



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CP 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière (110 000€) : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92593 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial  
**M. Andreu DODD**  
 Tél. : 06.84.77.07.32

Inscription au registre  
 des Mandats N° 22124

**MANDAT SIMPLE DE VENTE**  
 SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je soussigné  
 Nom(s) : Dodd M Prénom(s) : Lucien Date et lieux de naissance :  
 Marié / Célibataire / veuve / Séparé / Divorcé / Passé  
 Régime matrimonial :  
 Demeurant : Téléphone: Adresse mail: Luc.Henri@abafim.com 3000 Aul  
 N° de Carte Nationale Identité - passeport :  
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre  
 propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente  
 afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessus désignés, nous  
 engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de loi copropriété, et superficie privative (art.  
 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux cancs, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie  
 inférieure à 8 m<sup>2</sup>)  
 l'ensemble de 200m avec salle de réfectoire et cuisine sur pied  
 situés 51 rue de la Poste 65100 Rodez

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître.....  
**Séquestre :**  
 La loi solennité et renouvellement urbains du 12.12.2000 réglemente le versement usé et-dessus (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).  
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par  
 l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître ..... à .....  
**CLAUSE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un  
 acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le  
 MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code  
 Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.  
**Clause particulière :** Prix impoie par vendeur Signature client :  
**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable  
 comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de  
 (chiffres) : 250000 € Prix nets 250000 € net  
 (lettres) :  
**Honoraires :** nos honoraires fixés à **10% TTC, calculés sur le prix de vente**, (prêts inclus), seront à la charge du  
**vendeur**, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée  
 dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant  
 l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt  
 vendeur, rachat de parts, ...).  
 Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 247000** € net  
 (lettres) : Deux cent quarante sept mille euros.

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et  
 déclarer agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A.  
 incluse.

AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDORAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.  
**ABAFIM**  
 Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60  
 Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com