





**C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**
**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT**
**TYPE(S) DE MUR(S)**

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur 1	Briques creuses	15,3	Extérieur	23	Non isolé
Mur 2	Briques creuses	49,11	Extérieur	23	Epaisseur : 15 cm (extérieure)
Mur 3	Briques creuses	4,94	Local non chauffé	23	Epaisseur : 15 cm (extérieure)
Mur 4	Pans de bois avec remplissage tout venant	38,47	Extérieur	Inconnue	Epaisseur : 25 cm (répartie, extérieure)
Mur 5	Pans de bois avec remplissage tout venant	31,4	Extérieur	Inconnue	Epaisseur : 10 cm (répartie)

**TYPE(S) DE TOITURE(S)**

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Isolation
Plafond 1	Plaques de plâtre	69,56	Combles perdus	Epaisseur : 20 cm (intérieure)

**TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS**

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Isolation
Plancher 1	Dalle béton	67,87	Terre-plein	Non isolé
Plancher 2	Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton	69,56	Local chauffé	Non isolé

**TYPE(S) DE MENUISERIE(S)**

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	Bois Vitrée 30-60% simple vitrage	2,07	Extérieur		
Fenêtre 1	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	2,3	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 2	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	3,76	Local non chauffé - Véranda	Oui	Oui
Fenêtre 3	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	3,76	Extérieur	Oui	Oui
Fenêtre 4	Fenêtres coulissantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	2,05	Extérieur	Non	Oui
Fenêtre 5	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	1,5	Extérieur	Non	Oui
Fenêtre 6	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	,36	Extérieur	Non	Oui
Fenêtre 7	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	2,42	Extérieur	Non	Oui
Fenêtre 8	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	,5	Extérieur	Non	Oui



Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Fenêtre 9	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	2,36	Extérieur	Oui	Oui
Fenêtre 10	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	2,29	Extérieur	Non	Oui
Fenêtre 11	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	7,42	Extérieur	Non	Oui
Fenêtre 12	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	2,09	Extérieur	Non	Oui

## C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Pompe à chaleur air/eau	Electrique		204,52 %	Non	2007	Non requis	Individuel

### Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Radiateur eau chaude (surface chauffée : 137,43 m<sup>2</sup>)

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

## C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chauffe eau thermodynamique à accumulation vertical	Electrique	1,1 kW	122,01%	Non	2007	Non requis	Individuel

## C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

### TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

Type de système	Menuiseries sans joint	Cheminée sans trappe
Système de ventilation par entrées d'air hautes et basses	Non	Non



**C.4 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES**

Type d'installation	Production d'énergie (kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an)
Installation solaire d'ECS complémentaire de plus de 5 ans sur Chauffe eau thermodynamique à accumulation vertical	8,2
Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :	8,2

**D NOTICE D'INFORMATION**
**Pourquoi un diagnostic**

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

**Consommation conventionnelle**

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

**Conditions standard**

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

**Constitution des étiquettes**

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

**Énergie finale et énergie primaire**

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

**Usages recensés**

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

**Variations des conventions de calcul**
**et des prix de l'énergie**

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

**Énergies renouvelables**

- Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.



### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).



## E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

Projet	Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. conventionnelle en kWhEP/m².an	Effort investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Simulation 1	Installation d'une VMC hygroréglable type B	63,68	€€	☆☆	⚙⚙⚙	

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
☆ : moins de 100 € TTC/an ☆☆ : de 100 à 200 € TTC/an ☆☆☆ : de 200 à 300 € TTC/an ☆☆☆☆ : plus de 300 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC €€ : de 200 à 1000 € TTC €€€ : de 1000 à 5000 € TTC €€€€ : plus de 5000 € TTC	⚙⚙⚙⚙ : moins de 5ans ⚙⚙⚙ : de 5 à 10 ans ⚙⚙ : de 10 à 15 ans ⚙ : plus de 15 ans

### Commentaires :

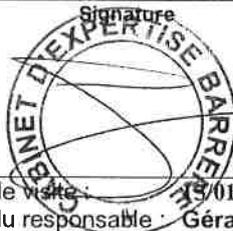
La performance énergétique du bien pourrait être améliorée en procédant à quelques aménagements visant à l'optimisation de l'isolation tels que proposés dans les simulations ci-dessus. Prendre conseil si besoin auprès de spécialistes du chauffage et de l'isolation avant d'entreprendre des travaux. Il existe aussi des mesures peu onéreuses permettant de diminuer les dépenses en optant pour des lampes à basse consommation, en installant des robinets thermostatiques, en gérant les séquences de chauffage, à l'aide d'un programmateur ( jour, nuit, absences, hors gel ... ) en vue d'optimiser le poste consommation d'énergie etc... Des crédits d'impôts peuvent être obtenus dans le cadre d'investissements contribuant à économiser l'énergie et à limiter les émissions de gaz à effets de serre.

### Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)  
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

## F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR



Etablissement du rapport :  
Fait à **SOUMOULOU** le **15/01/2015**  
Cabinet : **CABINET BARRERE**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA**  
N° de police : **103.529.335**  
Date de validité : **31/12/2015**

Date de visite : **15/01/2015**

Nom du responsable : **Gérald et Jean-Pierre BARRERE**

Le présent rapport est établi par **LELIEVRE Sylvain** dont les compétences sont certifiées par : **SOCOTEC**

### Les Quadrants

**3 avenue de Centre - Guyencourt 78182 SAINT QUENTIN EN YVELINES**

N° de certificat de qualification : **DTI/0710-188** Date d'obtention : **26/03/2013**



Référence du logiciel validé : **Analysimmo DPE 3CL-2012**

Référence du DPE : /

## Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr)).

Catégorie	Donnée d'entrée	Valeur renseignée
Généralités	Département	64 - Pyrénées Atlantiques
	Altitude	330 m
	Type de bâtiment	Maison individuelle
	Année de construction	1970
	Surface habitable	137,43 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveaux	2
	Hauteur moyenne sous plafond	2,5 m
	Nombre de logements du bâtiment	1
Enveloppe	Caractéristiques des murs	Mur 1 : Briques creuses, Epaisseur (cm) : 23, Surface (m <sup>2</sup> ) : 15,3, U (W/m <sup>2</sup> K) : 1,85, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde  Mur 2 : Briques creuses, Epaisseur (cm) : 23, Surface (m <sup>2</sup> ) : 49,11, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,23, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde , Isolation thermique par l'extérieur, Epaisseur de l'isolant : 15 cm Mur 3 : Briques creuses, Epaisseur (cm) : 23, Surface (m <sup>2</sup> ) : 4,94, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,23, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde , Isolation thermique par l'extérieur, Epaisseur de l'isolant : 15 cm Mur 4 : Pans de bois avec remplissage tout venant, Epaisseur (cm) : pas de valeur, Surface (m <sup>2</sup> ) : 38,47, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,15, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Isolation thermique par l'extérieur, Isolation thermique répartie, Epaisseur de l'isolant : 25 cm Mur 5 : Pans de bois avec remplissage tout venant, Epaisseur (cm) : pas de valeur, Surface (m <sup>2</sup> ) : 31,4, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,32, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Isolation thermique répartie, Epaisseur de l'isolant : 10 cm
	Caractéristiques des planchers	Plancher 1 : Dalle béton, Surface (m <sup>2</sup> ) : 67,87, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,35, Donne sur : Terre-plein, Périmètre sur terre plein (m) : 34,06, Surface sur terre plein (m <sup>2</sup> ) : 67,87, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde Plancher 2 : Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton, Surface (m <sup>2</sup> ) : 69,56, U (W/m <sup>2</sup> K) : 2, Donne sur : Local chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Inertie lourde
	Caractéristiques des plafonds	Plafond 1 : Plaques de plâtre, Surface (m <sup>2</sup> ) : 69,56, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,19, Donne sur : Combles perdus, Coefficient de réduction des déperditions : 0,95, Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 20 cm
	Caractéristiques des baies	Fenêtre 1 : U (W/m <sup>2</sup> K) = 3,4, Surface (m <sup>2</sup> ) : 2,3, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des



dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier  $\geq 22\text{mm}$ ), ,

Fenêtre 2 :  $U (W/m^2K) = 2,1$ , Surface ( $m^2$ ) : 3,76, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$ , Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 15 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,

Fenêtre 3 :  $U (W/m^2K) = 2,1$ , Surface ( $m^2$ ) : 3,76, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$ , Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 15 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,

Fenêtre 4 :  $U (W/m^2K) = 2,4$ , Surface ( $m^2$ ) : 2,05, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$ , Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 15 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,

