

# Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code la construction et de l'habitation

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, DIAG AFFAIRE / HOLZER Frédéric membre du réseau BC2E ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

**MISSION N° : 650100169**

## PROPRIETAIRE

Nom : **M. SROUCHI**  
 Adresse : 8 Chemin de Louis  
 Ville : 65700 LABATUT-RIVIERE

## MISSION

Adresse : **8 Chemin de Louis**  
 Ville : **65700 LABATUT-RIVIERE**






## DONNEUR D'ORDRE

Nom : **M. SROUCHI**  
 Adresse : 8 Chemin de Louis  
 Ville : 65700 LABATUT-RIVIERE

## MISSION

Type : <b>Maison</b>	Nbre pièces : <b>7</b>	Lot : <b>34</b>
Cadastre : <b>ZA 34</b>	Bâtiment : <b>/</b>	Lot secondaire : <b>/</b>
Porte : <b>/</b>	Date de visite : <b>25/04/2018</b>	Escalier : <b>/</b>
Accompagnateur : <b>M. SROUCHI (PROPRIETAIRE)</b>	Opérateur : <b>HOLZER Frédéric</b>	Étage : <b>RDC</b>

## DIAGNOSTICS

-  Diagnostic termites
-  Diagnostic électrique
-  Diagnostic amiante
-  Diagnostic DPE
-  État des servitudes 'risques' et d'information sur les sols (ESRIS)





## Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), HOLZER Frédéric, agissant à la demande de M. SROUCHI, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 25/04/2018

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 25/04/2018

Cachet:



**BC2E**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
DIAG AFFAIRE / HOLZER Frédéric membre du réseau BC2E  
19 RUE PYRENE  
65500 MARSAC  
06 46 09 37 38  
Siret : 830 253 688 00014 - code APE : 7120B

Signature :





## Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.

### **a** Diagnostic amiante

#### A - **CONCLUSIONS DU REPÉRAGE EFFECTIF :**

**Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante.**

#### B - **OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :**

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : :  
Aucune obligation réglementaire à signaler.

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :  
aucune obligation réglementaire à signaler.

#### C - **PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :**

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

##### LOCAUX NON VISITES

Etage	Local	Motif
Néant	Néant	Néant

##### ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS

Etage	Local	Éléments et motif
Néant	Néant	Néant

##### Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires

Etage	Local	Localisation	Composant	Motif
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant



### **Diagnostic électrique**

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre  
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.



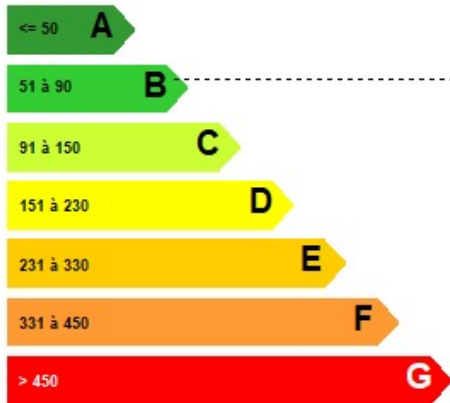
### **Diagnostic termites**

Dans les bâtiments, parties de bâtiment, pièces, volumes, ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés, il n'a pas été repéré d'indice d'infestation par les termites.



### **Diagnostic DPE**

Logement économe

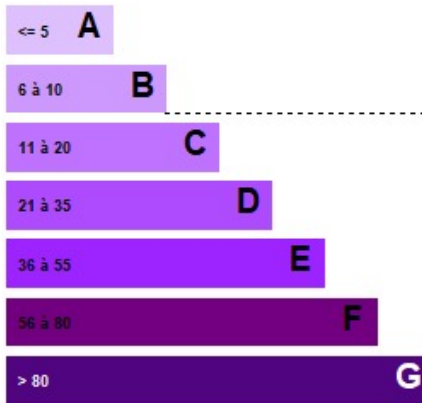


Logement énergivore

Logement

62,2  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

10,1  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



# Rapport de l'état relatif du Bâtiment à la Présence de Termites

Conforme à l'arrêté du 29 mars 2007, modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites et des articles L 271-4 à L 271-6, L. 133-5, L. 133-6, R. 133-7, R. 133-8 et R. 271-1 à R. 271-5 du code de la construction et de l'habitation - Références normatives : NF P 03-201 de février 2016.

**MISSION N° : 650100169**

## A. PROPRIETAIRE

Nom : **M. SROUCHI**  
Adresse : 8 Chemin de Louis  
Ville : 65700 LABATUT-RIVIERE

## A. IMMEUBLE OBJET DU PRÉSENT ÉTAT

Adresse : **8 Chemin de Louis**  
Ville : **65700 LABATUT-RIVIERE**

## A. DONNEUR D'ORDRE

Nom : **M. SROUCHI**  
Adresse : 8 Chemin de Louis  
Ville : 65700 LABATUT-RIVIERE

## B. MISSION

Type : <b>Maison</b>	Nbre pièces : <b>7</b>	Lot : <b>34</b>
Cadastre : <b>ZA 34</b>	Bâtiment : <b>/</b>	Lot secondaire : <b>/</b>
Étage : <b>RDC</b>	Porte : <b>/</b>	Escalier : <b>/</b>
Nb de niveau : <b>2</b>	Date de visite : <b>25/04/2018</b>	Heure début / fin : <b>09h15 - 11h30</b>
Accompagnateur : <b>M. SROUCHI (PROPRIETAIRE)</b>	Opérateur : <b>HOLZER Frédéric</b>	

Lieu du constat situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme (au sens de l'article L.133-5 du CCH) : **OUI**

### Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Traitements antérieurs contre les termites : **AUCUN**
- Présence de termites dans le bâtiment : **AUCUNES**
- Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : **NON**

Documents fournis par le propriétaire ou le donneur d'ordre : **AUCUN**

## SYNTHÈSE

**Dans les bâtiments, parties de bâtiment, pièces, volumes, ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés, il n'a pas été repéré d'indice d'infestation par les termites.**

Cette synthèse n'est qu'informatrice. Les résultats réglementaires et normatifs du diagnostic termites sont constitués par la totalité du tableau du rapport termites intitulé 'D- IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS VISITES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés ou ayant été infestés par des termites et de ceux qui ne le sont pas)'.

Pour les parties de bâtiments mentionnées dans le rapport comme non visitées et pour les ouvrages, parties d'ouvrages et éléments déclarés dans le même rapport comme non examinés, aucun résultat n'est possible quant à la présence ou l'absence d'indices d'infestation par des termites ou autres agents de dégradation biologique du bois.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Il ne saurait servir en aucun cas de garantie pour toutes constatations postérieures à la date de visite. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.



