

Aestimo

Expertises

Tous diagnostics immobiliers et études thermiques.

Pyrénées-Atlantiques ✦ 77, Avenue des Lilas • 64000 Pau ☎ 05 59 02 06 22 ☎ 06 87 54 42 52
Siège Social : Hautes-Pyrénées ✦ 8 Rue des Anciens Combattants • 65270 St-Pé-de-Bigorre ☎/Fax : 05 62 41 85 97 ☎ 06 25 40 44 56
N° Siret : 449 376 425 00012 • Code APE : 7112B • RCP Allianz 53714223 • N° TVA Intracommunautaire : FR07 449 379 425
E-mail : philippe.le-tutour@wanadoo.fr

RAPPORT DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITE

Rapport N° EP18/112

Suivant Ordonnance n° 2005-655 du 8 Juin 2005 . Décret n° 2006-591 du 23 Mai 2006 relatifs à la protection contre les termites et autres insectes xylophages . Conformément à la norme NF P 03-201 du 20 février 2016 . Arrêté Préfectoral des Hautes-Pyrénées n° 2009146-08 du 26 Mai 2009.

MISSION

Recherche d'infestation par le Termite sur le bâti et le non bâti , par un examen visuel et sondage mécanique non destructif des bois mis en œuvre , sur les parties visibles et accessibles.

SOMMAIRE

Page 1 : Page de garde Page 2 : Renseignements généraux
Page 3 : Descriptif Page 4 : Constatations
Annexe : Copie de l'attestation d'assurance .

CONCLUSION

Il n'a pas été décelé d'indices, de dégradations caractérisant la présence de termite , le jour de la visite.



Philippe LE TUTOUR certifié N° C 218
Amiante, Plomb, Termite, Diagnostic de performance énergétique, Gaz et Electricité.



DESIGNATION ET LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse : Chemin de Cazaleix
65200 Trébons
Type : Maison
Réf Cadastrales : Section : Parcelle :
Usage : Habitation

NATURE DU OU DES BATIMENTS

Maison

DESCRIPTION GENERALE

Maison de deux niveaux , insalubre . Structure en pierres , plancher intermédiaire en bois ; charpente traditionnelle assemblée +volige avec couverture en ardoises naturelles et plaques ondulées métallique .

DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire : Mr Dulout Jean-Pierre (si différent)
Adresse : 3,Chemin Belle Vue
Code postal : 65200
Ville : Trébons

Nom et qualité de la personne présente sur le site lors de la visite :

Mr Dulout

IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR

Nom : **LE TUTOUR Philippe**
Société : **AESTIMO ET AQUITAINE EXPERTISE**
Adresse : **8 Rue des Anciens Combattants d'AFN**
65270 Saint Pé de Bigorre
N° Siret : **44937642500012**
Compagnie d'assurance : **Allianz**
N° de police : **53714223** Date de validité : **du 01/07/17 au 30/06/18**
Certification de compétence délivrée par : **Qualixpert le 01/10/2017**

DOCUMENTS FOURNIS

INFORMATIONS COLLECTEES : Sans Objet

IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites ceux qui ne le sont pas .

DESCRIPTIF :

BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT du diagnostic d'infestation
(RDC) Entrée	Sol : Terres-cuites, dalle en béton Mur : Lattis et torchis +chaux Plafond : Solivage et plancher bois Tableau en bois Linteau en bois	Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice
(RDC) Cuisine	Sol : Lames de plancher bois Mur : Pierres ,maçonnées ,torchis +chaux Plafond : Solivage et plancher bois Huisserie de porte en bois Huisseries de fenêtre en bois Tableau en bois Linteau en bois Poutre et bandeau de cheminée en bois	Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice
(RDC) Chambre	Sol : Lames de plancher bois Mur : Pierres ,maçonnées ,torchis +chaux Plafond : Solivage et plancher bois Huisserie de porte en bois Huisseries de fenêtre en bois Tableau en bois Linteau, bandeau de cheminée en bois Poutre et bandeau de cheminée en bois	Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice
(RDC) Escalier	Sol : Marches en bois Mur : Lattis , torchis et cloison bois Plafond : Charpente traditionnelle assemblée Marches,contre-marches ,Limon ,Garde-	Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice

bâtiments visités	et éléments examinés	du diagnostic d'infestation
	Huisserie de porte en bois	Absence d'indice
(1er Etage) Comble	Sol : Lames de plancher bois Mur : Pierres maçonnées Plafond : Charpente traditionnelle assemblée+volige et ardoises naturelles fermes,pannes et chevrons en feuillu	Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice Absence d'indice
Jardin	Description : Arbres vifs , Arbustes, Bois mort au sol , lierres	Absence d'indice

DUREE DE LA VISITE :

L' examen s'est déroulé de : 14h à 14h 40

CATEGORIE DE TERMITES MIS EN CAUSE :

Sans Objet

IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Sans Objet

IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION :

Les faces cachées des bois mis en œuvre contre les maçonneries.

