

par son caractère.

Elle dispose de 2 pièces, de combles aménageables et d'une grange accolée à la maison.  
Des travaux sont à envisager afin de la remettre au goût du jour.

Par la porte d'entrée exposée plein Sud, vous accéderez sur votre droite à l'ancienne cuisine équipée d'une cheminée, ainsi que dans son prolongement à une pièce annexe. Sur votre gauche vous découvrirez la pièce à vivre également équipée d'une cheminée.

Par un escalier, vous accéderez aux combles aménageables.

A l'arrière de la maison, vous découvrirez la grange mitoyenne qui pourra laisser libre cours à votre imagination pour son aménagement (garage, agrandissement de l'habitation...).

La charpente est en bois.

Une partie du sol est en carrelage et l'autre en terre battue.

L'électricité et l'eau sont déjà raccordés.

Un des pans du toit est en ardoise, l'autre en éverite.

L'assainissement est raccordé à une fosse septique.

Les fenêtres sont en bois simple vitrage.

Les volets sont en bois.

Le chauffage est assuré par 2 cheminées.

Dans un environnement calme, cette maison est située à 15 minutes au Nord de Tarbes, à 15 minutes d'une gare SNCF et de l'autoroute, à 1h15 des stations de ski et de l'Espagne, 1h30 de Toulouse et de l'aéroport, 1h30 de Biarritz et de l'Océan Atlantique et à 2h45 de la Méditerranée.

DPE :

Relevés de consommation non fournis ou non exploitable.

1 RDC	$5,33 \times 5,45 =$	$29,26$	Pièce accolée (grange) $13 \times 5,94 =$ $60,26$	
pièce étroite (cuisine)				
degré	$2 \times 1,4 \times 1,33 =$	$2,86$		garage $3,06 \times 5,53 =$ $16,97$
aménagement	$2,01 \times 1,25 =$	$2,53$		
Entrée	$1,47 \times 2,24 =$	$3,47$		
pièce à gauche	$5,94 \times 5,02 =$	$26,31$		
1 <sup>er</sup> étage	$5,14 \times 13,30 =$	$68,45$		

RDC ~~6,4~~

RDC 64,43

1<sup>er</sup> étage 68,45