**C. DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EFFECTUANT L'ÉTAT RELATIF A LA PRÉSENCE DE TERMITES :**

HOLZER Frédéric membre du réseau BC2E

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **QUALIXPERT - 17 RUE BORREL 81100 CASTRES**, numéro de certification : **C2654**

- Assurance : **114.231.812** - Date de validité : 31/12/2018

- DIAG AFFAIRE / HOLZER Frédéric membre du réseau BC2E - 19 RUE PYRENE - 65500 MARSAC

**D. IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS VISITES ET RÉSULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés ou ayant été infestés par des termites et de ceux qui ne le sont pas) :**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultat du diagnostic d'infestation (3)
Étage : RDC - Cuisine/ Salon	Sol ( <i>Parquets flottants Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Bois</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : volet ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte-fenêtre 1 : intérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : extérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : volet ( <i>Peinture Métal</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : RDC - Séjour	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Porte-fenêtre 1 : intérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : extérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 2 : intérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 2 : extérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 2 : dormant intérieur ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 2 : dormant extérieur ( <i>Peinture Métal</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : RDC - Salle de jeux	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 3 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 3 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 3 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 3 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Porte-fenêtre 1 : intérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : extérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Métal</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : RDC - Cellier	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : RDC - Toilette	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Dalles polystyrène Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : RDC - Hall d'entrée	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> )	Absence d indices d infestation de termites





Étage : RDC - Chauffage	Sol ( <i>Dalle béton</i> ) - Plafond ( <i>Plâtre</i> ) - Mur A ( <i>Pierres jointées, galets</i> ) - Mur B ( <i>Pierres jointées, galets</i> ) - Mur C ( <i>Pierres jointées, galets</i> ) - Mur D ( <i>Pierres jointées, galets</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : RDC - Hall d'entrée 2	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Carrelage</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Bois</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : RDC - Chambre 01	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Bois</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : volet ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 2 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : volet ( <i>Peinture Bois</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : RDC - Dressing	Sol ( <i>Moquette collée</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : RDC - Salle de sport	Sol ( <i>Moquette collée</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>OSB</i> ) - Mur B ( <i>OSB</i> ) - Mur C ( <i>OSB</i> ) - Mur D ( <i>OSB</i> ) - Porte-fenêtre 1 : intérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : extérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Métal</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : RDC - Locale piscine	Sol ( <i>Dalle béton</i> ) - Plafond ( <i>Bois</i> ) - Mur A ( <i>Pierres jointées, galets</i> ) - Mur B ( <i>Bloc béton</i> ) - Mur C ( <i>Pierres jointées, galets</i> ) - Mur D ( <i>Pierres jointées, galets</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : RDC - Toilette 01	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Carrelage</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Bois</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : 01 - Degagement	Sol ( <i>Parquets flottants</i> ) - Plinthe ( <i>Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 4 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 4 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 4 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 4 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 5 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 5 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 5 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 5 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : 01 - Chambre 02	Sol ( <i>Parquet</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 2 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> )	Absence d indices d infestation de termites
Étage : 01 - Salle de bain	Sol ( <i>Parquets flottants</i> ) - Plinthe ( <i>Carrelage</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Faïence / Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Faïence / Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Faïence / Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Faïence / Peinture Doublage</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : volet ( <i>Peinture Bois</i> )	Absence d indices d infestation de termites



Étage : 01 - Chambre 03	Sol ( <i>Moquette collée</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 2 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : 01 - Chambre 04	Sol ( <i>Parquets flottants</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 2 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : 01 - Toilette 02	Sol ( <i>Parquets flottants</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : encadrement ( <i>Bois</i> )	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

#### **E. CATÉGORIE DE TERMITES EN CAUSE :**

Néant

#### **F. IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE VISITÉS ET JUSTIFICATION :**

Néant

#### **G. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION :**

Pièces	Éléments non examinés
Cuisine/ Salon	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Séjour	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Salle de jeux	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Cellier	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;





Toilette	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Hall d'entrée	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Chaufferie	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Hall d'entrée 2	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Chambre 01	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Dressing	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Salle de sport	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Toilette 01	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Degagement	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;



Chambre 02	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Salle de bain	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Chambre 03	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Chambre 04	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Toilette 02	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;
Locale piscine	présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) ; présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) ; parties des boiseries encastrées (non démontable) ; faces masquées des pièces de charpentes (non démontable) ; faces cachées des linteaux (non démontable) ; sous-faces des planchers (non démontable) ; sous-faces des parquets (non démontable) ; solives, lambourdes de planchers (non visitable) ; sous-faces des plinthes (non démontable) ;

## H. MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS : OUTILS ET MÉTHODES

Sauf écart ou adjonction mentionné dans le rapport, les préconisations méthodologiques de la norme NF P 03-201 de février 2016 sont appliquées. Plus précisément, là où c'est réalisable sans démontage ni détérioration, l'investigation consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment considéré. Pour y parvenir, l'opérateur utilise les outils appropriés associés à la méthodologie de prospection et d'investigation, comme décrit ci-après :

- Outils : outre le sondage (visuel et physique) et le poinçon qui sont systématiquement utilisés, une lampe torche est utilisée autant que de besoin.
- Méthodologie de prospection :
  - \* vision de loin
  - \* observation visuelle de tous les supports (pas seulement en bois)
  - \* observation rapprochée des points sensibles avec sondage physique à l'aide du poinçon
  - \* sondages visuels et physiques de tous les éléments en bois
- Méthodologie d'investigation :
  - \* à l'extérieur : observation générale (et particulière si besoin) du bâti et du non bâti
  - \* à l'intérieur : recherche des zones propices au passage ainsi qu'au développement des termites (sources de nourriture : bois, cellulose ..., sources d'eau et de matériaux de construction : terre, plâtre ..., partie enterrée de la colonie, galeries de circulation (d'aspect terreux notamment))
- Principaux indices d'infestation par les termites à rechercher :
  - \* altérations dans le bois (avec ou sans féces)
  - \* termites vivants
  - \* galerie-tunnels ou concrétions
  - \* cadavres ou restes de termites
  - \* orifices obturés ou non

## I. CONSTATATIONS DIVERSES :



**Indices d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois autres que des termites :**

Des indices d'infestation ont été repérés. Ils ne sont pas causés par des termites. Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre de ces autres agents.

**NOTE 1 :** Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200;

**Indices d'infestation par des termites aux abords de l'immeuble examiné :**

Néant

**J. OBSERVATIONS :**

Néant

**K. INFORMATIONS :**

- Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission ;

- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux ;

Le rapport de l'état relatif à la présence de termites, lorsqu'il est établi dans le cadre de l'article L 133-6 du CCH, doit mentionner les notes suivantes :

**NOTE 2 :** Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

**NOTE 3 :** Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

**NOTE 4 :** "Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **QUALIXPERT - 17 RUE BORREL 81100 CASTRES**";

**L. ECARTS / ADJONCTIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF P 03-201 :**

Absence de copie de contrat de mission accepté par le donneur d'ordre annexée au présent rapport : les conditions dans lesquelles la mission nous a été confiée n'ont pas permis d'obtenir l'accord écrit du client préalablement à notre intervention et d'en annexer une copie au présent rapport, comme préconisé par la norme NF P 03-201. Toutefois, ce manquement n'a aucune incidence sur nos opérations de repérage et n'est pas de nature à remettre en cause le sérieux, l'exhaustivité et la qualité de notre intervention. L'absence de cet accord écrit ne saurait en aucun cas être interprété comme une absence d'accord préalable entre les parties.

Cachet de l'entreprise

Dates de visite et d'établissement de l'état



DIAG AFFAIRE / HOLZER Frédéric membre du réseau BC2E  
 19 RUE PYRENE  
 65500 MARSAC  
 06 46 09 37 38  
 Siret : 830 253 688 00014 - code APE : 7120B

Visite effectuée le 25/04/2018  
 Fait à MARSAC, le 25/04/2018  
 Nom / Prénom : HOLZER Frédéric



**RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ :** Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

**NOTE 5 :** Un modèle de rapport est fixé par arrêté.





# État de l'Installation Intérieure d'Électricité

articles L. 271-4 à 6, L 134-7 et R. 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation, arrêté du 4 avril 2011 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation modifié par l'arrêté du 10 août 2015 puis modifié par l'arrêté du 28 septembre 2017

Référence normative : d'après la norme NF C 16-600 de Juillet 2017

**MISSION N° : 650100169**

## PROPRIETAIRE

Nom : **M. SROUCHI**  
Adresse : 8 Chemin de Louis  
Ville : 65700 LABATUT-RIVIERE

## 1. MISSION

Adresse : **8 Chemin de Louis**  
Ville : **65700 LABATUT-RIVIERE**

## 2. DONNEUR D'ORDRE

Nom : **M. SROUCHI**  
Adresse : 8 Chemin de Louis  
Ville : 65700 LABATUT-RIVIERE

## 1. MISSION

Type : <b>Maison</b>	Nbre pièces : <b>7</b>	Lot : <b>34</b>
Cadastre : <b>ZA 34</b>	Bâtiment : <b>/</b>	Lot secondaire : <b>/</b>
Porte : <b>/</b>	Date de visite : <b>25/04/2018</b>	Escalier : <b>/</b>
Accompagnateur : <b>M. SROUCHI (PROPRIETAIRE)</b>	Opérateur : <b>HOLZER Frédéric</b>	Étage : <b>RDC</b>
Installation électrique alimentée : <b>OUI</b>	Mise hors tension de l'installation possible : <b>OUI</b>	Qualité du donneur d'ordre : <b>Propriétaire</b>
Distributeur d'électricité : <b>EDF</b>		Année de l'installation électrique : <b>Non communiquée</b>
Année de construction : <b>AVANT 1949</b>		

## **CONCLUSIONS**

(détail des conclusions en "5")

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre  
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.



