



## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : <b>Maison individuelle</b>	Descriptif du bien : <b>Maison individuelle construit(e) en 1970</b>
Adresse : <b>13 rue de la Mairie 64160 SAINT-LAURENT-BRETAGNE</b>	Encombrement constaté : <b>Néant</b>
Nombre de Pièces :	Situation du lot ou des lots de copropriété
Numéro de Lot :	Etage :
Référence Cadastre : <b>NC</b>	Bâtiment :
	Porte :
	Escalier :
Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.	Mitoyenneté : <b>OUI</b> Bâti : <b>OUI</b>
	Document(s) joint(s) : <b>Néant</b>

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Monsieur BOLDRON**  
 Qualité : **Particulier**  
 Adresse : **13 Rue de la Mairie  
64160 SAINT-LAURENT-BRETAGNE**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :  
 Qualité :  
 Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **MASOUNABE Guillaume**  
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL CABINET BARRERE**  
 Adresse : **8 bis Avenue Lasbordes 64420 SOUMOULOU**  
 N° siret : **47925940000022**  
 N° certificat de qualification : **13-358**  
 Date d'obtention : **11/09/2013**  
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **OBCIDIA**  
**Domaine de Saint Paul**  
**102 Route de Limours**  
**78490 SAINT REMY LES CHEVREUSE**

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA france IARD**

N° de contrat d'assurance : **6992074704**

Date de validité du contrat d'assurance : **01/10/2018**



**D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
<b>RDC</b>		
<b>Entrée</b>	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Volets - PVC	Absence d'indice.
	Murs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - alu Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - alu Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
<b>Séjour/Cuisine</b>	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Volets - PVC	Absence d'indice.
	baie - PVC	Absence d'indice.
<b>Dégagement</b>	Murs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
<b>Salle d'eau</b>	Fenêtre - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - metal Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
<b>WC n°1</b>	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - metal Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>Chambre n°1</b>	Fenêtre n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Volets n°1 - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - metal Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plancher - Béton stratifié	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
Véranda	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - alu Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton bois	Absence d'indice.
	baie - Aluminium	Absence d'indice.
Garage	Murs - Béton	Absence d'indice.
	Plafond couverture - Amiante ciment	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - metal Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - metal Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - graviers	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - metal Peinture	Absence d'indice.
Abri de jardin	Murs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>1er</b>		
Palier	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton lino	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
Salle de bains	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton lino	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Cellier	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton lino	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
WC n°2	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton lino	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°2	Fenêtre - alu Peinture	Absence d'indice.
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°3	Plancher - Béton lino	Absence d'indice.
	Fenêtre - alu Peinture	Absence d'indice.
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton lino	Absence d'indice.
	baie - alu Peinture	Absence d'indice.
Bureau	baie - alu Peinture	Absence d'indice.
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton lino	Absence d'indice.
<b>2ème</b>		
Combles	Murs - Bois	Absence d'indice.
	Plafond Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.

**LEGENDE**

(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites





## **E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION**

Néant

## **F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION**

L'ensemble des éléments boisés, cachées (poutres, poteaux, tous les éléments de charpentes inaccessibles car entièrement confinés par les aménagement sous combles, comme c'est le cas en l'espèce etc...) occultés par des habillages maçonnés, plâtrés, lambrissés, doublages entièrement cloisonnés, recouverts de laine de verre ou matériaux isolants, etc., l'ensemble des parties boisées encastrées dans la maçonnerie (montants de portes et fenêtres) ainsi que les sous-faces d'escalier, ne peuvent être examinées car elles sont, par conception, inaccessibles sans investigations destructives (démontage).

## **G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES**

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

## **H CONSTATATIONS DIVERSES**

### **Indices de présence d'agents de dégradations biologiques du bois**

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

## **RESULTATS**

**Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de termites le jour de la visite.**

