



# Résumé de l'expertise n° 18/DAN/0105

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **110 rue de l'école**

Commune : ..... **65700 AURIEBAT**

**Section cadastrale AO, Parcelle numéro 215,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Lot numéro Non communiqué,**

Périmètre de repérage : ... **MAISON-GARAGE-ABORDS IMMEDIATS**

|   | Prestations                    | Conclusion  |
|---|--------------------------------|---|
|  | DPE                            | Consommation énergétique  <b>C</b>  <b>139</b> kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an<br>Emission de GES  <b>B</b>  <b>6</b> kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an<br>Numéro enregistrement ADEME : 1865V1002047S |
|  | Etat Terme/Parasitaire         | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.   |
|  | Etat des Risques et Pollutions | Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels (Inondation)<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques<br>Zone sismique définie en zone 2 selon la réglementation parasismique 2011   |



# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

|   |  |
|---|--|
| N° : ..... 18/DAN/0105<br>Valable jusqu'au : ..... 08/11/2028<br>Type de bâtiment : ..... Habitation (en maison individuelle)<br>Année de construction : ... A partir de 2006<br>Surface habitable : ..... 150 m <sup>2</sup><br>Adresse : ..... 110 rue de l'école<br>65700 AURIEBAT | Date (visite) : ..... 08/11/2018<br>Diagnostiqueur : .MIGNOT Daniel<br>Certification : LCC QUALIXPERT n°C2873 obtenue le 13/12/2017<br>Signature :<br> |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <b>Propriétaire :</b><br>Nom : ..... Mme CLAUDE Christel<br>Adresse : ..... 110 rue de l'école<br>65700 AURIEBAT | <b>Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :</b><br>Nom : .....<br>Adresse : ..... |
|--|--|

## Consommations annuelles par énergie

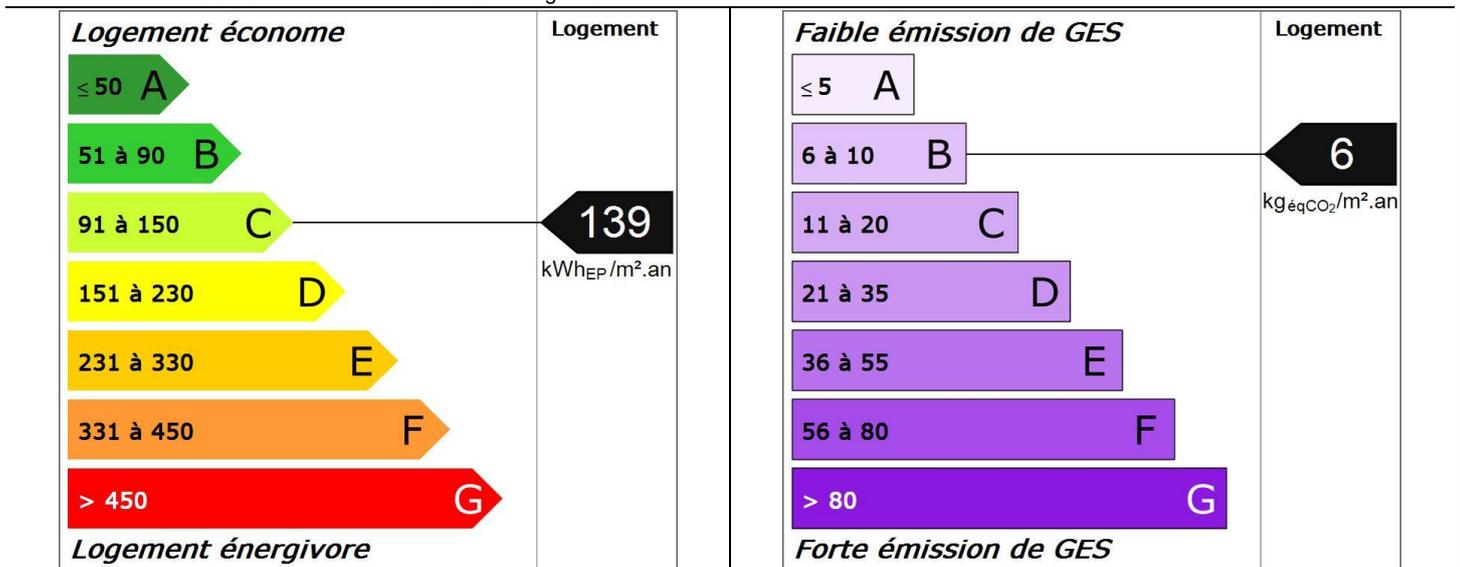
Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement, prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2015

|  | Consommations en énergies finales                                       | Consommations en énergie primaire                    | Frais annuels d'énergie             |
|--|---|--|-------------------------------------|
|  | détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>                    | détail par énergie et par usage en kWh <sub>EP</sub> |                                     |
| <b>Chauffage</b>                                       | Electricité : 4 506 kWh <sub>EF</sub><br>Bois : 1 532 kWh <sub>EF</sub> | 13 157 kWh <sub>EP</sub>                             | 683 €                               |
| <b>Eau chaude sanitaire</b>                            | Electricité : 2 992 kWh <sub>EF</sub>                                   | 7 719 kWh <sub>EP</sub>                              | 328 €                               |
| <b>Refroidissement</b>                                 | -   | -  | -                                   |
| <b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b> | Electricité : 7 498 kWh <sub>EF</sub><br>Bois : 1 532 kWh <sub>EF</sub> | 20 876 kWh <sub>EP</sub>                             | 1 212 €<br>(dont abonnement: 201 €) |

|  |   |
|--|---|
| <b>Consommations énergétiques</b><br>(En énergie primaire)<br><b>Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b> | <b>Émissions de gaz à effet de serre</b><br>(GES)<br><b>Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b> |
|--|---|

Consommation conventionnelle : **139 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an**  
sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement

Estimation des émissions : **6 kg<sub>éqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an**



# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement   | Chauffage et refroidissement  | Eau chaude sanitaire, ventilation   |
|--|---|---|
| <b>Murs :</b><br>Bloc béton creux d'épaisseur 20 cm ou moins donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (8 cm)  | <b>Système de chauffage :</b><br>Convecteurs électriques NFC avec programmeur (système individuel)            | <b>Système de production d'ECS :</b><br>Chauffe-eau électrique récent installé il y a moins de 5 ans (système individuel) |
| <b>Toiture :</b><br>Plafond sur solives bois donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (24 cm)   | Poêle / Insert bois (système individuel)<br><br>Pompe à chaleur air/air avec programmeur (système individuel) |   |
| <b>Menuiseries :</b><br>Porte(s) bois avec double vitrage<br>Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage<br>Fenêtres battantes pvc, double vitrage | <b>Système de refroidissement :</b><br>Néant  | <b>Système de ventilation :</b><br>VMC SF Hygro (extraction)  |
| <b>Plancher bas :</b><br>Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein   | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b><br>Néant                                    |   |

### Énergies renouvelables

Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 10,2 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an  
(une partie des ENR reste non comptabilisée)

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :  
Poêle / Insert bois (système individuel)