Fenêtre 5 :  $U (W/m^2K) = 2,2$ , Surface ( $m^2$ ) : 0,75, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$ , Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 15 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, ,

Fenêtre 6 :  $U (W/m^2K) = 2,2$ , Surface ( $m^2$ ) : 0,36, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$ , Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 15 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, ,

Fenêtre 7 :  $U (W/m^2K) = 2,2$ , Surface ( $m^2$ ) : 1,21, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$ , Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 15 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, ,

Fenêtre 8 :  $U (W/m^2K) = 2,2$ , Surface ( $m^2$ ) : 0,5, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$ , Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 15 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, ,

Fenêtre 9 :  $U (W/m^2K) = 2,2$ , Surface ( $m^2$ ) : 2,36, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$ , Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 15



		mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier $\geq$ 22mm), , Fenêtre 10 : U (W/m <sup>2</sup> K) = 2,8, Surface (m <sup>2</sup> ) : 2,29, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq$ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 15 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : aucune, , Fenêtre 11 : U (W/m <sup>2</sup> K) = 2,7, Surface (m <sup>2</sup> ) : 3,71, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq$ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 15 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type de fermeture : aucune, , Fenêtre 12 : U (W/m <sup>2</sup> K) = 2,4, Surface (m <sup>2</sup> ) : 2,09, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq$ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 15 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Avec retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, ,
	<b>Caractéristiques des portes</b>	Porte 1 : U (W/m <sup>2</sup> K) = 4,5, Surface (m <sup>2</sup> ) : 2,07, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Type de porte : Vitrée 30-60% simple vitrage, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm
	<b>Caractéristiques des ponts thermiques</b>	Total des liaisons Plancher bas - Mur : 34,06 m Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 34,06 m Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 0 m Total des liaisons Refend - Mur : 10 m Total des liaisons Menuiseries - Mur : 88,84 m
	<b>Caractéristiques de la ventilation</b>	Système de ventilation par entrées d'air hautes et basses
<b>Systemes</b>	<b>Caractéristiques du chauffage</b>	Pompe à chaleur air/eau ;, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 15/01/2007 Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire, Chauffage principal Emetteur(s) associé(s) : Radiateur eau chaude, Surface chauffée : 137,43 m <sup>2</sup> , Réseau de distribution : Eau chaude moyenne T° (Distribution entièrement en volume chauffé), Intermittence : Chauffage central, Sans régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Central avec minimum de température
	<b>Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire</b>	Chauffe eau thermodynamique à accumulation vertical : , Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 15/01/2007, Puissance nominale : 1,1 kW, Présence d'un appoint électrique - Chauffe-eau sur air extérieur , Type d'alimentation : Alimentation permanente, Présence d'un ballon d'accumulation de 120 litres de volume de stockage, Production en volume habitable, Pièces alimentées contiguës, installation individuelle, Installation solaire de plus de 5 ans complémentaire
	<b>Caractéristiques de la climatisation</b>	



Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

**Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :**

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
<b>Calcul conventionnel</b>		<b>X</b>	A partir du DPE à l'immeuble		<b>X</b>		
<b>Utilisation des factures</b>	<b>X</b>			<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)





**Communauté de Communes du Pays de Morlaàs**  
**Service Public d'Assainissement Non Collectif**

BP 26 - 1 Rue Saint Exupéry - 64160 MORLAAS - Tel : 05 59 33 46 10/ Fax : 05 59 33 68 29/ Mail : spanc.cdclgsl@wanadoo.fr

**Diagnostic de fonctionnement et d'entretien de l'assainissement non collectif**

Type de contrôle :  contrôle périodique  N° dossier : 24/12/12/Ex/ZI/30 Section ZI Parcelle 30

**IDENTIFICATION DE L'INSTALLATION**

Commune : **ST LAURENT BRETAGNE** 13 Rue de la Mairie  
Type d'immeuble :  Maison d'habitation principale Nbre chambres 2 Nbre d'Eq Hab 2 Superficie m<sup>2</sup> 2000 Pente % : 2  
Date installation 1970 Habitat :  diffus Présence d'un puits :  non renseigné  
Nature du sol  D'après la carte d'aptitude des sols: sol monome-argileux à galets. La perméabilité (P1 à 90 m) est de 3 mm/h à 0,70 m de profondeur.  
Terrain réaménagé :  non renseigné Entreprise de travaux assainissement :  non renseigné  
Propriétaire **M. BOLDRON Philippe** 13 Rue de la Mairie 64160 ST LAURENT BRETAGNE  
Occupant **M. BOLDRON Philippe**  
Facturation  à : **BOLDRON Philippe** 13 Rue de la Mairie 64160 ST LAURENT BRETAGNE

