

Carnet d'entretien

Dans le cadre de la loi SRU n°2000-1208 du 13/12/2000, art. 78 et 79
Décret n°2001-477 du 30/05/2001

Immeuble :

RESIDENCE DE LUYNES
14 AVENUE JEAN DE NOAILLES
06400 CANNES



1- Informations générales :

Immeuble :

Code : 0500166
Nom : RESIDENCE DE LUYNES

Adresse : 14 AVENUE JEAN DE NOAILLES
06400 CANNES

Responsable : MONIQUE
Comptable :

Code d'accès :

Coordonnées bancaires : SDC Rce DE LUYNES - MPB 02351307001 30478 00004 02351307001 92

Arrêté de comptes :

Mois de clôture : Décembre

Fréquence des appels de fonds : 3 mois

Fonds de roulement : 0.00 €

Fonds de prévoyance : 0.00 €

Budget : 390000.00 €

Montant engagement Syndic : 1500.00 €

Montant engagement Conseil Syndical : 4000.00 €

Mise en concurrence : 2500.00 €

Découvert bancaire autorisé : 58500.00 €

Syndic en exercice :

Syndic : SARL CABINET JJ CHAMPION
Adresse : 40, RUE LEON NOEL 06400 CANNES
TVA INTRACOM. FR 36432084762
SIRET 43208476200017

N° de mandat : 595
Nomination : 29/03/2012
Renouvellement : 25/04/2014
Durée du mandat : 14 mois

Téléphone : TEL 09.72.38.50.60

Fax : FAX 09.72.38.50.61

Garantie Financière :

N° Adhérent : 42911S
Adresse : GALIAN
89, rue la Boétie
75008 Paris

Téléphone :

Fax :

Assurance Professionnelle :

N° Police : 40 419 380
Adresse : Assurances Générales de France
87 rue de Richelieu
75002 Paris

Téléphone :

Fax :

Règlement de copropriété :

Date du règlement : 22/06/1966
Notaire : Maître Alain PINEAU
Notaire à : PARIS

Dernière modification : 16/04/1968

Avant dernière modification :

Adaptation SRU :

Syndicat principal : RESIDENCE DE LUYNES

Date de construction de l'immeuble :

Nombre de syndicats secondaires : 0

Nombre de bâtiments :

Nombre de cages d'escaliers :

Nombre de niveaux :

Nombre de lots principaux : 93

Nombre de lots secondaires : 191

Assemblées générales :

Dernière assemblée générale : 25/04/2014 Prochaine assemblée générale :

2- Assurances de l'immeuble :

MULTIRISQUES

Compagnie :	SADA	Téléphone :	04.97.06.63.30
Courtier :	ASSUR'PARTENAIRES	Préavis :	3 mois
N° Police :	1H0139532	Date échéance :	31/12/2014
Date de police :	01/01/2013	Observations :	PAS DE FRANCHISE ancien contrat ALLIANZ n° 48309184/MRI/I51464
Dommages Ouvrage			
Compagnie :	MMA COVEA RISKS	Téléphone :	01 70 64 41 70
Courtier :	SUFFREN ASSURANCES ASSOCI	Préavis :	
N° Police :	128 84 89 77	Date échéance :	25/10/2022
Date de police :	15/09/2012	Observations :	Réfection totale étanchéité terrasse BAT 2 lot 233 (PALANQCompagnons BAT + APAVE
Dommages Ouvrage			
Compagnie :	MMA COVEA RISKS	Téléphone :	01 70 64 41 70
Courtier :	SUFFREN ASSURANCES ASSOCI	Préavis :	
N° Police :	128 84 70 53	Date échéance :	21/12/2022
Date de police :	10/09/2012	Observations :	Etanchéité terrasses accessibl RDC du Bat 1 MIE + APAVE
DOMMAGES OUVRAGE			
Compagnie :	AXA FRANCE	Téléphone :	01.42.85.33.33
Courtier :	RCB	Préavis :	
N° Police :	5099829204-14877/4	Date échéance :	17/07/2023
Date de police :	24/06/2013	Observations :	Réfection étanchéité toiture terrasse inaccessible Bat 3 coté Nord. / Compagnons Bât.
DOMMAGES OUVRAGE			
Compagnie :	AXA FRANCE	Téléphone :	01.42.85.33.33
Courtier :	RCB	Préavis :	
N° Police :	14877/6	Date échéance :	23/09/2024
Date de police :		Observations :	Etancheité terrasse FAUCONNET (lot12 bat A1) Compagnons du Batiment)
PROTECTION JURIDIQUE			
Compagnie :	CFDP	Téléphone :	04 93 61 04 77
Courtier :	CIE CFDP	Préavis :	2 mois
N° Police :	91ASS2012032	Date échéance :	31/12/2014
Date de police :	01/01/2013	Observations :	