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

| Mesures d'amélioration   | Nouvelle conso. Conventionnelle | Effort d'investissement* | Économies | Rapidité du retour sur investissement* | Crédit d'impôt |
|--|---------------------------------|--------------------------|-----------|--|----------------|
| Remplacement par des émetteurs plus récents<br>Recommandation : Remplacement des émetteurs de chauffage par des émetteurs plus récents au minimum dans les pièces principales.<br>Détail : Choisir des appareils classés « NF électrique performance catégorie C » et veiller à les installer de manière à ce qu'aucun meuble ne vienne gêner la diffusion de la chaleur ni à l'encasturer dans un coffre pour le masquer.   | 162                             | €€€                      | *         | ◆                                      | -              |
| Remplacement de l'ECS existant par un ECS thermodynamique<br>Recommandation : Lors du remplacement envisager un équipement performant type ECS thermodynamique.<br>Détail : Remplacer par un ballon type NFB (qui garantit un bon niveau d'isolation du ballon) ou chauffe-eau thermodynamique. Un ballon vertical est plus performant qu'un ballon horizontal. Il est recommandé de régler la température à 55°C et de le faire fonctionner de préférence pendant les heures creuses. Pendant les périodes d'inoccupation importante, vous pouvez arrêter le système de chaude sanitaire et faire une remise en température si possible à plus de 60°C avant usage. | 139                             | €€€                      | **        | ◆                                      | -              |

\* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

| Légende                     |                                |  |
|-----------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Économies</b>            | <b>Effort d'investissement</b> | <b>Rapidité du retour sur investissement</b> |
| * : moins de 100 € TTC/an   | € : moins de 200 € TTC         | ◆◆◆◆ : moins de 5 ans                        |
| ** : de 100 à 200 € TTC/an  | €€ : de 200 à 1000 € TTC       | ◆◆◆ : de 5 à 10 ans                          |
| *** : de 200 à 300 € TTC/an | €€€ : de 1000 à 5000 € TTC     | ◆◆ : de 10 à 15 ans                          |
| **** : plus de 300 € TTC/an | €€€€ : plus de 5000 € TTC      | ◆ : plus de 15 ans                           |

## Commentaires

Néant

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 17 octobre 2012, arrêté du 1er décembre 2015, 22 mars 2017, arrêts du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

# Diagnostic de performance énergétique

## Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

| Catégorie                             | Données d'entrée   | Valeurs renseignées   |
|---------------------------------------|--|---|
| Généralité                            | Département  | 65 Hautes Pyrénées  |
|                                       | Altitude   | 260 m   |
|                                       | Type de bâtiment   | Maison Individuelle   |
|                                       | Année de construction  | A partir de 2006  |
|                                       | Surface habitable du lot   | 150 m <sup>2</sup>  |
|                                       | Nombre de niveau   | 2   |
|                                       | Hauteur moyenne sous plafond   | 2,5 m   |
|                                       | Nombre de logement du bâtiment   | 1   |
| Enveloppe                             | Caractéristiques des murs  | Bloc béton creux d'épaisseur 20 cm ou moins donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (8 cm)<br>Surface : 149 m <sup>2</sup> , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,42 W/m <sup>2</sup> C, b : 1  |
|                                       | Caractéristiques des planchers   | Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein<br>Surface : 75 m <sup>2</sup> , Donnant sur : un terre-plein, U : 0,27 W/m <sup>2</sup> C, b : 1   |
|                                       | Caractéristiques des plafonds  | Plafond sur solives bois donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (24 cm)<br>Surface : 75 m <sup>2</sup> , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,15 W/m <sup>2</sup> C, b : 1   |
|                                       | Caractéristiques des baies   | Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Ouest, double vitrage<br>Surface : 10,51 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °,<br>Ujn : 2,6 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 3,3 W/m <sup>2</sup> C, b : 1 |
|                                       |  | Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage<br>Surface : 0,72 m <sup>2</sup> , Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °,<br>Ujn : 2,6 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 2,6 W/m <sup>2</sup> C, b : 1                                       |
|                                       |  | Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage<br>Surface : 4,52 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °,<br>Ujn : 2,2 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 2,6 W/m <sup>2</sup> C, b : 1   |
|                                       |  | Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Sud, double vitrage<br>Surface : 4,69 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °,<br>Ujn : 2,6 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 3,3 W/m <sup>2</sup> C, b : 1      |
|                                       |  | Fenêtres battantes pvc, orientées Est, double vitrage<br>Surface : 2,09 m <sup>2</sup> , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °,<br>Ujn : 2,2 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 2,6 W/m <sup>2</sup> C, b : 1   |
|                                       |  | Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage<br>Surface : 4,81 m <sup>2</sup> , Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °,<br>Ujn : 2,2 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 2,6 W/m <sup>2</sup> C, b : 1                                       |
|                                       | Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage<br>Surface : 1,55 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °,<br>Ujn : 2,2 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 2,6 W/m <sup>2</sup> C, b : 1  |   |
| Caractéristiques des portes           | Porte(s) bois avec double vitrage<br>Surface : 1,9 m <sup>2</sup> , U : 3,3 W/m <sup>2</sup> C, b : 1  |   |
| Caractéristiques des ponts thermiques | Définition des ponts thermiques<br>Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 13,56 m,<br>Liaison Mur / Fenêtres Nord : Psi : 0, Linéaire : 3,6 m,<br>Liaison Mur / Fenêtres Sud : Psi : 0, Linéaire : 11,08 m,<br>Liaison Mur / Fenêtres Sud : Psi : 0, Linéaire : 6,52 m,<br>Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 7,98 m,<br>Liaison Mur / Fenêtres Nord : Psi : 0, Linéaire : 17,78 m,<br>Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 4,98 m,<br>Liaison Mur / Porte : Psi : 0, Linéaire : 5,01 m,<br>Liaison Mur / Plancher_int : Psi : 0,92, Linéaire : 36 m |   |
| Système                               | Caractéristiques de la ventilation   | VMC SF Hygro (extraction), cheminée avec trappe de fermeture<br>Qvareq : 1,2, Smea : 2, Q4pa/m <sup>2</sup> : 645, Q4pa : 645, Hvent : 63,1, Hperm : 12,4   |
|                                       | Caractéristiques du chauffage  | Convecteurs électriques NFC avec programmeur (système individuel)<br>Re : 0,95, Rr : 0,99, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, Fch : 0  |
|                                       |  | Poêle / Insert bois (système individuel)<br>Re : 0,95, Rr : 0,8, Rd : 1, Rg : 0,66, Pn : 0, Fch : 0   |
|                                       |  | Pompe à chaleur air/air avec programmeur (système individuel)<br>Re : 0,95, Rr : 0,96, Rd : 0,8, Rg : 2,2, Pn : 0, Fch : 0  |
|                                       | Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire   | Chauffe-eau électrique récent installé il y a moins de 5 ans (système individuel)<br>Beccs : 2007, Rd : 0,9, Rg : 1, Pn : 0, Iecs : 1,49, Fecs : 0, Vs : 200L   |
| Caractéristiques de la climatisation  | Néant  |   |

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

|                          | Bâtiment à usage principal d'habitation         |                               |   |  |                               |   | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation |
|--------------------------|---|-------------------------------|---|--|-------------------------------|---|---|
|                          | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle |                               | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a été réalisé à l'immeuble | DPE non réalisé à l'immeuble   |                               | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel |   |
|                          |   |                               |   | Appartement avec systèmes individuels de chauffage et de production d'ECS ou collectifs et équipés comptages individuels | Bâtiment construit avant 1948 |   |   |
|                          | Bâtiment construit avant 1948                   | Bâtiment construit après 1948 |   | Bâtiment construit avant 1948  | Bâtiment construit après 1948 |   |   |
| Calcul conventionnel     |   | X                             |   |  | X                             |   |   |
| Utilisation des factures | X   |                               | A partir du DPE à l'immeuble  | X  |                               | X   | X   |

