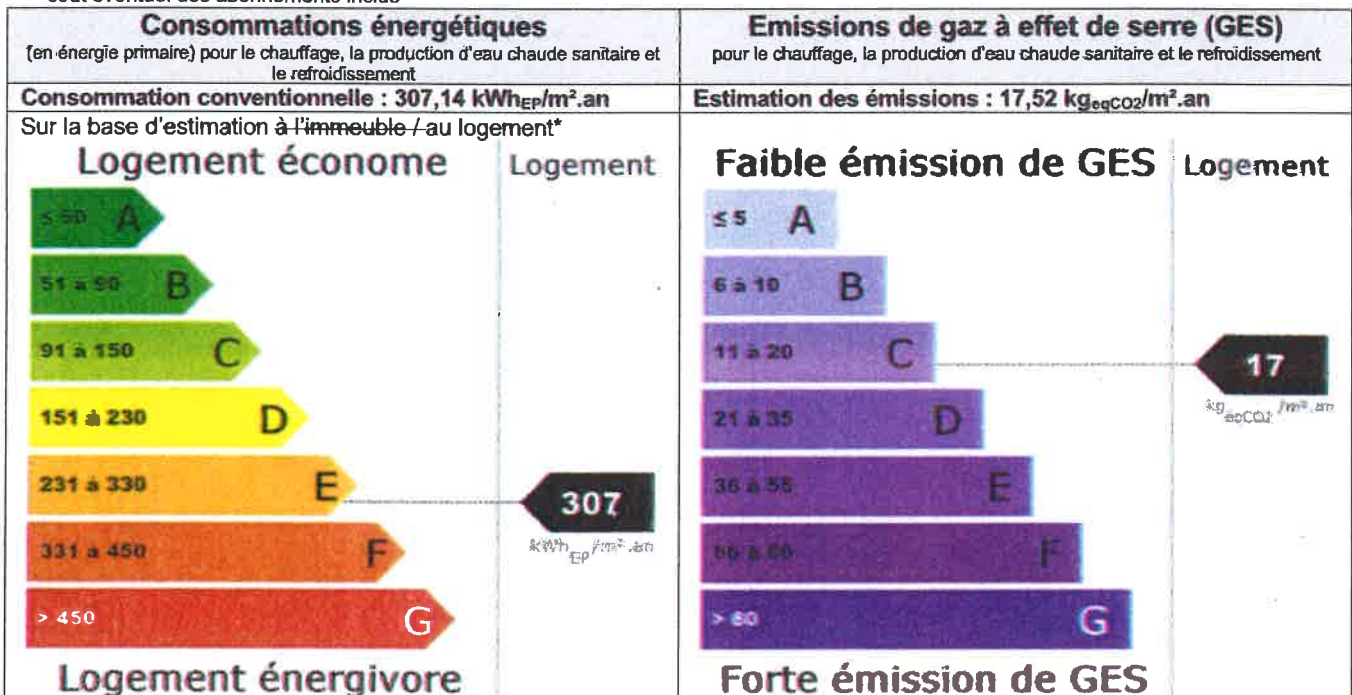
Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :
 Nom :
 Adresse :

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode 3CL - DPE, version 1.3, estimé à l'immeuble / au logement*, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2011

	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ef})	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep})	Frais annuels d'énergie (TTC)
Chauffage	Electrique 8 525,85	21 996,7	975,36 €
Eau chaude sanitaire	Electrique 2 605,33	6 721,74	232,66 €
Refroidissement	S/O	S/O	S/O
Consommations d'énergie pour les usages recensés	11 131,18	28 718,44	1 399,60 € ⁽¹⁾

⁽¹⁾ coût éventuel des abonnements inclus



* rayer la mention inutile



- Tel : 09 53 90 50 88
- Fax : 09 58 90 50 88
- Portable : 06.27.56.61.25
- Mél : pierre.bernard@seedimmo.fr

Siège social : 11, impasse de Douai 31500 Toulouse
Agence Hautes Pyrénées :
5, rue Broustet 65420 Ibos

NOTE DE SYNTHÈSE

RAPPORT N° 1854 GACHET 26.09.15

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Maison Nombre de pièces : 9	Section cadastrale : NC/NC
Adresse : 146 avenue des Sports 65800 Aureilhan	Bâti : OUI Mitoyenneté : NON
Propriétaire : Madame et Monsieur GACHET Jean Claude	Date du permis de construire : 1983 Date de construction : 1983

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

**Consommations énergétiques du logement : 307,15 kWh/m².an
Emissions de gaz à effet de serre : 17,53 kg/m².an**

DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

OK