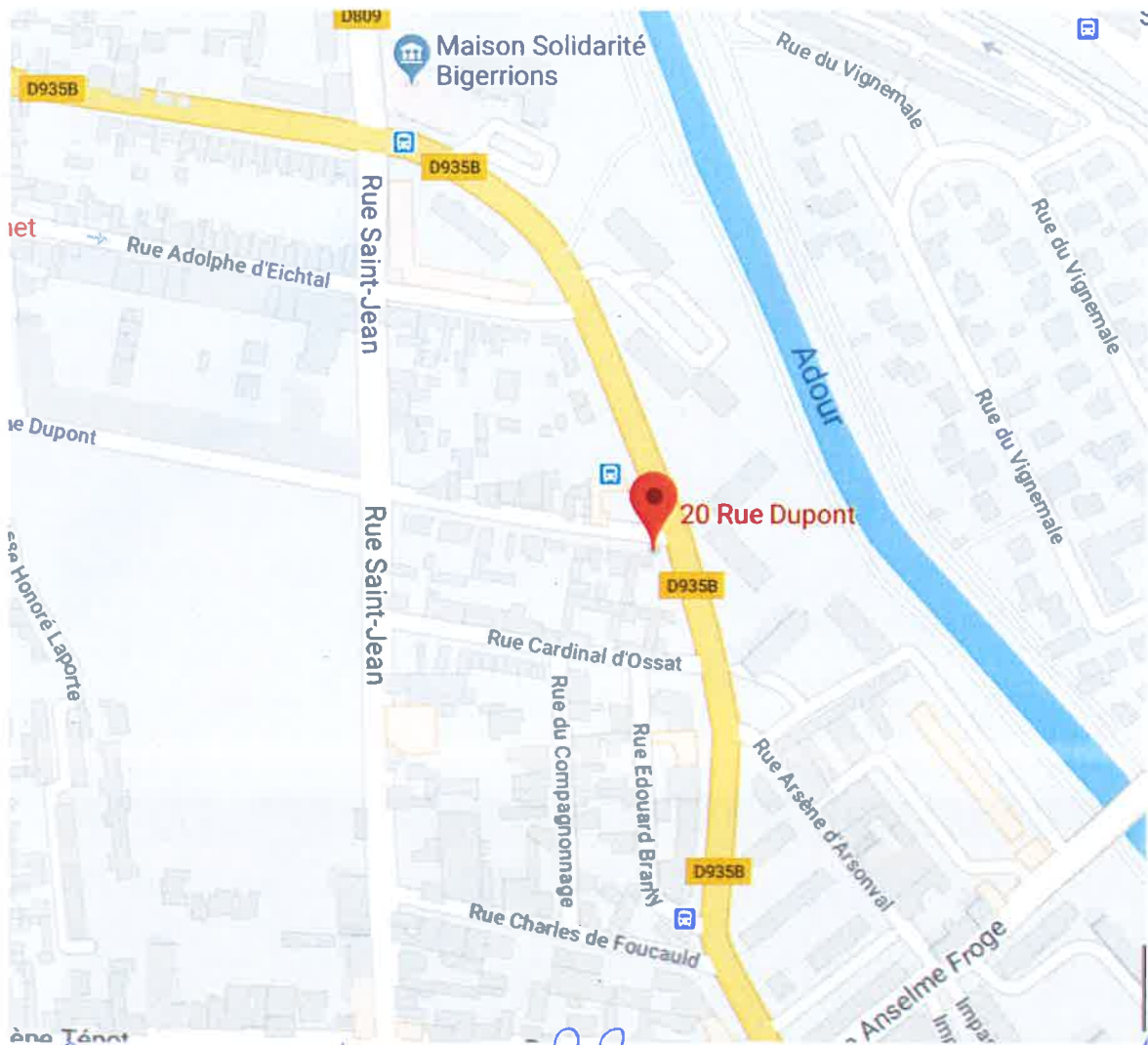


M. ROMERA  
 06 08 37 15 92  
 meubles-romera@orange.fr  
 32 rue de Bergos - 65420 IBOS  
 Belle-fille: Mme Emeline RIBET: 07 85 79 32 44



