

B O R D E A U X

Les
Patios
de
NANSOUTY

Anthélios
CRÉATEUR D'ART DE VIVRE

Bordeaux

UNE VILLE D'AVENIR,
UN RÉGION RICHE
EN DÉCOUVERTE

BORDEAUX, la ville où il fait bon vivre, Cité au passé prestigieux, métropole touristique et économique, capitale mondiale du vin, pôle universitaire et de recherche, ville de fête et de saveurs. Bordeaux, préfecture de la Gironde et chef-lieu de la région Aquitaine.

Grand port maritime et ville de commerce, la ville se place au cœur d'un réseau de transports dense et diversifié : l'aéroport international de Bordeaux Mérignac, le Port Autonome de Bordeaux et le développement du réseau autoroutier. En TGV, Paris est à 3h15 (bientôt à 2h).

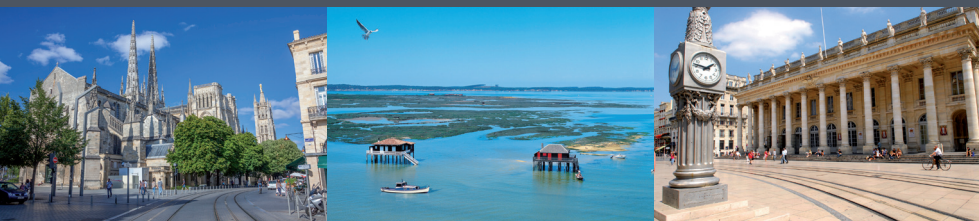
Bordeaux se métamorphose au rythme des chantiers de renouvellement du centre ville, radicalement transformé depuis le retour du tramway.

Une partie de la ville est classée depuis juin 2007 au patrimoine mondial de l'humanité par l'UNESCO pour l'ensemble urbain exceptionnel qu'elle représente.



UN LOGEMENT DE STANDING ET SUR-MESURE !

- ✓ DES APPARTEMENTS PRIVILÉGIANT ESPACE ET LUMIÈRE
- ✓ GRANDE TERRASSE EN CAILLEBOTIS BOIS
- ✓ CARRELAGE 40 X 40 CM OU PARQUET
- ✓ CHAUFFAGE PAR CHAUDIÈRE GAZ À CONDENSATION



La résidence

L'ÉLÉGANCE AU SERVICE
DE L'INNOVATION

Cet ancien garage automobile va abriter 15 appartements atypiques du T2 au T5. La partie avant sera réhabilitée pour y aménager 2 appartements et des stationnements privatifs couverts au rez-de-chaussée. La partie arrière du bâtiment accueillera, sous une charpente métallique existante, 13 appartements de style industriel avec des grandes terrasses ou patios privatifs. Un atout en centre ville. Ces appartements à double exposition seront baignés de lumière. Une coursive extérieure permettra d'accéder aux entrées des logements.



15 APPARTEMENTS DU T2 AU T5

✓ PEINTURE LISSE MURS ET PLAFONDS

✓ PLACARDS AMÉNAGÉS

✓ MENUISERIES EN ALUMINIUM

✓ VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES DANS SÉJOUR

✓ RADIATEUR SÈCHE-SERVIETTE, DOUCHE BAC EXTRA-PLAT

✓ PLACE DE PARKING PRIVATIVE

✓ LOCAL À VÉLO

Programme labéllisé



UN ACCÈS DIRECT AU CENTRE VILLE DE BORDEAUX ET À LA ROCADE



252, RUE DE BÈGLES - 33000 BORDEAUX

14 QUAI LOUIS XVIII 33000 BORDEAUX

06 88 72 94 09 - 05 56 90 07 58

www.anthelios.fr

Anthélios
CRÉATEUR D'ART DE VIVRE

QUARTIER NANSOUTY

A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE :

- ✓ CENTRE VILLE DE BORDEAUX
- ✓ COMMERCES DE PROXIMITÉ
- ✓ MAIRE DE QUARTIER, POSTE, BANQUE
- ✓ ECOLES, COLLÈGE
- ✓ GARE DE BORDEAUX ST JEAN
- ✓ TRAMWAY LIGNE B ET C
- ✓ ROCADE VERS PARIS OU BASSIN D'ARCACHON
- ✓ AÉROPORT INTERNATIONAL DE BORDEAUX-MÉRIGNAC