### 3. IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC :

HOLZER Frédéric membre du réseau BC2E

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **QUALIXPERT - 17 RUE BORREL 81100 CASTRES**, numéro de certification **C2654** le : 04/04/2017 jusqu'au : 03/04/2022
- Assurance : **114.231.812** - Date de validité : 31/12/2018
- DIAG AFFAIRE / HOLZER Frédéric - 19 RUE PYRENE - 65500 MARSAC - Siret : 830 253 688 00014

### 4. RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ :

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50V en courant alternatif et 120V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible), sans déplacement des meubles, ni destruction des isolants des câbles.

- Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :
- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros oeuvre ou le second oeuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
  - les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
  - inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

### 5. CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES :

ANOMALIES AVÉRÉES SELON LES DOMAINES			
N° article (1)	Libellé et localisation(*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en oeuvre
<b>1 - Appareil général de commande et de protection et son accessibilité :</b>			
néant	néant	néant	néant
<b>2 - Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre :</b>			
B.3.3.6 a1)	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.		
<b>3 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit :</b>			
néant	néant	néant	néant
<b>4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire :</b>			
néant	néant	néant	néant
<b>5 - Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - protection mécanique des conducteurs :</b>			
B.8.3 e)	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.		
<b>6 - Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</b>			
néant	néant	néant	néant

INSTALLATIONS PARTICULIÈRES			
<b>P1 / P2 - Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives ou inversement :</b>			
néant	néant	néant	néant
<b>P3 - Piscine privée et du bassin de fontaine :</b>			
néant	néant	néant	néant

(\*) **AVERTISSEMENT** : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

- (1) Référence des anomalies selon la norme ou les spécifications techniques utilisées.  
 (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou les spécifications techniques utilisées.  
 (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	
N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a1)	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inférieure ou égale à 30 mA.
B.11 b1)	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.





**6. AVERTISSEMENT PARTICULIER :****Installation, partie d'installation ou spécificités non couvertes :**

- a) installation ou partie d'installation consacrée à la production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection : type de production (photovoltaïque, éolien, etc.) : néant
- b1) poste à haute tension privé et installation à haute tension éventuellement (installations haute et basse tension situées dans le poste à haute tension privé)
- b2) les spécificités de l'installation raccordée au réseau public de distribution par l'intermédiaire d'un branchement en puissance surveillée
- c) installation ou partie d'installation soumise à d'autres réglementations (code du travail, établissement recevant du public, etc.) : locaux concernés et type d'exploitation : néant
- d) le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :
- installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : existence ;
  - le ou les dispositifs différentiels : adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) ;
  - parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : état, existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées ;

**Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés selon l'Annexe C de la norme :**

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon l'Annexe C	Motifs (2)
Néant	Néant	Néant

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon l'Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- "Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage." ;
- "Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des conducteurs n'ont pu être vérifiés." ;
- "L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'était(en) pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite." ;
- "Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peu(ven)t pas être évalué(s)." ;
- "L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier"
- "La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée."
- "Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible."
- "Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé."
- "La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement."
- Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle
- toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

**Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement :**

- a) Il y a une étiquette sur le tableau qui indique l'absence de prise terre. Il y a donc présomption de l'absence de cette dernière dans l'immeuble ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété ;
- b) Il a été détecté une tension > à 50 V sur le conducteur neutre lors de l'identification du ou des conducteurs de phase ; il est recommandé de consulter un installateur électricien qualifié ;
- c) L'installation électrique, placée en amont du DISJONCTEUR de branchement et dans la partie privative, présente des parties actives sous tension accessibles ; il est recommandé de se rapprocher du gestionnaire du réseau public de distribution
- d) L'installation électrique, placée en amont du DISJONCTEUR de branchement et dans la partie privative, présente un (ou des) CONDUCTEUR(S) non protégé(s) par des conduits ou goulottes » ; il est recommandé de se rapprocher du gestionnaire du réseau public de distribution
- e) MATERIELS D'UTILISATION situés dans des parties privatives et alimentés depuis les parties communes ». Préciser la nature et la localisation des MATERIELS D'UTILISATION concernés et ajouter la (ou les) formule(s) appropriée(s) :
1. Ces matériels sont alimentés en basse tension, mais le MATERIEL DE CLASSE I n'est pas relié à la terre ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété : Néant
2. Ces matériels ne sont pas alimentés en très basse tension de sécurité et sont alimentés par un (des) CIRCUIT(S) ne disposant pas de dispositif de commande et de sectionnement placé dans le logement ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété : Néant
3. Ces matériels ne sont pas alimentés en très basse tension de sécurité et des matériels comportent des parties actives accessibles ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété : Néant
4. Ces matériels sont alimentés en Très Basse Tension, mais la nature de la source (Très Basse Tension de Sécurité) n'a pas pu être identifiée : Néant
- g) La valeur mesurée de la résistance de la PRISE DE TERRE depuis la partie privative n'est pas en adéquation avec la sensibilité du (ou des) dispositifs différentiels ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété ;
- h) Il n'existe pas de DERIVATION INDIVIDUELLE DE TERRE au répartiteur de terre du TABLEAU DE REPARTITION en partie privative ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété ;
- i) La section de la DERIVATION INDIVIDUELLE DE TERRE visible en partie privative est insuffisante ; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété ;

**Identification des parties du bien (Pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :**

Néant

**Observation :**

Néant





## 7. CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL :

L'installation électrique comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électrique qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elles présentent.

## 8. EXPLICATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS :

DESCRIPTION DES RISQUES ENCOURUS EN FONCTION DES ANOMALIES IDENTIFIÉES
<p align="center"><b>Appareil général de commande et de protection</b></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas de <b>d'urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p>
<p align="center"><b>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</b></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p>
<p align="center"><b>Dispositif de protection contre les surintensités</b></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.</p>
<p align="center"><b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique dans le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><b>Conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche</b></p> <p>Les règles de mise en oeuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><b>Matériels électriques présentant des risques contact direct</b></p> <p>Les matériels électriques dont les parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><b>Matériels vétustes ou inadaptés à l'usage</b></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en oeuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b></p> <p>Les règles de mise en oeuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électrique, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES
<p align="center"><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique</b></p> <p>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><b>Socles de prises de courant de type à obturateurs</b></p> <p>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
<p align="center"><b>Socles de prises de courant de type à puits (15mm minimum)</b></p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

**Cachet de l'entreprise**



**Date de visite et établissement de l'état**

Visite effectuée le : 25/04/2018  
État rédigé à : MARSAC le : 25/04/2018  
Nom : HOLZER Frédéric

**RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ :** Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).



# Rapport Photos



Les photos ne sont pas représentatives de l'ensemble des anomalies présentes



B.8.3 e) : Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.



