



### DESCRIPTIF

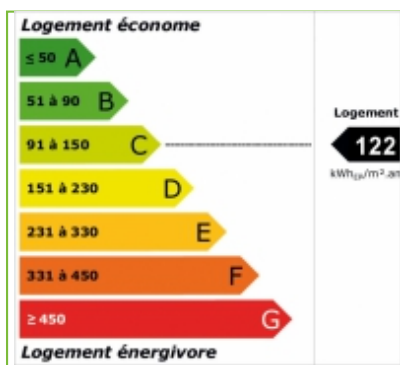
Année de construction	: 2005
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: non précisé - central
Garages	: 1

### DESCRIPTION

Proche de Montpellier. Domaine viticole sur 18 ha dont 10 ha goutte à goutte vous offre une cave particulière, une maison d'habitation, hangar de 170 m<sup>2</sup>. Garage. Appellations: AOC Coteaux du Languedoc, AOC Grès de Montpellier et IGP d'Oc. Matériel viticole et agricole. Cépages: Viognier, Sauvignon, Chardonnay, Syrah, Roussanne, Vermentino, Grenache, Mourvèdre, Pinot Noir. Capacité d'environ de 1500 Hl. Domaine a un emplacement géographique très intéressant et présente beaucoup de possibilités. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de vendeur. Contact: Janna Kaminskaia

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Taxe Foncière	: <b>3 527 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur	



### SURFACES

Surface habitable	: <b>130 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>188000 m<sup>2</sup></b>