3- Conseil Syndical :

Copropriétaire	Type	Nom	Tél. Bureau	Fax	Tél. Domicile	Portable
050016600191		MR CHATAIN FRANCOIS			06.43.45.98.61	
050016600410	PCS	Mme GAMBIRASIO MAITE				06..22.56.78.82
050016600430		MME GILLET			04.93.68.98.75	
050016600620		Mme MATHIS Robert			04.93.38.02.31	
050016600890		M. TCHIKALOFF Gaël		09 52 20 26 66	09 52 20 26 66	06.98.76.06.83
050016600920		M. TROLARD Dominique			09 63 50 09 11	06.18.41.02.51

4- Autorisations votées en Assemblée Générale concernant le bâti et les équipements :

Aucune autorisation voté en assemblée générale.

5- Informations architecture :

Informations sur la construction :

Date de construction :	Surface développée :
Nombre de bâtiments :	Nombre de cages d'escaliers :
Nombre de niveaux :	Type immeuble :
DAT :	autre
Conformité :	
Mise en péril :	
Expropriation :	

Diagnostics / Risques :

Diagnostic Technique Amiante : Oui
Flocage amiante : .
Faux plafonds : .
Etat parasitaire : Non
Saturnisme : .

Diagnostic :
Diagnostic :
Diagnostic : 16/11/2012
Diagnostic :

Mesures d'urgence : .
Autres Risques Sanitaires : .

6- Natures d'ouvrage et d'équipement :

Aucune Nature d'ouvrage.

7- Employés d'immeuble :

GARDIEN

Nom : MR MICHEL FAVRE

Téléphone :

Portable : 06.76.42.55.02

Observations :

8- Plans / images / photos :

9- Intervenants / contrats d'entretien :

DELATTRE

Nom : ISIS CONTROLE

Téléphone : 04.97.10.26.28

Fax : 04.97.10.26.21

Description : ARROSAGE AUTOMATIQUE

Début : Date échéance :

Portable :

Email :

Numéro :

Préavis :

Type : Perm.

ASCENSEUR

Nom : SFA KONE ASCENSEUR

Téléphone : 04.92.99.68.80

Fax : 04.92.99.68.81

Description : 106.11.528 CLIENT

Début : Date échéance :

Portable : 06.70.80.63.57 LOPEZ Géra

Email : 0675663816 sieffert / 0675663825 maxime
0682897928 weber

Numéro : 40417157

Préavis :

Type : Perm.

AUDIT ASCENSEURS

Nom : APAVE

Téléphone : 04.92.96.09.99

Fax : 04.93.65.29.16

Description :

Début : Date échéance :

Portable :

Email : valbonne@apave.com

Numéro :

Préavis :

Type : Perm.

AVOCATS

Nom : MAITRE VOISIN MONCHO

Téléphone : 04.93.99.05.31

Fax : 04.93.38.13.09

Description :

Début : Date échéance :

Portable :

Email : contact@scp-emevm.fr

Numéro :

Préavis :

Type : Perm.

BALITRAND

Nom : BALITRAND

Téléphone : 04.93.905.909

Fax : 04.93.905.706

Description : 26 157 A

Début : Date échéance :

Portable :

Email :

Numéro :

Préavis :

Type : Perm.