**PRETRAITEMENT**

Fosse	Accès	Nature	Etat	Ecoulement	Flottants	Ventilation fosse
<input checked="" type="checkbox"/> septique 2 m3	<input checked="" type="checkbox"/> accessible	<input checked="" type="checkbox"/> béton	<input checked="" type="checkbox"/> correct	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> PH fosse : <input type="checkbox"/> non conforme	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bac à graisse :					<input type="checkbox"/> Décofiltre	<input type="checkbox"/> non

Une fosse septique, vidangée le 29/06/2012, prétraite les eaux des toilettes. Pas de prétraitement pour les ménagères (cuisine, salle de bains et machine à laver).

**TRAITEMENT**

Traitement :  aucun  EP indépendantes :   
Accès traitement :  inaccessible Rejets  peu de traces d'eaux usées, visibles Lieu de rejet :  fossé privé du voisin  fossé non busé  
Il n'exite aucune filière de traitement pour l'ensemble des eaux usées, ni de prétraitement pour les eaux ménagères. Les effluents s'évacuent directement dans le fossé non busé situé sur la parcelle voisine appartenant à Mr MARINE.

Respect de la bonne implantation de l'installation :  non

**NUISANCES**

Stagnation des eaux  Colmatage des canalisations  Engorgement  Odeurs  
 Impact sur le milieu naturel  Problème de salubrité publique  Problème de voisinage/Plainte

Il n'exite aucune filière de traitement pour l'ensemble des eaux usées, ni de prétraitement pour les eaux ménagères.

**INFORMATIONS SUR REJET**

Nom du lieu de rejet :  fossé non busé situé sur la parcelle voisine appartenant à Mr MARINE  
Autorisation de rejet :  Non Commentaires :

**ENTRETIEN DE L'INSTALLATION**

Fosse	Remplissage	Mesure de boues effectuée	Date dernière vidange	Entretien régulier	Produit d'entretien fosse
05 %	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	< 2 ans	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bac à graisse : %				<input type="checkbox"/>	Vidange de la fosse à réaliser avant le : 29/06/2016
Certificat vidange : oui	Société : Allo vidange Express	pas d'agrément			Vidange du bac à graisse à réaliser avant le :

**DIAGNOSTIC DE FONCTIONNEMENT**

Rejet :  rejet non traité  Fonctionnement :  peu satisfaisant  
Risque sanitaire :  risque moyen  
Risque environnemental :  risque important

Si rejet : contrôle de la qualité par prélèvement, résultats:

**TRAVAUX A ENVISAGER**

Entretien régulier à faire (vidange de la fosse en moyenne tous les 4 ans).  
A terme, des travaux de réhabilitation de l'installation d'assainissement seraient à prévoir pour séparer les eaux pluviales de l'assainissement et mettre en place une filière d'assainissement autonome correcte (place disponible pour traiter les eaux usées sur la parcelle) mais nature de sol à étudier plus précisément (étude de sol à réaliser pour définir la filière). Veuillez contacter le SPANC pour valider le projet de réhabilitation et avant tous travaux de réhabilitation du système d'assainissement.

Travaux à envisager sur la ventilation :  oui  
Travaux à envisager sur la filière :  oui

Si oui, étude particulière nécessaire :  oui  
Si oui, place disponible :  oui

**ATTENTION : Un système d'assainissement non collectif étant par nature enfoui, il n'est pas possible de se prononcer sur des dysfonctionnements qui ne sont pas apparus au moment de la visite ou qui n'ont pas pu être portés à la connaissance du Service d'assainissement.**  
**En outre, les conditions au moment de la visite (temps, occupation de l'habitation, nombre d'usagers etc ...) peuvent changer et le SPANC ne saurait être responsable des éventuelles conséquences sur le système d'assainissement.**

Nom du technicien : Landrieux A Date de visite : 24/09/2012 Tranche horaire de passage : 15h00-17h00  
Le Président de la Communauté de Communes, D. FORTE, le : 08/01/2013





