



ABAFIM PRESTIGE



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°22071, en date du 18 septembre/ /2018 conféré par Monsieur Stéphane CARELLA en tant que gérant de la SAS Villa Navarre et de la SCI Villa Navarre Immo à l'agence ABAFIM, pour la vente du bien :

Murs et fonds de la Villa NAVARRE située 59 Avenue Trespouey 64 000 PAU, sur les parcelles Section BS, N° 277 et 278 d'une contenance totale de 2.0095 hectares

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme .

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **7 368 000 Euros**, Honoraires d'agence inclus, soit un **prix net vendeur de 7 000 000 Euros** et nos honoraires d'agence de **368 000 Euros**, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **6 842 000 Euros**, Honoraires d'agence inclus, soit un **prix net vendeur de 6 500 000 Euros** et nos honoraires d'agence de **342 000 Euros**, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Nous demandons au gérant des 2 sociétés de nous fournir en retour de cet avenant au mandat de vente, la copie de la décision des 2 assemblées générales lui donnant tout pouvoir pour signer ces documents.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le samedi 20 octobre 2018, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le gérant de la SAS et la SCI
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

VILLA NAVARRE
 Hôtel - Restaurant - Bar - Spa
 ★ ★ ★ ★ ★

59, avenue Trespouey - 64000 PAU

Tél: 05 59 14 65 65

N° Siren: RCS PAU 532 946 852

Tél. : 05.62.34.54.54

Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim-prestige.fr

e-mail: contact@abafim.com

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté

ABAFIM
 Agence Immobilière
 SARL au capital de 50.000 €
 16, Av. de la Marne - 65000 TARBES
 Tél. 05.62.34.54.54 - Fax 05.62.34.66.60
 Site web : <http://www.abafim.fr>
 e-mail : contact@abafim.com
 SIRET 43 658 463 000 31