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) rubrique performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)



## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 18/DAN/0105  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 08/11/2018  
Heure d'arrivée : 09 h 40  
Temps passé sur site : 02 h 05

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Hautes-Pyrénées**

Adresse : ..... **110 rue de l'école**

Commune : ..... **65700 AURIEBAT**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Lot numéro Non communiqué,  
Section cadastrale AO, Parcelle numéro 215,**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

**Présence de traitements antérieurs contre les termites**

**Présence de termites dans le bâtiment**

**Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **MAISON-GARAGE-ABORDS IMMEDIATS**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Néant**

### B. - Désignation du client

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ..... **Mme CLAUDE Christel**

Adresse : ..... **110 rue de l'école 65700 AURIEBAT**

*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Nom et prénom : ..... **Mme CLAUDE Christel**

Adresse : ..... **110 rue de l'école  
65700 AURIEBAT**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **MIGNOT Daniel**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **CLIC DIAGNOSTIC**

Adresse : ..... **4 CHEMIN DE LA VIEILLE CÔTE  
64460 LABATUT FIGUIERES**

Numéro SIRET : ..... **83176722300017**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **CONDORCET**

Numéro de police et date de validité : ..... **808109012 / 30/09/2018**

Certification de compétence **C2873** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 13/12/2017**

## D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**entrée RC,  
bureau,  
chambre 1 en RC,  
buanderie,  
Salle d'eau RC,  
cave,  
escalier,  
séjour/cuisine,  
cellier,**

**chambre 2 étage,  
chambre 3 étage,  
chambre 4 étage,  
dégagement,  
salle de bains,  
wc,  
Combles,  
garage,  
abords immédiats**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| entrée RC                                     | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et lambris pvc                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Ciment et polystyrène                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et lambris pvc                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Ciment et polystyrène                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| bureau  | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et lambris bois                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Ciment et polystyrène                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - Métal et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et lambris bois                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Ciment et polystyrène                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - Métal et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| chambre 1 en RC                               | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Ciment et polystyrène                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - Métal et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Ciment et polystyrène                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - Métal et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| buanderie                                     | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Ciment et polystyrène                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Ciment et polystyrène                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau RC                                | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| cave  | Sol - Terre battue                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - ciment et polystyrène                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Terre battue                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - ciment et polystyrène                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| escalier                                      | Sol - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| séjour/cuisine                                | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| cellier                                       | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| chambre 2 étage                               | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| chambre 3 étage                               | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Tapisserie                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Tapisserie                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| chambre 4 étage                               | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Tapisserie                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Tapisserie                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - pvc et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| dégagement                                    | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Tapisserie                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Tapisserie                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porte - Bois et Peinture                      | Absence d'indices d'infestation de termites           |   |
| salle de bains                                | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Carrelage                             | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
|   | Plafond - Plâtre et Tapisserie                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Carrelage                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Tapisserie                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| wc  | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Carrelage                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Tapisserie                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Plâtre et Carrelage                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Tapisserie                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Combles                                       | Sol - platre  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Toiture nue                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
| garage  | Sol - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Toiture nue                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Métal et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Béton   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Toiture nue                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Métal et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| abords immédiats                              | Sol - Terre et herbe                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Terre et herbe                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,

- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

## F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Néant**

## G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant        | -                                      |       |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|--|
| Néant        | -                                      | -                                      |

*Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

## I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

### Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Mme CLAUDE Christel (06.34.62.82.71)**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

## J. – VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)***

Visite effectuée le **08/11/2018.**

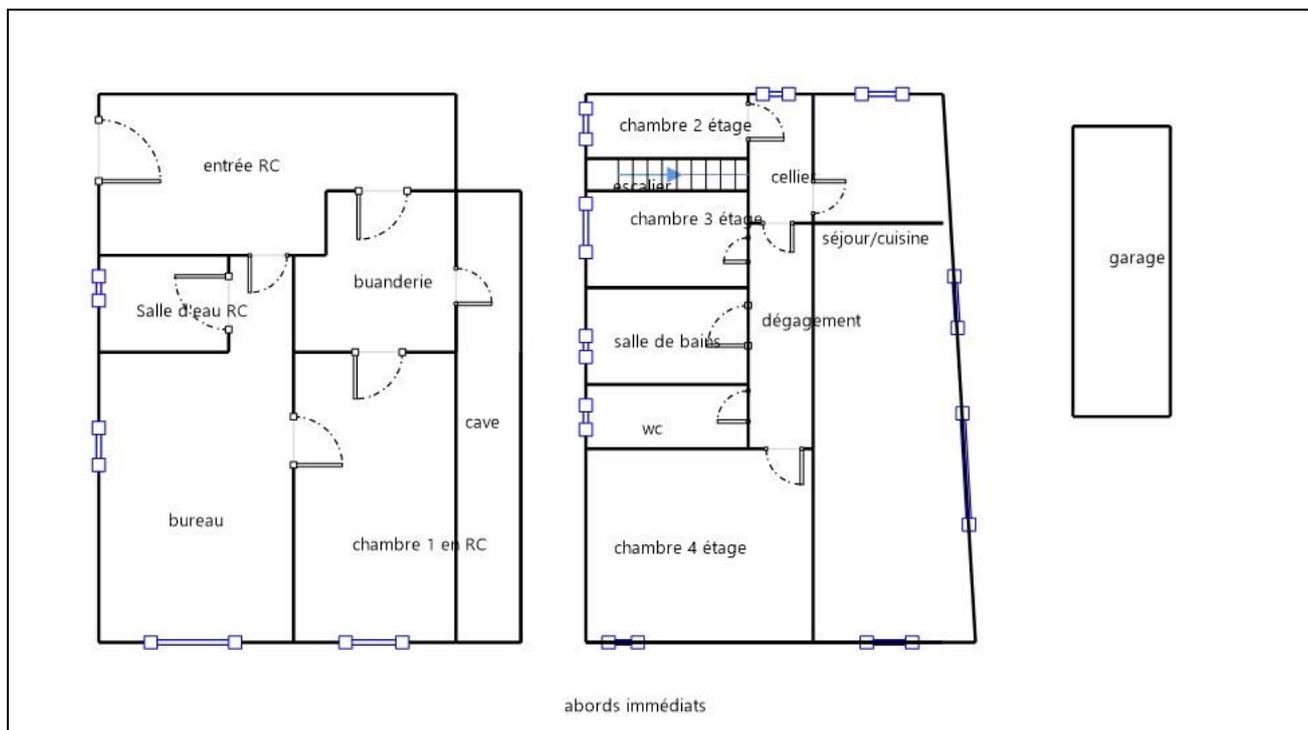
Fait à **AURIEBAT**, le **08/11/2018**

**Par : MIGNOT Daniel**



**Signature du représentant :**

## Annexe – Plans – croquis



Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



## ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

CLIC DIAGNOSTIC  
4 CHEMIN DE LA VIEILLE CÔTE  
64460 LABATUT

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N°808109012.

### ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER:

|   |   |
|---|---|
| Assainissement Autonome - Collectif                           | Diagnostic termites   |
| Attestation de prise en compte de la réglementation thermique | Dossier technique amiante   |
| Certificat de décence   | DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb  |
| Contrôle périodique amiante                                   | Etat de l'installation intérieure de l'électricité  |
| Diagnostic Accessibilité                                      | Etat des lieux  |
| Diagnostic acoustique   | Etat des servitudes, risques et d'information sur les sols  |
| Diagnostic amiante avant vente                                | Exposition au plomb (CREP)  |
| Diagnostic Ascenseur Loi ROBIEN                               | Infiltrométrie  |
| Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux   | Loi Boutin  |
| Diagnostic de performance énergétique                         | Loi Carrez  |
| Diagnostic gaz (Hors installation extérieures)                | Millièmes de copropriété  |
| Diagnostic humidité   | Prêt conventionné : normes d'habitabilité   |
| Diagnostic monoxyde de carbone                                | Recherche de métaux lourds(Hors Détection toxique chez l'Homme)                                   |
| Diagnostic radon  | Vérification des équipements et installations incendie (Hors Art R213-43 et arrêté du 25/06/1980) |
| Diagnostic sécurité piscine                                   |   |

### **La garantie du contrat porte exclusivement :**

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2018 au 30/09/2019**

**L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.**

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° COM08813, des conventions spéciales n° DIG20704 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 808109012), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris

## TABLEAU DE GARANTIE

| <b>Responsabilité civile « Exploitation »</b>  |  |
|--|--|
| <b>Nature des dommages</b>   | <b>Montant des garanties</b>   |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :  | 9 000 000 € par sinistre   |
| dont :   |  |
| - Faute inexcusable :  | 300 000 € par victime<br>1 500 000 € par année d'assurance                         |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs :  | 1 500 000 € par sinistre   |
| - Dommages immatériels non consécutifs :   | 150 000 € par année d'assurance  |
| - Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :  | 750 000 € par année d'assurance  |
| - Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu  | 300 000 € par sinistre   |
| <b>Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)</b>   |  |
| <b>Nature des dommages</b>   | <b>Montant des garanties</b>   |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :  | 300 000 € par sinistre avec un maximum de<br>500 000 € par année d'assurance       |
| dont :   |  |
| - Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations : | 30 000 € par sinistre  |
| <b>Défense – Recours</b>   |  |
| Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :  | Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause. |
| Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :  | 15 000 € par sinistre  |

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 7 septembre 2018

POUR LE CABINET CONDORCET



Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

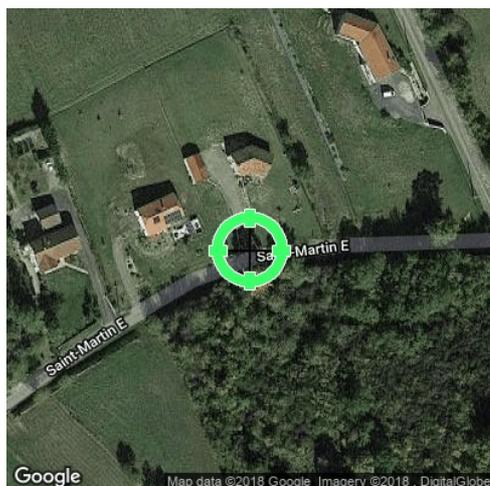
Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Tailbout 75009 Paris





## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Réalisé en ligne* par</b>      | CLIC DIAGNOSTIC                         |
| <b>Numéro de dossier</b>          | 18/DAN/0105                             |
| <b>Date de réalisation</b>        | 09/11/2018                              |
| <b>Localisation du bien</b>       | 110 rue de l'école<br>65700 AURIEBAT    |
| <b>Section cadastrale</b>         | AO 215                                  |
| <b>Altitude</b>                   | 204.88m                                 |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 43.486877 - Longitude 0.091523 |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | CLAUDE Christel                         |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |   |

\* Document réalisé en ligne par **CLIC DIAGNOSTIC** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES |   |                           |                   |   |
|---|---|---------------------------|-------------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : <b>Zone 2 - Faible</b>                      |   |                           | <b>EXPOSÉ</b>     | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3   |   |                           | <b>NON EXPOSÉ</b> | - |
| PPRn  | Inondation                                    | Prescrit                  | <b>EXPOSÉ</b>     | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE   |   |                           |                   |   |
| -   | Inondation par remontées de nappes naturelles | Informatif <sup>(1)</sup> | <b>EXPOSÉ</b>     | - |
| -   | Mouvement de terrain Argile                   | Informatif <sup>(1)</sup> | <b>EXPOSÉ</b>     | - |

<sup>(1)</sup> À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Servitudes Risques** et d'Information sur les **Sols**  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
Extrait Cadastral  
Zonage règlementaire sur la Sismicité  
Cartographies des risques dont l'immeuble est exposé  
Annexes : Arrêtés



## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° 65-2017-03-17-006 du 17/03/2017 mis à jour le

Adresse de l'immeuble : 110 rue de l'école  
65700 AURIEBAT  
Cadastre : AO 215

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N  
 prescrit  anticipé  approuvé  date \_\_\_\_\_  
 1 oui  non   
 1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :  
 inondation  crue torrentielle  mouvements de terrain  avalanches  sécheresse / argile   
 cyclone  remontée de nappe  feux de forêt  séisme  volcan   
 > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN  
 2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés  
 oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M  
 prescrit  anticipé  approuvé  date \_\_\_\_\_  
 3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :  
 mouvements de terrain  autres \_\_\_\_\_  
 > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM  
 4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés  
 oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé  
 5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
 effet toxique  effet thermique  effet de surpression  projection  risque industriel   
 > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé  
 oui  non   
 > L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement  
 oui  non   
 > L'immeuble est situé en zone de prescription  
 6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés  
 oui  non   
 6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente  
 oui  non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en  
 zone 1 très faible  zone 2 faible  zone 3 modérée  zone 4 moyenne  zone 5 forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3  
 oui  non

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)  
 \* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)  
 NC\*  oui  non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*\*

\*\* catastrophe naturelle, minière ou technologique  
 > L'information est mentionnée dans l'acte de vente  
 oui  non

### Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation

### Vendeur - Acquéreur

Vendeur : CLAUDE Christel  
 Acquéreur :  
 Date : 09/11/2018 Fin de validité : 09/05/2019

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.



## Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

**Préfecture :** Hautes-Pyrénées  
**Adresse de l'immeuble :** 110 rue de l'école 65700 AURIEBAT  
**En date du :** 09/11/2018

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                   | Date de début | Date de Fin | Publication | JO         | Indemnisé |
|---|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Tempête   | 06/11/1982    | 10/11/1982  | 18/11/1982  | 19/11/1982 |           |
| Inondations et coulées de boue                        | 17/05/1990    | 17/05/1990  | 07/12/1990  | 19/12/1990 |           |
| Inondations et coulées de boue                        | 09/05/1996    | 09/05/1996  | 01/10/1996  | 17/10/1996 |           |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999    | 29/12/1999  | 29/12/1999  | 30/12/1999 |           |
| Inondations et coulées de boue                        | 24/01/2009    | 27/01/2009  | 28/01/2009  | 29/01/2009 |           |
|   |               |             |             |            |           |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : CLAUDE Christel

Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

#### Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR



## Extrait Cadastral

Département : Hautes-Pyrénées

Commune : AURIEBAT

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

Parcelles : AO 215

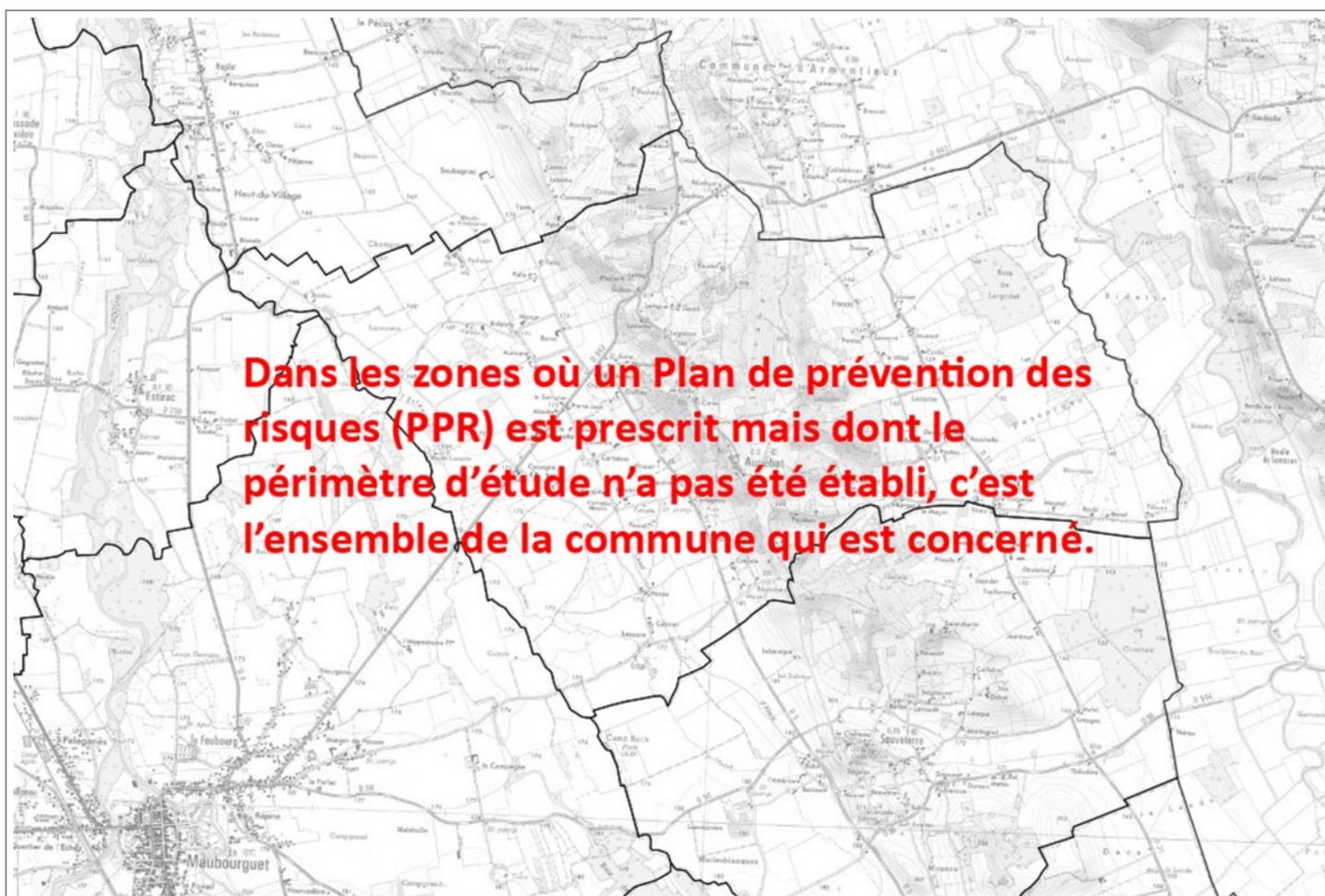








## Carte Inondation



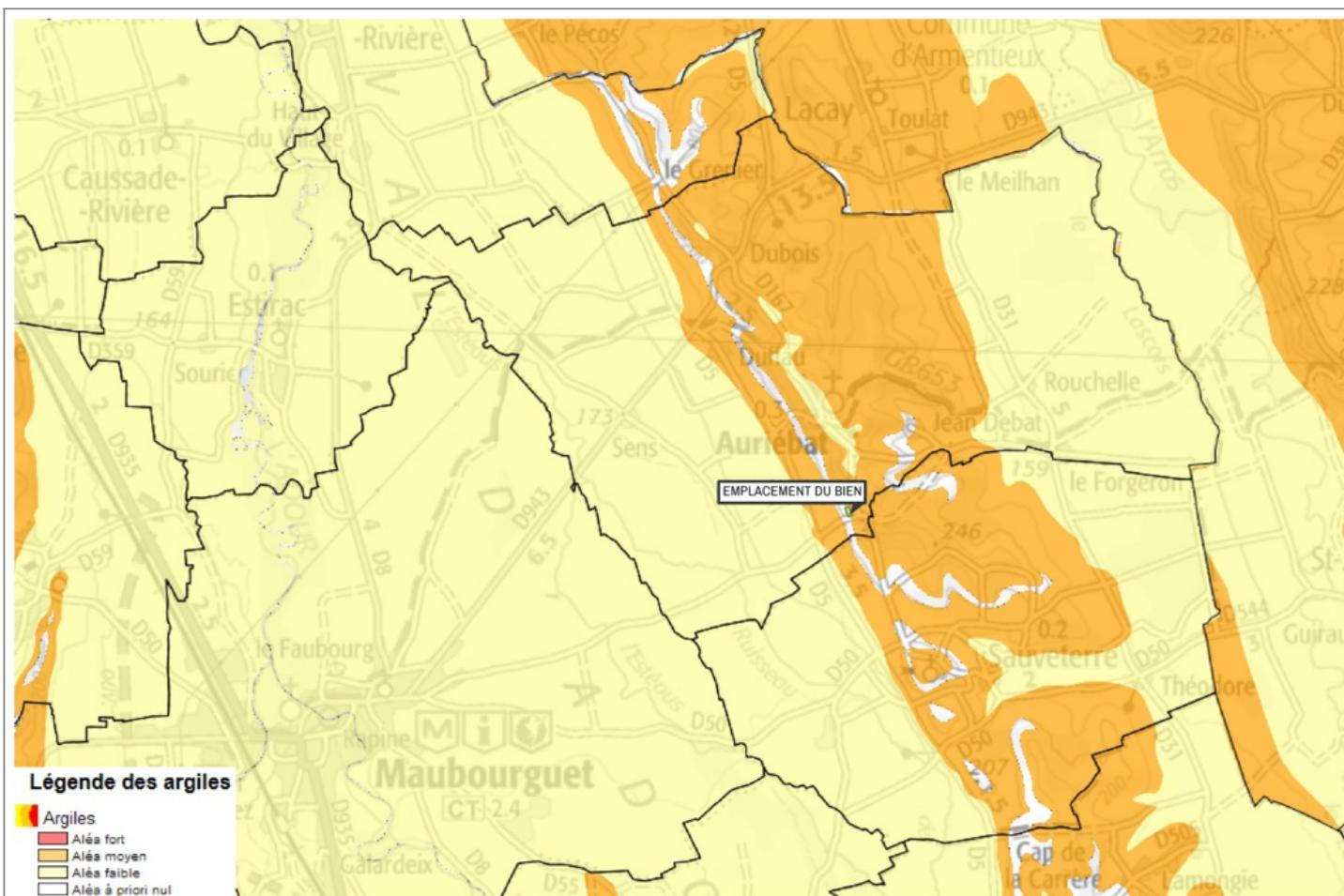
Inondation Prescrit

EXPOSÉ



## Carte

### Mouvement de terrain Argile



Mouvement de terrain Argile Informatif

EXPOSÉ

### Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus





## Annexes

### Arrêtés



PRÉFÈTE DES HAUTES-PYRÉNÉES

Direction des services du Cabinet

ARRETE N° :

Service interministériel  
de défense et de protection civiles

Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.