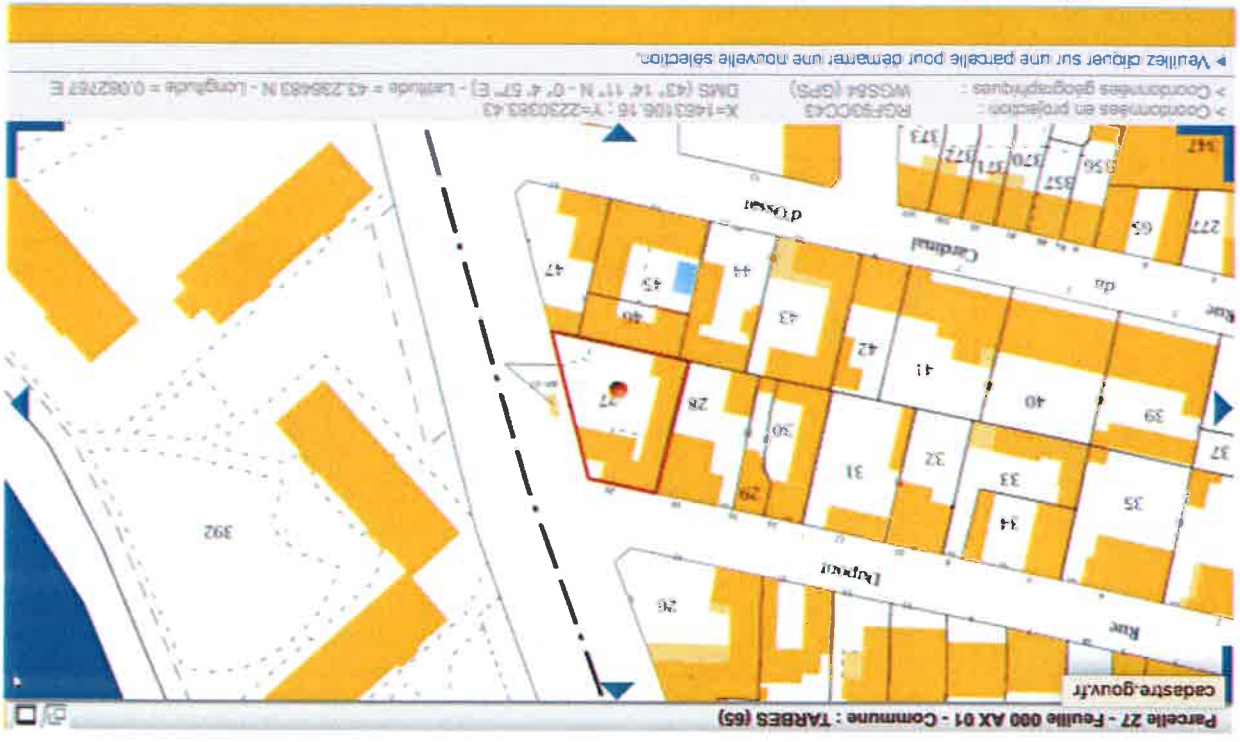
- pôle ne vtu pas 88
  - chauffage central gaz
  - Rénovée 2016
  - chaudière choppée → 2017
  - facture eau 2016 (exhaustive)
  - papiers construction
  - VR elec + DV
- 3 ch  
 120C + 210C  
 WC 150C