B.3.3.6 a1) : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.



# Constat Amiante

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DES LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ÉTABLISSEMENT DU CONSTAT ÉTABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Application des articles L. 271-4 à -6 et R.271-1 à -4 du code de la construction et de l'habitation ;

articles L. 1334-13, R.1334-14 et -15, R.1334-20 et -21,

R.1334-23 et -24, R.1334-29-7 et annexe 13-9 du code de la santé publique, deux arrêtés du 12 décembre 2012 modifiés par l'arrêté du 26 juin 2013 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu de rapport de repérage.

Références normatives : d'après l'esprit de la norme NF X 46-020 et du guide d'application GA X 46-034

**MISSION N° : 650100169**

## PROPRIETAIRE

Nom : **M. SROUCHI**  
 Adresse : 8 Chemin de Louis  
 Ville : 65700 LABATUT-RIVIERE

## MISSION

Adresse : **8 Chemin de Louis**  
 Ville : **65700 LABATUT-RIVIERE**

## DONNEUR D'ORDRE

Nom : **M. SROUCHI**  
 Adresse : 8 Chemin de Louis  
 Ville : 65700 LABATUT-RIVIERE

## MISSION

Type : <b>Maison</b>	Nbre pièces : <b>7</b>	Lot : <b>34</b>
Cadastre : <b>ZA 34</b>	Bâtiment : <b>/</b>	Lot secondaire : <b>/</b>
Porte : <b>/</b>	Étage : <b>RDC</b>	Escalier : <b>/</b>
Date de commande : <b>25/04/2018</b>	Date de visite : <b>25/04/2018</b>	
Accompagnateur : <b>M. SROUCHI (PROPRIETAIRE)</b>	Opérateur : <b>HOLZER Frédéric</b>	

## CONCLUSIONS

(détail des conclusions et mesures d'ordre général en fin du rapport de repérage)

### A - CONCLUSIONS DU REPÉRAGE EFFECTIF :

**Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante.**

### B - OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : :  
 Aucune obligation réglementaire à signaler.

**Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :**  
 aucune obligation réglementaire à signaler.

### C - PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

LOCAUX NON VISITES		
Etage	Local	Motif
Néant	Néant	Néant

ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS		
Etage	Local	Éléments et motif
Néant	Néant	Néant

Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires				
Etage	Local	Localisation	Composant	Motif
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**  
 Le cas échéant d'autres recherches devront être entamées selon le type de mission.



## SOMMAIRE

1	Le laboratoire d'analyses
2	La mission de repérage
2.1	L'objet de la mission
2.2	Le cadre de la mission
2.2.1	L'intitulé de la mission
2.2.2	Le cadre réglementaire de la mission
2.2.3	L'objectif de la mission
2.2.4	Le programme de repérage de la mission réglementaire
2.2.5	Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
2.2.6	Le périmètre à repérer
3	Conditions de réalisation du repérage
3.1	Bilan de l'analyse documentaire
3.2	Date d'exécution des visites du repérage in situ
3.3	Identification de l'opérateur de repérage
3.4	Plan et procédures de prélèvements
4	Résultats détaillés du repérage des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
4.1	Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique
4.2	Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique
4.3	Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire
5	Conclusions et recommandations préconisées pour les matériaux et produits contenant de l'amiante
5.1	Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante
5.2	Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante
5.3	Conclusion et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire
5.4	Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage
6	Ecarts /adjonctions par rapport à la norme NF X 46-020
7	Signature
8	Remarques
8.1	Remarques diverses
8.2	Remarques importantes
9	Annexes

### **1. LABORATOIRE D'ANALYSE :**

Aucune analyse effectuée

### **2. LA MISSION DE REPÉRAGE :**

#### **2.1. L'objet de la mission :**

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti ou de la partie d'immeuble bâti décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble ou partie d'immeuble certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

#### **2.2. Le cadre de la mission :**

##### **2.2.1. L'intitulé de la mission :**

Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti.

##### **2.2.2. Le cadre réglementaire de la mission :**

L'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu'en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique fourni par le vendeur est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autre, l'état mentionnant la présence ou l'absence de certains matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du même code.

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport..

##### **2.2.3. L'objectif de la mission :**

Il s'agit de procéder au repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante exigé par l'article R.1334-15 du code de la santé publique.

Les listes A et B de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante sont détaillées par l'annexe 13-9 du code de la santé publique (article 1334-14 alinéa IV du code de la santé publique).

#### 2.2.4. Le programme de repérage de la mission réglementaire :

Le programme de repérage est défini par les listes A et B de l'Annexe 13.9. du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

L'examen consiste en une inspection visuelle des composants et parties de composants de la construction, accessibles sans travaux destructifs, et ne concerne exclusivement que les parties privatives de l'immeuble.

Produits et matériaux appartenant au programme de repérage de l'amiante défini en annexe 13-9 du code de la santé publique :

CODE DE LA SANTE PUBLIQUE  
ANNEXE 13-9  
PROGRAMMES DE REPERAGE DE L'AMIANTE MENTIONNES  
AUX ARTICLES R.1334-20, R.1334-21 ET R.1334-22

LISTE A mentionnée à l'article R.1334-20:

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

LISTE B mentionnée à l'article R.1334-21

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.



### 2.2.5. Programme de repérage complémentaire (le cas échéant) :

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspectée	Sur demande ou sur information
Néant	Néant	Néant

**IMPORTANT** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

### 2.2.6. Le périmètre de repérage effectif :

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### - Description :

Fonction principale du bâtiment : Habitation (maison individuelle)

Date du permis de construire : Non précisée (antérieur au 1er juillet 1997 sur déclaration du mandataire)

Année de construction : AVANT 1949

#### - Périmètre de repérage effectif :

Étage	Local	Nom des composants ou parties de composants
		Élément : Revêtement / Substrat
RDC	Cuisine/ Salon	Sol (Parquets flottants Carrelage) - Plinthe ( Bois) - Plafond (Peinture Bois) - Mur A (Peinture Doublage) - Mur B (Peinture Doublage) - Mur C (Peinture Doublage) - Mur D (Peinture Doublage) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure ( PVC) - Fenêtre 1 : extérieure ( PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( PVC) - Fenêtre 1 : volet (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : intérieure (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : extérieure (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : volet (Peinture Métal)
RDC	Séjour	Sol ( Carrelage) - Plinthe ( Bois) - Plafond (Peinture Doublage) - Mur A (Peinture Doublage) - Mur B (Peinture Doublage) - Mur C (Peinture Doublage) - Mur D (Peinture Doublage) - Porte-fenêtre 1 : intérieure (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : extérieure (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 2 : intérieure (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 2 : extérieure (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 2 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 2 : dormant extérieur (Peinture Métal)
RDC	Salle de jeux	Sol ( Carrelage) - Plinthe ( Bois) - Plafond (Peinture Doublage) - Mur A (Peinture Doublage) - Mur B (Peinture Doublage) - Mur C (Peinture Doublage) - Mur D (Peinture Doublage) - Fenêtre 1 : intérieure ( PVC) - Fenêtre 1 : extérieure ( PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( PVC) - Fenêtre 2 : intérieure ( PVC) - Fenêtre 2 : extérieure ( PVC) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( PVC) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( PVC) - Fenêtre 3 : intérieure ( PVC) - Fenêtre 3 : extérieure ( PVC) - Fenêtre 3 : dormant intérieur ( PVC) - Fenêtre 3 : dormant extérieur ( PVC) - Porte-fenêtre 1 : intérieure (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : extérieure (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Métal)
RDC	Cellier	Sol ( Carrelage) - Plinthe (Peinture Bois) - Plafond (Peinture Doublage) - Mur A (Peinture Doublage) - Mur B (Peinture Doublage) - Mur C (Peinture Doublage) - Mur D (Peinture Doublage)
RDC	Toilette	Sol ( Carrelage) - Plinthe (Peinture Bois) - Plafond (Dalles polystyrène Doublage) - Mur A (Peinture Doublage) - Mur B (Peinture Doublage) - Mur C (Peinture Doublage) - Mur D (Peinture Doublage) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois)
RDC	Hall d'entrée	Sol ( Carrelage) - Plinthe (Peinture Bois) - Plafond (Peinture Doublage) - Mur A (Peinture Doublage) - Mur B (Peinture Doublage) - Mur C (Peinture Doublage) - Mur D (Peinture Doublage) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois)
RDC	Chaufferie	Sol ( Dalle béton) - Plafond ( Plâtre) - Mur A ( Pierres jointées, galets) - Mur B ( Pierres jointées, galets) - Mur C ( Pierres jointées, galets) - Mur D ( Pierres jointées, galets) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois)
RDC	Hall d'entrée 2	Sol ( Carrelage) - Plinthe ( Carrelage) - Plafond (Peinture Bois) - Mur A (Peinture Doublage) - Mur B (Peinture Doublage) - Mur C (Peinture Doublage) - Mur D (Peinture Doublage) - Porte 1 : intérieure ( PVC) - Porte 1 : extérieure ( PVC) - Porte 1 : dormant intérieur ( PVC) - Porte 1 : dormant extérieur ( PVC)

