



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° *AF22086*, en date du *24/09/2018*, conféré par *MR LARROCHE Michel*, pour la vente du bien : *villa de 125m² et dépendance 55m² situé au 46 impasse du grand Oustau 33950 Lège Cap Fenet sur un terrain réf cadastrales 000 AA 17 de 1401m²*

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme *£ mandat exclusif*

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à *555000* Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de *505000* Euros et nos honoraires d'agence de *50000* Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à *515000* Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de *469000* Euros et nos honoraires d'agence de *46000* Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le *24/10/2018*, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 « Bon pour avenant au mandat »

Le mandataire Abafim
 « Avenant au mandat accepté »

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

Bon pour avenant au mandat

Avenant au mandat accepté