CHAUFFAGE

Nom :	CAMT SAS	Portable :	06.34.44.23.03 ebrille
Téléphone :	04 92 19 15 05	Email :	camt@orange.fr
Fax :	04 92 19 02 02	Numéro :	CHAUFFERIE
Description :		Préavis :	3 mois
Début :	01/08/2009	Date échéance :	31/07/2010
		Type :	Perm.
COMPTEURS D'EAU			
Nom :	LYONNAISE DES EAUX	Portable :	E. SOBOL 06.78.09.42.35.
Téléphone :	0977408408	Email :	aurelie.coulon@lyonnaise-des-eaux.fr
Fax :	04.92.92.40.17 (51.62)	Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :		Date échéance :	
		Type :	Perm.
CURAGE			
Nom :	SEAV -SOTAME	Portable :	06 19 63 81 25 Pieri
Téléphone :	04 92 19 68 68	Email :	nicolas-pieri@veolia-proprete.fr
Fax :	04 92 19 68 60	Numéro :	
Description :	EU / SIPHON	Préavis :	
Début :		Date échéance :	
		Type :	Perm.
DDD			
Nom :	HYGIENAROME SERVICE	Portable :	06.60.15.16.26 baeza
Téléphone :	04.93.65.23.03	Email :	hygienaromeservices@hotmail.fr
Fax :	04.93.65.38.83	Numéro :	
Description :	DDD	Préavis :	
Début :	13/02/2008	Date échéance :	12/02/2014
		Type :	Perm.
ELECTRICIEN			
Nom :	CYRIL DARDENNE	Portable :	06 11 51 20 46
Téléphone :	04 93 49 13 75	Email :	cyril.dardenne@orange.fr
Fax :	04 93 93 35 16	Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :		Date échéance :	
		Type :	Ponct.
ETANCHEITE			
Nom :	COMPAGNONS DU BATIMENT	Portable :	06.11.40.44.33
Téléphone :	04.92.18.05.06	Email :	compagnonsdubatiment@free.fr
Fax :	04.92.18.05.03	Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :		Date échéance :	
		Type :	Ponct.
ETANCHEITE			
Nom :	M.I.E MARTIN ISOLATION	Portable :	06.21.83.28.83
Téléphone :	04 93 74 09 37	Email :	mieentreprises@yahoo.fr
Fax :	04 93 74 09 27	Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :		Date échéance :	
		Type :	Ponct.
ETIQUETTES BOITES A LETTRES			
Nom :	SAMI SAS	Portable :	06 11 15 43 71
Téléphone :	04 93 87 44 87	Email :	jf.naud@sami-boites.com
Fax :	04 93 82 32 02	Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :		Date échéance :	
		Type :	Perm.
EXTINCTEURS			
Nom :	SICLI	Portable :	
Téléphone :	04 97 21 58 14	Email :	
Fax :	04 97 21 58 09	Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :		Date échéance :	
		Type :	Perm.
PORTE DE GARAGE			
Nom :	ELECTRO ALPES	Portable :	
Téléphone :	04.93.85.18.76	Email :	
Fax :	04.93.13.97.41	Numéro :	
Description :	NPO3203	Préavis :	
Début :	01/07/2008	Date échéance :	
		Type :	Perm.
GARDIEN			
Nom :	PETERS CEDRIC	Portable :	
Téléphone :	06.62.60.91.08	Email :	peters cedric <cedric.peters@free.fr>
Fax :			