RDC	Chambre 01	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Bois</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : volet ( <i>Peinture Bois</i> )
RDC	Dressing	Sol ( <i>Moquette collée</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> )
RDC	Salle de sport	Sol ( <i>Moquette collée</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>OSB</i> ) - Mur B ( <i>OSB</i> ) - Mur C ( <i>OSB</i> ) - Mur D ( <i>OSB</i> ) - Porte-fenêtre 1 : intérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : extérieure ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Métal</i> ) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Métal</i> )
RDC	Locale piscine	Sol ( <i>Dalle béton</i> ) - Plafond ( <i>Bois</i> ) - Mur A ( <i>Pierres jointées, galets</i> ) - Mur B ( <i>Bloc beton</i> ) - Mur C ( <i>Pierres jointées, galets</i> ) - Mur D ( <i>Pierres jointées, galets</i> )
RDC	Toilette 01	Sol ( <i>Carrelage</i> ) - Plinthe ( <i>Carrelage</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Bois</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> )
01	Degagement	Sol ( <i>Parquets flottants</i> ) - Plinthe ( <i>Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Porte 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 2 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 3 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 4 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 4 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 4 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 4 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 5 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 5 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 5 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Porte 5 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> )
01	Chambre 02	Sol ( <i>Parquet</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 2 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> )
01	Salle de bain	Sol ( <i>Parquets flottants</i> ) - Plinthe ( <i>Carrelage</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Faïence / Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Faïence / Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Faïence / Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Faïence / Peinture Doublage</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Peinture Bois</i> ) - Fenêtre 1 : volet ( <i>Peinture Bois</i> )
01	Chambre 03	Sol ( <i>Moquette collée</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 2 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> )
01	Chambre 04	Sol ( <i>Parquets flottants</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 2 : intérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : extérieure ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( <i>PVC</i> ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( <i>PVC</i> )
01	Toilette 02	Sol ( <i>Parquets flottants</i> ) - Plinthe ( <i>Peinture Bois</i> ) - Plafond ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur A ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur B ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur C ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Mur D ( <i>Peinture Doublage</i> ) - Fenêtre 1 : intérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : extérieure ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( <i>Bois</i> ) - Fenêtre 1 : encadrement ( <i>Bois</i> )

### 3. CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE :

#### 3.1. Bilan de l'analyse documentaire :

Documents	Remis	Date	Référence	Principales conclusions
Rapports de repérage antérieurs	Non			
Diagnostic Amiante des parties communes	Non			
Dossier technique existant	Non			
Dossier technique Amiante existant	Non			
Contrôle de concentration en poussière d'amiante	Non			
Détails des travaux réalisés	Non			
Plans, schémas ou croquis des bâtiments	Non			
Documents concernant la construction et les travaux de rénovation	Non			
Descriptif des matériaux	Non			
Document interne	Non			

#### 3.2. Date d'exécution des visites du repérage in situ :

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 25/04/2018

#### 3.3. Identification de l'opérateur de repérage :

HOLZER Frédéric

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **QUALIXPERT - 17 RUE BORREL 81100 CASTRES**, numéro de certification : **C2654**

- DIAG AFFAIRE / HOLZER Frédéric membre du réseau BC2E - 19 RUE PYRENE - 65500 MARSAC

- Assurance MMA IARD : **114.231.812** - Date de validité : **31/12/2018**

#### 3.4. Plan et procédures de prélèvements :

L'ensemble des prélèvements, le cas échéant, a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

### 4. RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE DES MATÉRIELUX OU PRODUITS SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE :

#### 4.1. Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA	Résultat, évaluation de l'état conservation
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

*Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : MM : Marquage matériau - DOC : Document consulté - RASP : Résultat d'analyse suite à prélèvement - MPPNCA : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - MPSCA : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante*

*Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : score = 1 : Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation - score = 2 : Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement - score = 3 : Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.*

#### 4.2. Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA	Type de recommandation
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

*Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : JPOR : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - MM : Marquage matériau - DOC : Document consulté - RASP : Résultat d'analyse suite à prélèvement - MPPNCA : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - MPSCA : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante*

*Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : EP : Évaluation périodique - AC1 : Action corrective de premier niveau - AC2 : Action corrective de second niveau - Aucune : Le matériau ou produit ne contenant pas d'amiante, aucune recommandation n'est à formuler.*

#### 4.3. Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

*Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : JPOR : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - MM : Marquage matériau - DOC : Document consulté - RASP : Résultat d'analyse suite à prélèvement - MPPNCA : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - MPSCA : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante*

### 5. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS PRÉCONISÉES POUR LES MATÉRIELUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

#### 5.1. Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :

Ces conclusions réglementaires s'appliquent aux propriétaires :

- des parties privatives d'immeubles collectifs d'habitation
- des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation
- des immeubles bâtis autres que d'habitation

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Conclusion réglementaire
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

## 5.2. Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Type de recommandation
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

## 5.3. Conclusions et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Résultat de l'évaluation de l'état de conservation, conclusion et recommandation réglementaires
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

## 5.4. Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage :

Néant

## 6. ÉCARTS/ADJONCTIONS À LA NORME NF X 46-020 :

Néant

## 7. SIGNATURE :

Etabli le 25/04/2018

Cachet:



Signature :

**RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ** : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

## 8. REMARQUES DIVERSES :

### 8.1. Remarques diverses :

Néant

### 8.2. Remarques importantes :

Immeubles en copropriété : Les ouvrages tels que les sous-faces de dalles des sous-sols, des garages, des caves, des balcons, les réseaux de canalisations d'alimentation, d'évacuation, de chauffage, les gaines techniques, de fumées, d'extraction, de ventilation, de vide-ordures, sont considérés juridiquement comme des parties communes. Il en est de même pour tous les ouvrages mentionnés comme parties communes au règlement de copropriété. Ces composants ne font pas partie du présent repérage, même s'ils se trouvent dans les parties privatives. Ils doivent être repérés dans le cadre obligatoire du dossier technique amiante des parties communes de l'immeuble et figurer dans la fiche récapitulative de ce dossier.

Dans le cadre de ce repérage, il n'est procédé à aucun sondage destructif (l'amiante encloisonnée n'est donc pas prise en compte), et aucun démontage d'habillage des appareils de chauffage ou de production d'eau chaude n'est prévu.