CONSTATIONS DIVERSES :

Pièce	Constatations diverses
(RDC) Entrée	lame de plancher , tableau, linteau : Trous de sortie et vermoules de petite vrillette
(RDC) Cuisine	lames de plancher et solives (haut et bas) , poutre : Développement d'un champignon de pourriture fibreuse
(RDC) Chambre	lames de plancher et solives du bas : Développement d'un champignon de pourriture cubique lames de plancher et solives du haut : Développement d'un champignon de pourriture fibreuse
(RDC) Escalier	Marches,contre-marches ,Limon ,Garde-corps en bois Huisserie de porte en bois : Trous de sortie et vermoules de petite vrillette
(1er Etage) Comble	fermes,pannes et chevrons en feuillu : Trous de sortie et vermoules de petite vrillette et capricornes sur aubier Volige, panne, chevrons : Développement d'un champignon de pourriture fibreuse

Il est recommandé de faire appel à un homme de l'art afin de vérifier la résistance mécanique des Planchers haut et bas .

MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES :

- ⇒ examen visuel des parties visibles et accessibles
- ⇒ sondage mécanique des bois visibles et accessibles
- ⇒ poinçon , torche .

MENTIONS A FAIRE FIGURER :

L'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a eu bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'ou s'est répandue l'attaque).

Nota 1 : Conformément aux articles L133-4 et R 133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation , dans le cas de présence de termites, une déclaration doit obligatoirement être faite auprès de la Mairie .

Nota 2 : Conformément à l'art L271-6 du CCH , l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui , ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui a été demandé d'établir cet état .

Nota 3 : « le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées
Qualixpert 17,Rue Borrel 81100 Castres .

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission .

Pour servir et valoir ce que de droit:

Date du contrôle : le mardi 24 avril 2018

Rédigé, le 24/04/2018

L'opérateur du constat
Philippe Le Tutour

AESTIMO et AQUITAINE-EXPERTISE

Philippe Le Tutour

Siège Social : 8, Rue des Anciens Combattants

65270 St-Pé-de-Bigorre

Tél./Fax : 05 62 41 85 87 / Port. : 06 87 54 42 52

N° Siret 449 376 425 00012 - Code APE : 742 C



MRS BOULAIS ET BENVEGNI
ALLIANZ ASSURANCES
 Agents Généraux Associés (SEP)
 4place du FOIRAIL
 64000 PAU

Siret 439.231.721.00028
 Orias 7020789 et 7021665
 Tél : 05 59 808 999 - Email :
 5644901@agents.allianz.fr

Cbt AESTIMO et
 AQUITAINE EXPERTISE
 8 rue des Anciens Combattants
 65270 Saint PE DE BIGORRE

ATTESTATION RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

ALLIANZ I.A.R.D, dont le siège social est situé au 1 cours Michelet CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, atteste que :

Le CBT AESTIMO ET AQUITAINE EXPERTISE à l'adresse ci-dessus, est titulaire d'un contrat d'assurance ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE ACTIVITES DE SERVICES Souscrit sous le n° 53714223 et qui a pris effet le 01 Avril 2014.

Ce contrat, actuellement en vigueur, a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

DIAGNOSTICS REGLEMENTAIRES LIES A LA VENTE OU LOCATION D'IMMEUBLES :

- Risques d'exposition au plomb.
- Repérage amiante avant vente.
- Dossier technique amiante.
- Présence de termites.
- Etat parasitaire.
- Installation intérieure d'électricité.
- Installation intérieure de gaz.
- Risques naturels et technologiques.
- Diagnostic de performance énergétique.
- Loi carrez.
- Certificat de décence.

AUTRE DIAGNOSTICS :

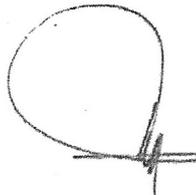
- Repérage amiante avant travaux ou démolition.
- Diagnostics de plomb dans l'eau.
- Etudes thermiques (RT 2012).
- Diagnostic de performance énergétique (DPE), y compris lorsqu'ils se font pour l'ANAH.
- Loi Boutin.
- Etudes thermiques RT 2012, y compris les « attestations de prise en compte de la RT2012 à l'achèvement des travaux ».
- Etat descriptif après travaux pour dispositif d'amortissement sur immobilier ancien

La présente attestation est valable du 01 Juillet 2017 au 30 Juin 2018.

Le présent document, établi par Allianz, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...)
 Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Pau, le 05/07/2017,

Franck BOULAIS




F. BOULAIS & JM. BENVEGNI
 Agents généraux d'assurances
 4 Place du Foirail - 64000 PAU
 Tél. 05 59 808 999

Allianz Vie
 S.A. au capital de 643 054 425 euros
 340 234 962 RCS Paris
 N° TVA : FR88 340 234 962

Allianz IARD
 S.A. au capital de 991 967 200 euros
 542 110 291 RCS Paris
 N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances
 Siège social : 87 rue de Richelieu, 75002 Paris
 Orias 7020789 et 7021665, nouveau siège social :
 1, cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex.
 Allianz IARD : 542 110 291 RCS Nanterre.
 Allianz Vie : 340 234 962 RCS Nanterre.