Description :		Numéro :	
Début :	Date échéance :	Préavis :	Type : Perm.
GARDIEN			
Nom :	MICHEL FAVRE	Portable :	06.76.42.55.02
Téléphone :	04.93.39.04.57	Email :	mfavre31@msn.com
Fax :		Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :	Date échéance :	Type :	Perm.
MAISON			
Nom :	GAZ & SOLUTIONS	Portable :	06 72 83 78 11
Téléphone :	0800896896	Email :	brigitte.duriez@eslc.fr
Fax :	04 93 27 72 65	Numéro :	G1085312
Description :	ca219509	Préavis :	
Début :	01/12/2008	Date échéance :	30/11/2012
Type :			Perm.
JARDINIER			
Nom :	ALH JARDINS	Portable :	06.03.16.36.50 père
Téléphone :	04.92.28.19.20	Email :	contact@alh-jardins.com
Fax :	EN ATTENTE	Numéro :	
Description :	ENTRETIEN ESPACES VERTS	Préavis :	3 mois
Début :	01/07/2012	Date échéance :	30/06/2014
Type :			Perm.
MACON			
Nom :	A3 CONSTRUCTION	Portable :	
Téléphone :	04.93.60.15.38	Email :	ammirati.eric@orange.fr
Fax :	04.93.60.18.31	Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :	Date échéance :	Type :	Perm.
NETTOYAGE			
Nom :	ISS PROPRETE	Portable :	
Téléphone :	04.92.18.08.88	Email :	
Fax :	04.92.18.93.08	Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :	Date échéance :	Type :	Perm.
FIBRE OPTIQUE			
Nom :	FRANCE TELECOM UPR SUDEST	Portable :	06.85.13.09.94 CUCCA
Téléphone :	04.97.46.20.56	Email :	sebastien cucca
Fax :		Numéro :	IMB/06029/C/YMQ3
Description :	FIBRE OPTIQUE	Préavis :	
Début :	18/10/2013	Date échéance :	17/10/2023
Type :			Perm.
PARLOPHONES			
Nom :	ICONIX / ZI DES 3 MOULINS	Portable :	06.14.32.23.29 BIAGIOLI
Téléphone :	04.93.67.49.50	Email :	direction@iconix.fr albert.biagioli@iconix.fr
Fax :	04.93.67.16.66	Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :	Date échéance :	Type :	Perm.
PISCINE			
Nom :	CAIETTA LIONEL	Portable :	
Téléphone :	06.08.35.60.22	Email :	lionel065@live.fr
Fax :	QUE PAR MAIL	Numéro :	devis 333
Description :	ENTRETIEN PISCINE	Préavis :	
Début :	21/10/2013	Date échéance :	20/10/2014
Type :			Perm.
PLOMBIER			
Nom :	MORO J. ET F. PRATO	Portable :	
Téléphone :	04 93 75 37 21	Email :	cmoro@moroprato.com
Fax :	04 92 92 17 98	Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :	Date échéance :	Type :	Perm.
LOCATION SALLE POUR A.G			
Nom :	MJC PICAUD	Portable :	
Téléphone :	04.93.06.29.90	Email :	mjc-picaud@wanadoo.fr
Fax :	04.93.99.27.85	Numéro :	
Description :		Préavis :	
Début :	Date échéance :	Type :	Perm.

SERRURERIE - CLES

Nom : AZUR CLES
 Téléphone : 04.93.38.86.00
 Fax : 04.93.39.93.35
 Description :
 Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.
 Portable : 06.09.96.69.22
 Email : azurcles@wanadoo.fr
 Numéro :

SERRURERIE - CLES

Nom : AC EXPRESS
 Téléphone : 04 92 97 20 42
 Fax :
 Description :
 Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.
 Portable :
 Email : acexpress@free.fr
 Numéro :

TELEPHONE

Nom : ORANGE FRANCE TELECOM
 Téléphone : 08 00 13 10 16
 Fax : 01 58 16 48 65
 Description :
 Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.
 Portable :
 Email : olivier.pappalardo@orange-ftgroup.com
 Numéro :

TELEPHONE

Nom : FRANCE TELECOM
 Téléphone :
 Fax :
 Description : LIGNE ASCENCEUR
 Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.
 Portable :
 Email :
 Numéro :

TELEPHONE

Nom : FRANCE TELECOM
 Téléphone :
 Fax :
 Description :
 Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.
 Portable :
 Email :
 Numéro :

TNT

Nom : FINELEC 06
 Téléphone : 0810151805
 Fax : 04.94.44.05.47
 Description :
 Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.
 Portable : 04.94.19.85.50
 Email : finelec06@orange.fr
 Numéro :