Ce rapport est réalisé dans le cadre d'une vente. Il n'est pas suffisant pour évaluer les risques avant tous travaux destructifs. Ainsi ce rapport ne peut pas être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (Art. R.1334-19 du Code de la Santé Publique). Il ne peut pas non plus satisfaire aux exigences du repérage avant travaux requises notamment par la législation du travail.

## 9. ANNEXES AU RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE N° 650100169 :

- Eléments d'information réglementaires à faire figurer dans le rapport : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des flocages contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des calorifugeage contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des faux-plafonds contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation des matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : sans objet
- Illustration photographique : non
- Schéma de repérage : oui
- Rapports d'analyses du laboratoire : non
- Documents annexés au présent rapport : aucun
- Copie du certificat de compétence de l'opérateur de diagnostic : présent
- Copie de l'attestation d'assurance couvrant l'opérateur de repérage dans sa mission : présent

## **ELEMENTS D'INFORMATION REGLEMENTAIRES A FAIRE FIGURER DANS LE RAPPORT**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

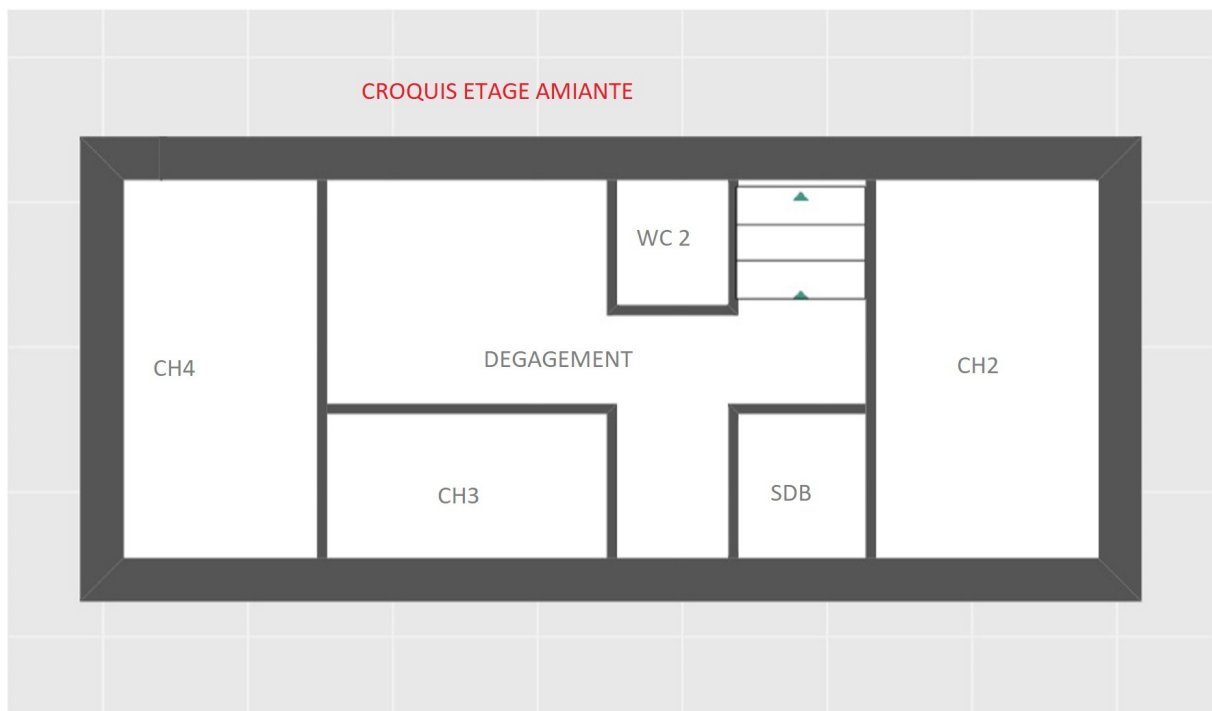
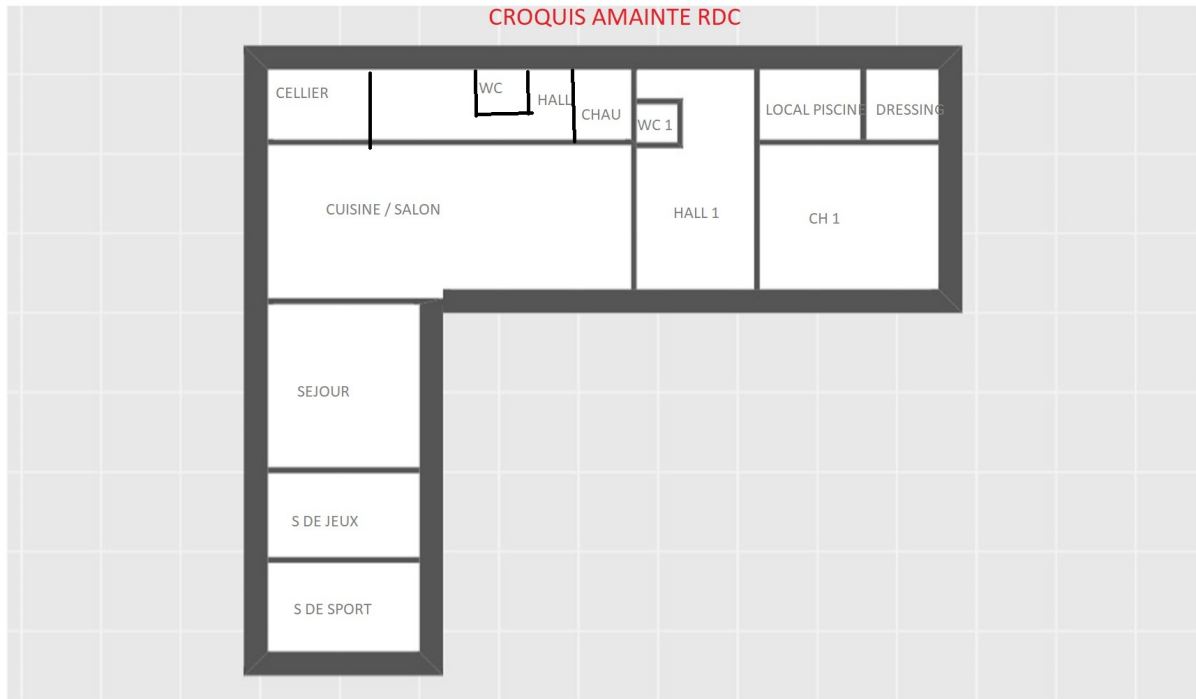
L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plutôt aux situations d'usures anormales au de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données "déchets" gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).