Pôle protection civile

La Préfète des Hautes-Pyrénées,

**Vu** le code général collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

**Vu** le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;

**Sur** proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

#### ARRÊTE

##### ARTICLE 1 -

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

##### ARTICLE 2 -

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée

Le dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

.../...

Horaires : Différence des titres (du lundi au jeudi 8h30-12h/13h30-16h00, le vendredi 8h30-12h) - Autres bureaux (du lundi au vendredi 9h-12h/14h-16h30)  
Préfecture - Place Charles de Gaulle - CS 61350 - 65013 TARBES Cedex 9 - Tél : 05 62 56 65 65 - Télécopie : 05 62 51 20 10  
courriel : [prefecture@hautes-pyrenees.gouv.fr](mailto:prefecture@hautes-pyrenees.gouv.fr) - Site Internet : [www.hautes-pyrenees.gouv.fr](http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr)



## Annexes

### Arrêtés

- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ces dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

#### Article 3 -

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

#### Article 4 -

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

#### Article 5 -

Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Tarbes, le 17 MARS 2017

Béatrice LAGARDE





## Annexes

### Arrêtés

| Communes            | PPR | Approuvé | Prescrit | Risque |   |   |   |   |     | Sismicité |   |   |   |
|---------------------|-----|----------|----------|--------|---|---|---|---|-----|-----------|---|---|---|
|                     |     |          |          | I      | C | M | A | F | RGA | 1         | 2 | 3 | 4 |
| ARTIGUEMY           |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| ARTIGUES            |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| ASPIN AURE          |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| ASPIN EN LAVEDAN    |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| ASQUE               |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| ASTE                | 1   | X        |          | X      | X | X | X |   |     |           |   |   | X |
| ASTUGUE             |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| AUBAREDE            | 2   | X        |          | X      |   |   |   |   | X   |           | X |   |   |
| AUCUN               | 1   | X        |          |        | X | X | X |   |     |           |   |   | X |
| AULON               | 1   | X        |          |        | X | X | X |   |     |           |   |   | X |
| AUREILHAN           | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| AURENSAN            |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| AURIEBAT            |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           | X |   |   |
| AVAJAN              | 1   | X        |          |        | X | X | X |   |     |           |   |   | X |
| AVENTIGNAN          |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| AVERAN              |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| AVEUX               |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| AVEZAC PRAT LAHITTE |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| AYROS-ARBOUX        | 1   | X        |          | X      | X | X |   |   |     |           |   |   | X |
| AZAC OST            | 1   |          | X        | X      | X | X |   |   |     |           |   |   | X |
| AZEREIX             | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| AZET                |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BAGNERES-DE-BIGORRE | 1   | X        |          | X      | X | X | X |   |     |           |   |   | X |
| BANIOS              |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BARBACHEN           |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| BARBAZAN-DEBAT      | 1   | X        |          | X      |   | X |   | X |     |           |   |   | X |
| BARBAZAN DESSUS     |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BAREILLES           |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BAREGES             | 1   | X        |          |        | X | X | X |   |     |           |   |   | X |
| BARLEST             |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BARRANCOUEU         |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BARRY               | 1   | X        |          | X      |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BARTHE              | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   | X |   |
| BARTRES             |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BATSERE             |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   |   | X |
| BAZET               |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| BAZILLAC            |     |          |          |        |   |   |   |   |     |           |   | X |   |
| BAZORDAN            | 1   | X        |          |        |   |   |   |   | X   |           |   | X |   |



## Annexes

### Arrêtés



PRÉFÈTE DES HAUTES-PYRÉNÉES

#### ARRÊTÉ n°

Direction départementale  
des territoires

Service énergie, risques et conseil  
en aménagement durable

Bureau risques naturels

prescrivant l'élaboration du plan de  
prévention des risques naturels  
prévisibles sur le territoire de la  
commune d'AURIEBAT

**La Préfète des Hautes-Pyrénées,  
Officier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu** le code de l'environnement, notamment ses articles R. 562-1 et R. 562-2 ;

**Vu** le code de l'urbanisme ;

**Vu** la loi n° 2003-699 au 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques naturels et technologiques et à la réparation des dommages, notamment son article 38 ;

**Vu** le décret d'application n° 2005-3 du 4 janvier 2005 modifiant le décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

**Vu** le décret n° 2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 31 décembre 2013 portant publication de la liste des journaux habilités à publier des annonces judiciaires et légales dans le département des Hautes-Pyrénées ;

**Considérant** les risques naturels prévisibles sur la commune d'Auriébat ;

**Considérant** qu'en application du titre II de l'article R. 122-7 du code de l'environnement, les plans de prévention des risques naturels prévisibles font partie des documents susceptibles de faire l'objet d'une évaluation environnementale après examen au cas par cas ;

**Considérant** la décision de l'Autorité environnementale n° F-076-17-P-0015 du 26 avril 2017 ci-annexée, portant décision après examen au cas par cas sur la non éligibilité à évaluation environnementale des plans de prévention des risques naturels prévisibles des communes de la vallée de l'Adour moyen entre Tarbes à l'amont et Maubourguet à l'aval ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires.

.../...

Horaires : 0630/12h09 - 14h05/17h06 - 16h00 le vendredi

3, rue Lordat BP 1349 - 65013 Tarbes cedex - Tél. 05 62 56 65 65 - Télécopie : 05 62 51 15 07  
courriel : [ddt@hautes-pyrenees.gouv.fr](mailto:ddt@hautes-pyrenees.gouv.fr) - Site Internet : [www.hautes-pyrenees.gouv.fr](http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr)



## Annexes

### Arrêtés

#### ARRETE

**ARTICLE 1** – L'élaboration d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles est prescrite sur le territoire de la commune d'Auriébat.

**ARTICLE 2** – Le périmètre mis à l'étude concerne la totalité du territoire communal.

**ARTICLE 3** – Les risques naturels pris en compte sont l'inondation par l'Adour, l'Alaric, l'Estéous et leurs affluents.

**ARTICLE 4** – La direction départementale des territoires (DDT) assure l'instruction du projet d'élaboration du plan de prévention des risques naturels prévisibles prescrit par le présent arrêté.

**ARTICLE 5** – Les modalités de concertation et d'association retenues sont :

- des réunions avec la commune et la communauté de communes seront organisées à chaque étape de l'élaboration du plan de prévention des risques naturels prévisibles,
- la DDT fournira, à la demande de la commune ou de la communauté de communes des éléments expliquant la démarche d'élaboration afin qu'ils puissent être notamment insérés dans des publications municipales ou des publications de la communauté de communes,
- le public pourra interroger la DDT pendant toute la phase d'élaboration par courrier,
- une réunion publique d'information et d'échanges sur les effets du plan de prévention des risques naturels prévisibles pourra être organisée à la demande de la commune, de la communauté de communes, du commissaire enquêteur ou autres.