TOITURE TERRASSE

Nom : M.I.E MARTIN ISOLATION
 Téléphone : 04 93 74 09 37
 Fax : 04 93 74 09 27
 Description : TERRASSE BAT 1
 Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.
 Portable : 06.21.83.28.83
 Email : mieentreprises@yahoo.fr
 Numéro :

10- Litiges / procédures :

Procédure	Description	Etat
SDC RESIDENCE DE LUYNES c/ BRUN Appel	condamnation de M BRUN à 2000€ suite à sa revendication de l'entrée extérieure de la Résidence.	En cours
SDC RESIDENCE DE LUYNES c/ BRUN Appel	Attente paiement des 2000€	En cours
SDC RESIDENCE DE LUYNES c/ Cassation	Pourvoi en Cassation	En cours
SDC RESIDENCE DE LUYNES c/ Cassation	Obtention du mémoire de Maître POTIER DE LA VARDE	En cours
SDC RESIDENCE DE LUYNES c/ Cassation	arrêt de rejet de pourvoi rendu par la cour de cassation	En cours
SDC RESIDENCE DE LUYNES C/ PALANQUE	Assignment concernant la répartition travaux étanchéité	En cours
SDC RESIDENCE DE LUYNES C/ PALANQUE	Mise en état avec fixation de plaider au 18 /12/2014	En cours

11- Prêts :

Aucun prêt.

12- Travaux :

réalisation et gestion des travaux de réfection de l'étanchéité de la terrasse M. PALANQUE

Date : 29/03/2012 Montant H.T. : 78728.75 € Vote : 29/03/2012 Résolution : 15

Intervenant :

Remplacement des controles d'accès de la résidence

Date : 25/04/2014 Montant H.T. : 10278 € Vote : 25/04/2014 Résolution : 32

Intervenant : ELECTRO - ELECTRO ALPES - ZI LA VALLIERE BAT 13 - 06730 SAINT ANDRE ROUTE DE LEVENS - 04.93.85.18.76 - 04.93.13.97.41

Remplacement des globes des auvents des batiments 1 et 2

Date : 25/04/2014 Montant H.T. : 1891.35 € Vote : 25/04/2014 Résolution : 28

Intervenant : DARDENNE - CYRIL DARDENNE - 1101 AVE JANVIER PASSERO - 06210 MANDELIEU - 04 93 49 13 75 - 04 93 93 35 16

Mise en peinture des sous faces des casquettes des batiments 1 et 2

Date : 25/04/2014 Montant H.T. : 3696 € Vote : 25/04/2014 Résolution : 26

Intervenant : SORIE - SORIE SARL - 645 CHEMIN DE CRAVESAN - 06550 LA ROQUETTE/SIAGNE - 04.92.19.23.03. - 04.92.19.23.09

Réfection des casquettes des batiments 1 et 2

Date : 25/04/2014 Montant H.T. : 20372 € Vote : 25/04/2014 Résolution : 24

Intervenant : SORIE - SORIE SARL - 645 CHEMIN DE CRAVESAN - 06550 LA ROQUETTE/SIAGNE - 04.92.19.23.03. - 04.92.19.23.09

Nettoyage des gaines collectives de ventilation

Date : 25/04/2014 Montant H.T. : 3342.17 € Vote : 25/04/2014 Résolution : 22

Intervenant : frank service

Mise en place de caméras de surveillance

Date : 25/04/2014 Montant H.T. : 15942.3 € Vote : 25/04/2014 Résolution : 18

Intervenant : ICONIX - ICONIX / ZI DES 3 MOULINS - EURO 92 BAT D - 06600 ANTIBES 282 ROUTE DES CISTES - 04.93.67.49.50 - 04.93.67.16.66

Départ de MR PETERS de son poste de gardine

Date : 25/04/2014 Montant H.T. : 24000 € Vote : 25/04/2014 Résolution : 16

Intervenant :

13- Travaux votés :

Pas de travaux votés en assemblée générale.