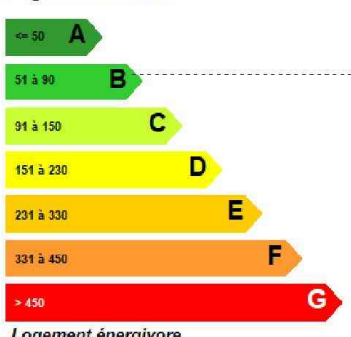
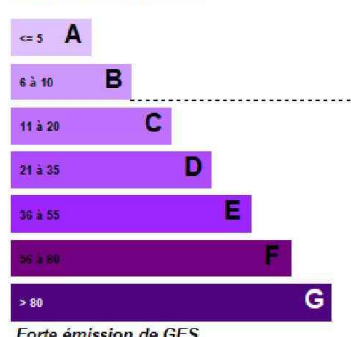
# Croquis







# Diagnostic de Performance Énergétique

<p><b>Diagnostic de performance énergétique</b> - logement (6.2)                  N° : 1865V20004310                  Valable jusqu'au : 24/04/2028                  Type de bâtiment : Maison individuelle                  Année de construction : Avant 1948                  Surface habitable : 330,00 m<sup>2</sup>                  Adresse : 8 Chemin de Louis                  Lot : 34 / Étage : RDC / Porte : /                  65700 LABATUT-RIVIERE</p>					<p>Date : 25/04/2018 Date de visite : 25/04/2018                  Diagnostiqueur : Monsieur HOLZER FREDERIC                  19 RUE PYRENE 65500 MARSAC                  Numéro certification : C2654                  Signature : </p>				
<p><b>Propriétaire :</b>                  Nom : M. SROUCHI                  Adresse : 8 Chemin de Louis                  65700 LABATUT-RIVIERE</p>			<p><b>Propriét. des installations communes</b> (s'il y a lieu) :                  Nom :                  Adresse :</p>						
<p><b>Consommations annuelles par énergie</b>                  obtenues au moyen des factures d'énergie des années 2015/2017</p>									
	Moyenne annuelle des consommations	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie					
	<b>Détail par énergie dans l'unité d'origine</b>	<b>Détail par énergie et par usage en kWh<sub>EP</sub></b>	<b>Détail par usage en kWh<sub>EP</sub></b>						
<b>Chauffage</b>									
<b>Eau chaude sanitaire</b>									
<b>Refroidissement</b>									
<b>CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSES</b>	Electricité : 4096,67 kWh Fioul domestique : 1000 l	Electricité : 4096,67 kWh <sub>EP</sub> Fioul : 9970,00 kWh <sub>EP</sub>	20539,40 kWh <sub>EP</sub>	<b>1373,90 €</b> Abonnements compris					
<p><b>Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b></p> <p>Consommation réelle : 62,2 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an                  sur la base d'estimations au logement</p> <p>Logement économe</p>  <p>Logement : <b>62,2</b> kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>									
<p><b>Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b></p> <p>Estimation des émissions : 10,1 kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p>Faible émission de GES</p>  <p>Logement : <b>10,1</b> kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>									



<b>Diagnostic de performance énergétique</b> - logement (6.2)		
<b>Descriptif du logement et de ses équipements</b>		
<b>Logement</b>	<b>Chauffage et refroidissement</b>	<b>Eau chaude sanitaire, ventilation</b>
<b>Murs :</b> - Mur en pierre de taille/moellons Ep 50cm avec isolant (ITI) Ep=10 cm	<b>Système de chauffage :</b> - Chaudière fioul basse température depuis 1991	<b>Système de production d'ECS :</b> - Production ECS par générateur mixte (chauffage et ECS)
<b>Toiture :</b> - Combles aménagés sous rampant isolé (ITI) Ep=30 cm	<b>Emetteurs :</b> - Radiateur HT avec robinet therm.	<b>Système de ventilation :</b> - VMC SF Auto réglable après 82
<b>Menuiseries :</b> - Fen.bat. métal avec rupt double vitrage(VIR) argon 16mm Avec ferm. - Fen.coul. métal avec rupt double vitrage(VIR) argon 16mm Avec ferm. - Fen.coul. bois simple vitrage(VNT) Sans ferm. - Porte opaque pleine simple en bois	<b>Système de refroidissement :</b> - Climatiseur Electrique	
<b>Plancher bas :</b> - Plancher sur terre-plein	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non	
<b>Énergies renouvelables</b>	Quantité d'énergie d'origine renouvelable:	<b>kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :		
<b>Pourquoi un diagnostic</b> - Pour informer le futur locataire ou acheteur ; - Pour comparer différents logements entre eux ; - Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.	<b>Énergie finale et énergie primaire</b> L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.	
<b>Usages recensés</b> Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.	L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.	
<b>Constitution de l'étiquette énergie</b> La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.	<b>Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie</b> Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.	
	<b>Énergies renouvelables</b> Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.	



## Diagnostic de performance énergétique - logement (6.2)

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).



## Diagnostic de performance énergétique - logement (6.2)

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Mesures d'amélioration	Crédit d'impôt
PORTES	0
Remplacement des portes existantes	
Installation d'un insert bois	30
La concentration moyenne de monoxyde de carbone doit être $\leq 0,3\%$ , et le rendement énergétique $\geq 70\%$ .	

#### Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! <http://www.impots.gouv.fr>

Pour plus d'informations : <http://www.developpement-durable.gouv.fr> ou <http://www.ademe.fr>

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par:**  
**QUALIXPERT**

17 rue Borrel 81100 CASTRES

certification: C2654

**Assuré par MMA IARD / CINOVA FIDI DIAGNOSTICS**

30 Courts du Maréchal Juin B.P 29 33023  
BORDEAUX CEDEX

N°: 114.231.812





# Etat des Servitudes Risques et d'Informations sur les Sols

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 650100169  
Pour le compte de BC2E

Date de réalisation : 25 avril 2018 (Valable 6 mois)  
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :  
N° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017.

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien  
8 Chemin de Louis  
65700 Labatut-Rivière

Vendeur  
M. SROUCHI



## SYNTHESE

Votre commune				Votre immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
PPRn	Inondation	approuvé	02/08/2010	non	non	p.3
Zonage de sismicité : 2 - Faible*				oui	-	-
Zonage du potentiel radon : Faible**				oui	-	-

\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).  
\*\* Situation de l'immeuble au regard du zonage informatif de l'IRSN.

## SOMMAIRE

Synthèse .....	1
Imprimé officiel.....	2
Localisation sur cartographie des risques.....	3
Déclaration de sinistres indemnisés.....	4
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	5
Annexes.....	6



# Etat des Servitudes Risques et d'Informations sur les Sols

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **65-2017-03-17-006** du **17/03/2017**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 25/04/2018

## 2. Adresse

8 Chemin de Louis

65700 Labatut-Rivière

## 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

oui

non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation  Crue torrentielle  Remontée de nappe  Submersion marine  Avalanche   
Mouvement de terrain  Mvt terrain-Sécheresse  Séisme  Cyclone  Eruption volcanique   
Feu de forêt  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui

non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui

non

## 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

oui

non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers  Affaissement  Effondrement  Tassement  Emission de gaz   
Pollution des sols  Pollution des eaux  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui

non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui

non

## 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT

approuvé

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT

prescrit

oui

non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque industriel  Effet thermique  Effet de surpression  Effet toxique  Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui

non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui

non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui

non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui

non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne Modérée Faible Très faible  
zone 5  zone 4  zone 3  zone 2  zone 1

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui

non

## 8. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui

non

sans objet

aucun secteur relatif à l'information sur les sols n'a été arrêté par le Préfet à ce jour

## Pièces jointes

### 9. Localisation

Extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

Extrait du Zonage réglementaire PPRn Inondation, approuvé le 02/08/2010

## Parties concernées

Vendeur M. SROUCHI à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
Acquéreur \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état. Article 125-5 (V) du Code de l'environnement : En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.