**ARTICLE 6** – Le plan de prévention des risques naturels prévisibles devra être approuvé dans les 3 ans qui suivent l'intervention du présent arrêté de prescription. Ce délai est prorogeable une fois, dans la limite de dix-huit mois, par arrêté motivé de la préfète si les circonstances l'exigent, notamment pour prendre en compte la complexité du plan ou l'ampleur et la durée des consultations.

**ARTICLE 7** – Le présent arrêté sera notifié au maire d'Auriébat et au président de la communauté de communes Adour Madiran.

**ARTICLE 8** – Le présent arrêté sera affiché pendant un mois à la mairie d'Auriébat et au siège de la communauté de communes Adour Madiran. Mention de cet affichage sera insérée dans un journal local agréé et diffusé dans le département.

**ARTICLE 9** – Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs du département des Hautes-Pyrénées.

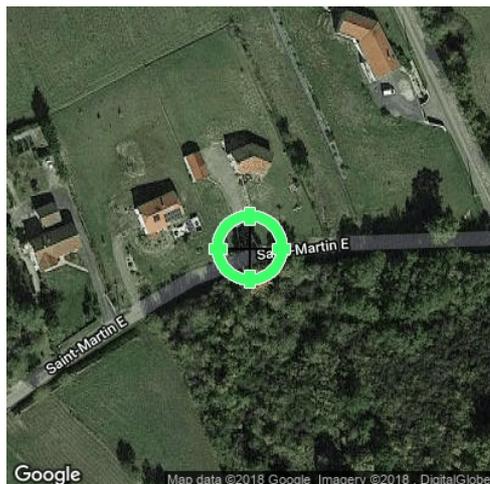
**ARTICLE 10** – Sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté : le secrétaire général de la préfecture des Hautes-Pyrénées, le chef du service interministériel de défense et de protection civiles de la préfecture des Hautes-Pyrénées et le directeur départemental des territoires.

Tarbes, le 15 JUIN 2017

  
Béatrice LAGARDE



## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| <b>Réalisé en ligne** par</b> | Media Immo      |
| <b>Pour le compte de</b>      | CLIC DIAGNOSTIC |
| <b>Numéro de dossier</b>      | 18/DAN/0105     |
| <b>Date de réalisation</b>    | 09/11/2018      |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Localisation du bien</b> | 110 rue de l'école<br>65700 AURIEBAT    |
| <b>Section cadastrale</b>   | AO 215                                  |
| <b>Altitude</b>             | 204.88m                                 |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 43.486877 - Longitude 0.091523 |

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | CLAUDE Christel |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |                 |

| Dans un rayon de 200m autour du bien   | Dans un rayon entre 200m et 500m du bien   | Conclusion   |
|--|--|--|
| <p><b>BASOL</b><br/>0 SITE</p> <p><b>BASIAS Actifs</b><br/>0 SITE</p> <p><b>BASIAS Terminés</b><br/>0 SITE</p> <p><b>BASIAS Inconnus</b><br/>0 SITE</p> <p><b>Total</b><br/>0 SITE</p> | <p><b>BASOL</b><br/>0 SITE</p> <p><b>BASIAS Actifs</b><br/>0 SITE</p> <p><b>BASIAS Terminés</b><br/>0 SITE</p> <p><b>BASIAS Inconnus</b><br/>0 SITE</p> <p><b>Total</b><br/>0 SITE</p> | <p>A ce jour et selon les informations transmises par le BRGM et le MEDDE, il s'avère qu'à moins de 500m du bien :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ 0 site pollué (ou potentiellement pollué) est répertorié par <b>BASOL</b>.</li> <li>➔ 0 site industriel et activité de service est répertorié par <b>BASIAS</b>.</li> <li>➔ 0 site est répertorié au total.</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>MÉDIA IMMO</b><br/>16, rue Jacques Tati<br/>91080 COURCOURONNES<br/>Tél. 01 60 90 50 35<br/>SIRET 750 675 613 RCS EVRY</p> <p style="text-align: right;"><i>Fait à Corbeil Essonnes, le 09/11/2018</i></p> |

\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**  
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols  
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?  
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien  
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés



## Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Doit-on prévoir de prochains changements ?

**Qui** : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'**ERNMT**.

### Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

### Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

### Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**Anciens Sites Industriels** et **Activités de Service**, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

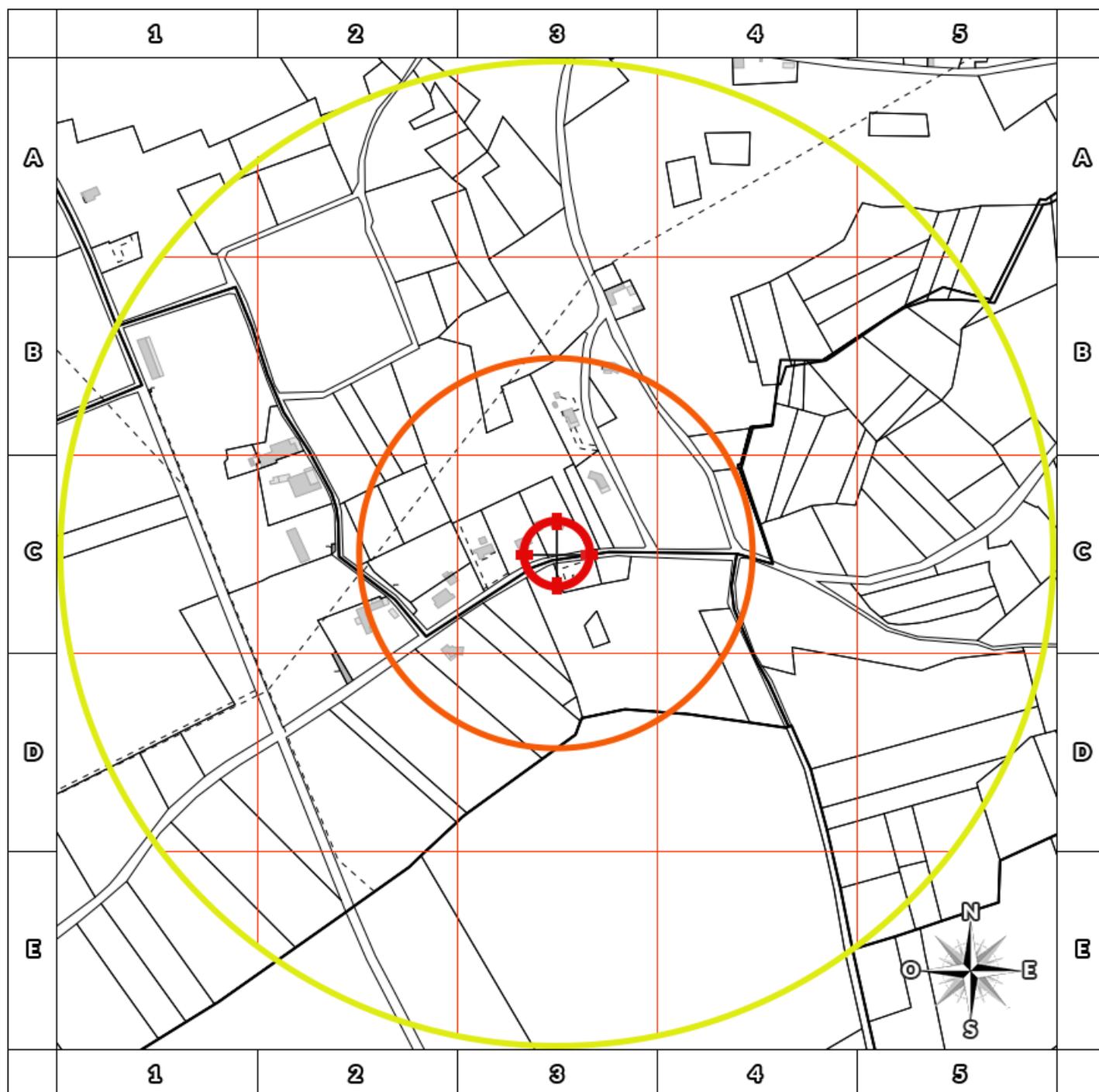
### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)



## Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

-  BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.