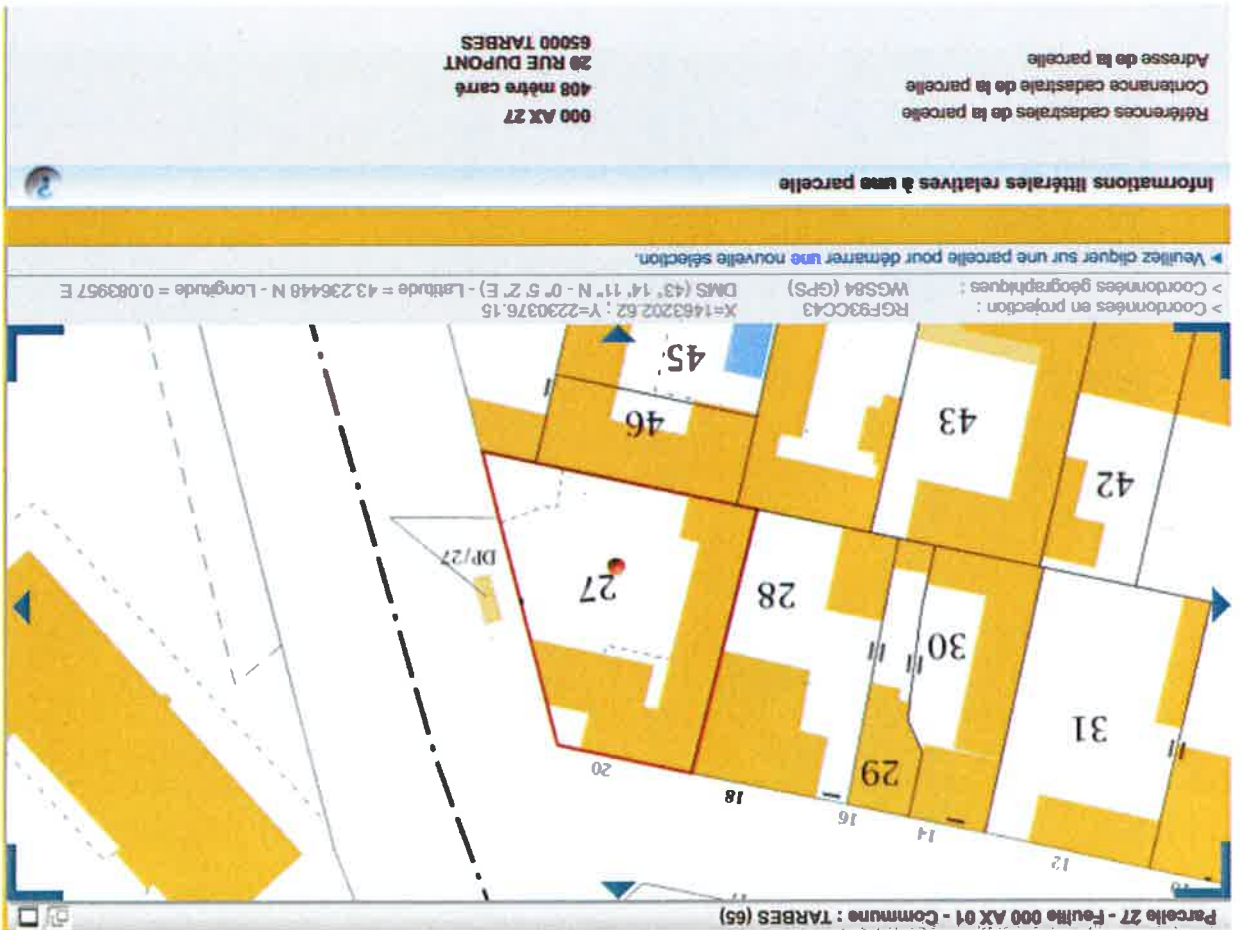


Informations littérales relatives à une parcelle

Références cadastrales de la parcelle  
 Contenance cadastrale de la parcelle  
 Adresse de la parcelle

000 AX 27  
 488 mètre carré  
 20 RUE DUPONT  
 65000 TARBES





Références cadastrales de la parcelle  
 Contenance cadastrale de la parcelle

000 AX 27  
 408 mètre carré  
 20 RUE DUPONT  
 65000 TARRES

Informations littérales relatives à une parcelle



► Veuillez cliquer sur une parcelle pour démarrer une nouvelle sélection.

