

Nom et prénom du propriétaire (mandant)

Adresse

Le Moment
RESTAURANT - BRASSERIE
04 66 71 95 06
Rue du pic St Loup
30240 Le Grau du Roi - Boucanet
Siret : 47958298300025

Nom et prénom de l'agent immobilier
(mandataire) **MANON JONCA**

Adresse **16 Avenue de la Marine 65000
TARBES.**

Lieu et date **17 / 06 / 2020**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : résiliation du mandat de vente sans exclusivité

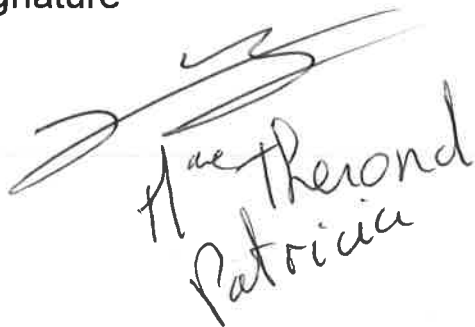
Madame, Monsieur,


A la date du **13/10/2018** nous vous avons confié un mandat de
vente simple concernant le bien suivant (description sommaire du
bien) **Restaurant Le Moment**....., situé au **Rue Pic ST Loup**
30240 GRAU du ROI....., référencé sous le n° **22.156**...
(numéro d'inscription au registre qui figure sur le mandat).

Conformément aux conditions de résiliation prévues au contrat et
aux dispositions du décret du 20 juillet 1972, nous vous informons
par la présente que nous mettons un terme à ce mandat, la
résiliation prenant effet à l'issue du préavis de quinze jours, soit le
2 juillet 2020

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos
salutations distinguées.

Signature


Therond
Patricia


THEROND
Richard







ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente n° 22 146, en date du 13/10/2018 conféré par Mr et Mme THEROND Richard et Patricia à l'agence ABAFIM, pour la vente du bien :

**Fonds de commerce du restaurant brasserie Le Moment situé rue du Pic St Loup 30 240
Le Grau-du-Roi
Section cadastrale 000 BB 3 pour une contenance de 32 145 m²**

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme ≤

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 177 000 euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 160 000 Euros et nos honoraires d'agence de 17 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 164 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 148 000 Euros et nos honoraires d'agence de 16 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Uchaud, le 24 / 09 / 19 , dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Les vendeurs
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Bon pour avenant au mandat

Lignes : 0.....
Mots : 0.....
Chiffres : 0.....
Rayés nuls 0