## Inventaire des sites

*situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien*

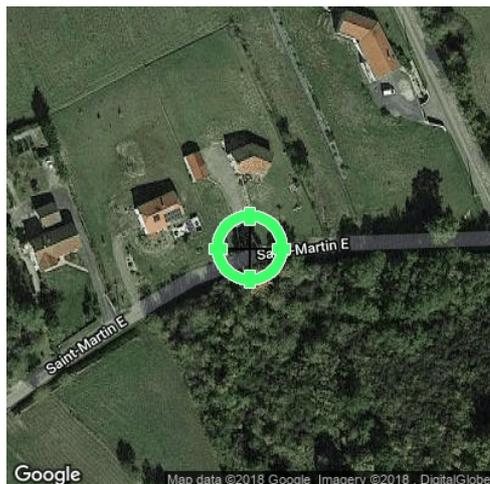
| Repère                         | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------------------------------|-----|---|---------|--------------------|
| Aucun résultat à moins de 200m |     |   |         |                    |

| Repère                        | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|-------------------------------|-----|--|---------|--------------------|
| Aucun résultat de 200m à 500m |     |  |         |                    |

| Nom                     | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-------------------------|----------------------------------|---------|
| Aucun site non localisé |                                  |         |



## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Réalisé en ligne** par</b>     | Media Immo                              |
| <b>Pour le compte de</b>          | CLIC DIAGNOSTIC                         |
| <b>Numéro de dossier</b>          | 18/DAN/0105                             |
| <b>Date de réalisation</b>        | 09/11/2018                              |
| <b>Localisation du bien</b>       | 110 rue de l'école<br>65700 AURIEBAT    |
| <b>Section cadastrale</b>         | AO 215                                  |
| <b>Altitude</b>                   | 204.88m                                 |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 43.486877 - Longitude 0.091523 |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | CLAUDE Christel                         |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |   |

### RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

### GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

### QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

**\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

**\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

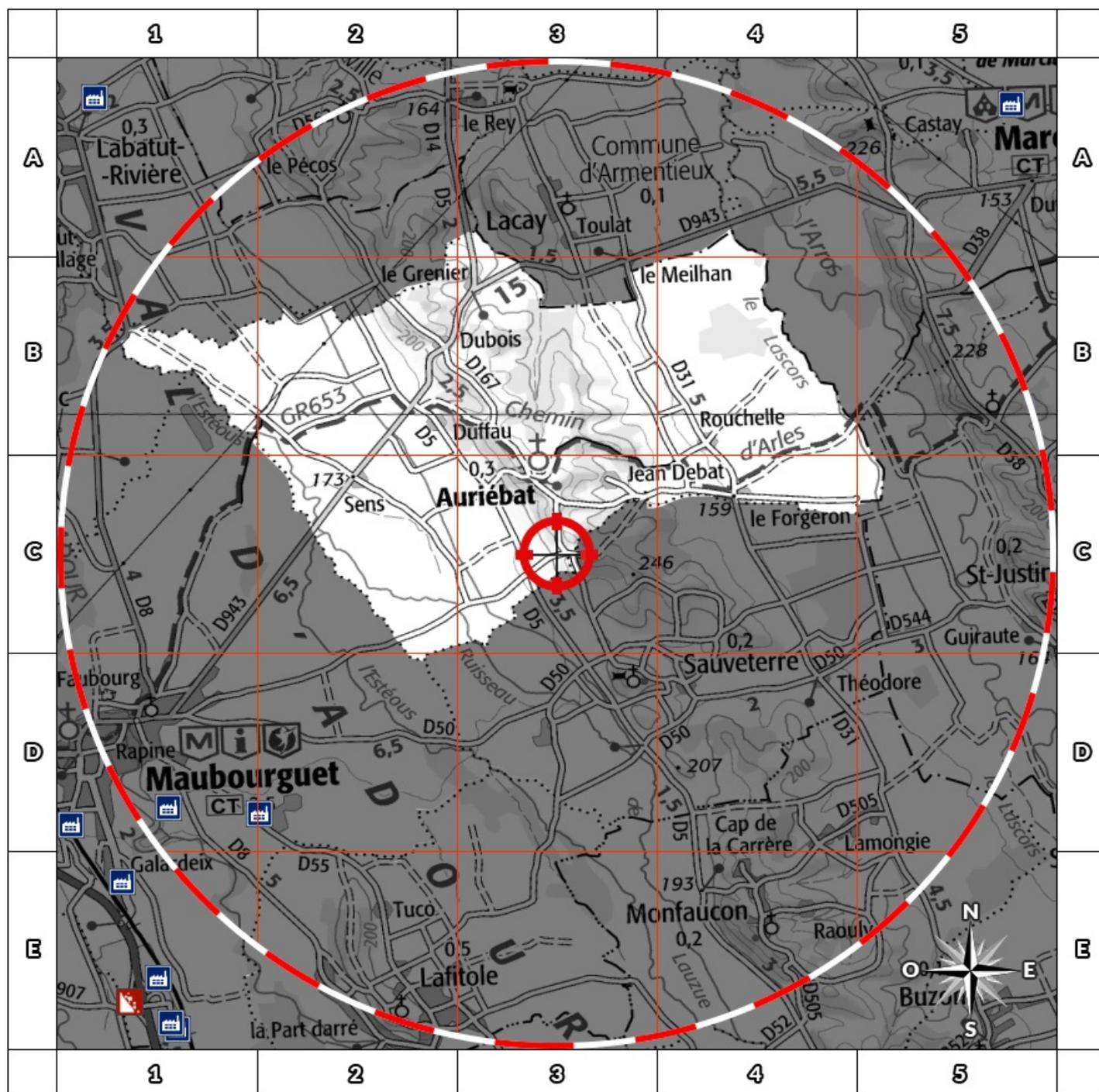
### SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE



# Cartographie des ICPE

Commune de AURIÉBAT



2000m

- |  |                     |  |                             |
|--|---------------------|--|-----------------------------|
|  | Usine Seveso        |  | Elevage de porc             |
|  | Usine non Seveso    |  | Elevage de bovin            |
|  | Carrière            |  | Elevage de volaille         |
|  | Emplacement du bien |  | Zone de 500m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 500m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.



## Inventaire des ICPE

Commune de AURIEBAT

| Repère                                       | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|--|-----------|-----|---------|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i> |           |     |         |                           |                              |
| Aucun résultat à moins de 5000m              |           |     |         |                           |                              |

| Nom   | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|---|---------|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à plus de 5000m du bien</i> |         |                           |                              |
| Aucun autre site sur la commune             |         |                           |                              |