> Coordonnées en projection : RGF93CC43 WGS84 (GPS)  
 X=1463202.62 ; Y=2230376.15 DMS (43° 14' 11" N - 0° 5' 2" E) - Latitude = 43.236448 N - Longitude = 0.083957 E

Prix NV NE Rouen ? ⇒ App  
 Diags : 14 € / m<sup>2</sup> ou 2  
 977  
 000 €  
 Vente 2 ans  
 3 visits  
 NV = 265 k€

Vente • TARRES (65000)

**Maison/villa à TARRES de 141 m<sup>2</sup> - 3**

**chambres**

Au prix de

**255 000 €**

1 809 €/m<sup>2</sup>

**Suivre ce bien**

Surface

**141 m<sup>2</sup>**

Surface terrain

**401 m<sup>2</sup>**

Nb de pièces

**4**

Nb de chambres

**3**

Année de construction

**1948**

**Descriptif**

IAD France - Nathalie DIAZ vous propose : \*\*\*\*TARBES À CINQ

MINUTES À PIED DE LA PLACE MARCADIEU\*\*\*\*Venez découvrir

cette maison de 141 m<sup>2</sup> environ habitable sur une parcelle de 401

m<sup>2</sup> environ .Au RDC , un spacieux séjour de 32 m<sup>2</sup> environ ouvert

sur l'espace cuisine et un salon de 31 , cellier . Deux marches

mènent vers la partie nuit avec une chambre , un dressing ou

bureau de 13 m<sup>2</sup> environ , salle d'eau , wc .L'étage à su garder son

charme authentique , il accueille 2 chambres , parquets et

cheminées authentiques . wc . Cette maison à subi une rénovation

complète en 2016 . Pour votre confort : Chauffage gaz de

ville , poêle à bois , huisseries doubles vitrages , chaudière neuve

janvier 2018 . volets roulants électriques . Les meubles cuisine et

salle de bain , ont été réalisés par un artisan ébéniste . portail

motorisé . Garage , atelier . Vous souhaitez visiter , contactez moi .

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage  
énergétique sur ce bien : DPE E indice 262 et GES D indice 32. La  
présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité

éditoriale de Mme Nathalie DIAZ (ID 23041), Agent Commercial  
 mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des  
 Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NIMES  
 sous le numéro 829310986.  
 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.  
[www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)

## Bilan énergétique

Consommation d'énergie

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

262

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES

< 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

32

36 à 55 E

Forte émission de GES

> 80 G

56 à 80 F

$$TF = 1200$$

$$\begin{aligned} \text{Average} &= 3,60 \times 5,03 = 17,13 \\ \text{Standard} &= 3,73 \times 2,80 = 10,45 \end{aligned}$$

$$\text{VOC} = 0,78 \times 1,58 = 1,22 \Rightarrow 1,40$$

$$\text{d2} = 3,81 \times 3,76 = 14,7$$

$$\text{d1} = 3,78 \times 3,77 = 14,25$$

$$\text{constant} = 0,8 \times 1,6 = 1,45$$

total = Now

$$\text{d1} = 3,13 \times 3,50 = 10,85$$

$$\text{Breakeven} = 3,74 \times 3,50 = 13$$

$$\text{SFE} = 2,50 \times 2,83 = 7,10$$

$$\text{VOC} = 2,52 \times 4,13 = 10,46$$

$$\text{constant} = 4,11 \times 0,87 = 3,60$$

$$\text{Variable} = 380 \times 3,80 + 14,77 + 566 = 2156$$

$$\text{STN} = 260 \times 108 = 281 + 388 \times 338 = 85$$

$$\text{cellier} = 326 \times 147 = 481$$

total = Now