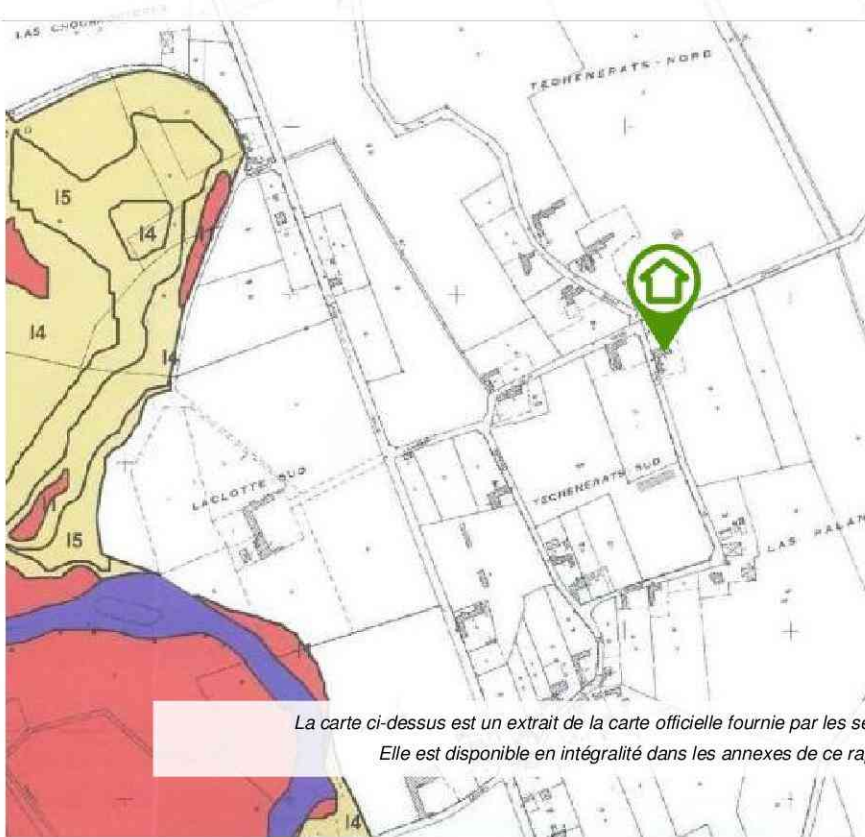


## Inondation

PPRn Inondation, approuvé le 02/08/2010

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.



## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	24/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/>
Sécheresse - Tassements différentiels	01/01/2002	31/12/2002	20/12/2003	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	10/06/2000	11/06/2000	17/12/2000	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain				
Sécheresse - Tassements différentiels	01/05/1989	31/12/1997	11/06/1998	<input type="checkbox"/>
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Tarbes - Hautes-Pyrénées  
Commune : Labatut-Rivière

**Adresse de l'immeuble :**  
8 Chemin de Louis  
65700 Labatut-Rivière  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_

M. SROUCHI

Acquéreur : \_\_\_\_\_



## Prescriptions de travaux

Aucune

---

## Documents de référence

Aucun

---

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par BC2E en date du 25/04/2018 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 2, sismicité Faible) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Selon le zonage informatif mis à disposition par l'IRSN, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Radon (niveau : faible)

---

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Inondation, approuvé le 02/08/2010

- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*





PRÉFÈTE DES HAUTES-PYRÉNÉES

Direction des services du Cabinet

ARRETE N° : 65-2017-03-17-006

Service interministériel  
de défense et de protection civiles

**Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.**

Pôle protection civile

**La Préfète des Hautes-Pyrénées,**

**Vu** le code général collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

**Vu** le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;

**Sur** proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 -**

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

**ARTICLE 2 -**

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée

Le dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

.../...





- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

### **Article 3 -**

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

### **Article 4 -**

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

### **Article 5 -**

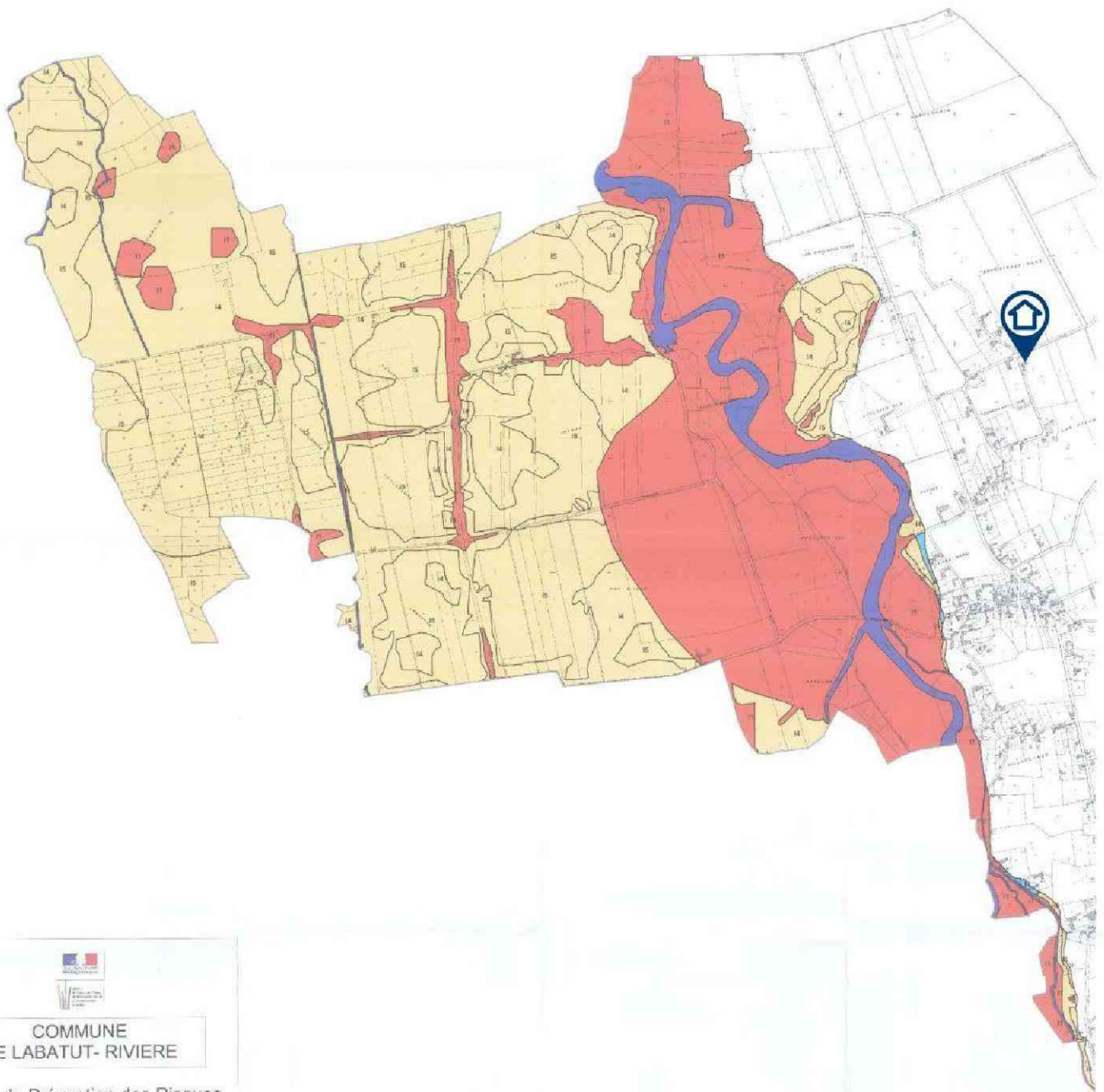
Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Tarbes, le

**17 MARS 2017**

Béatrice LAGARDE





COMMUNE  
DE LABATUT-RIVIERE

Plan de Prévention des Risques  
naturels prévisibles  
(P.P.R.)

APPROUVE PAR ARRETE PREFECTORAL  
DU 22 JUILLET 2010

- Rapport de Présentation
- Document Graphique
- Règlement - Annexes



KADOCITY

Date : Février 2010

RESEAU HYDROGRAPHIQUE

- Cours d'eau
- Ravine

ZONES INONDATION

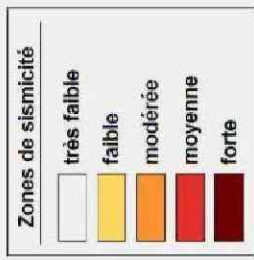
- Inondation
- Zones d'Inondation à Prévenir (ZIP)

Echelle 1 / 5 000

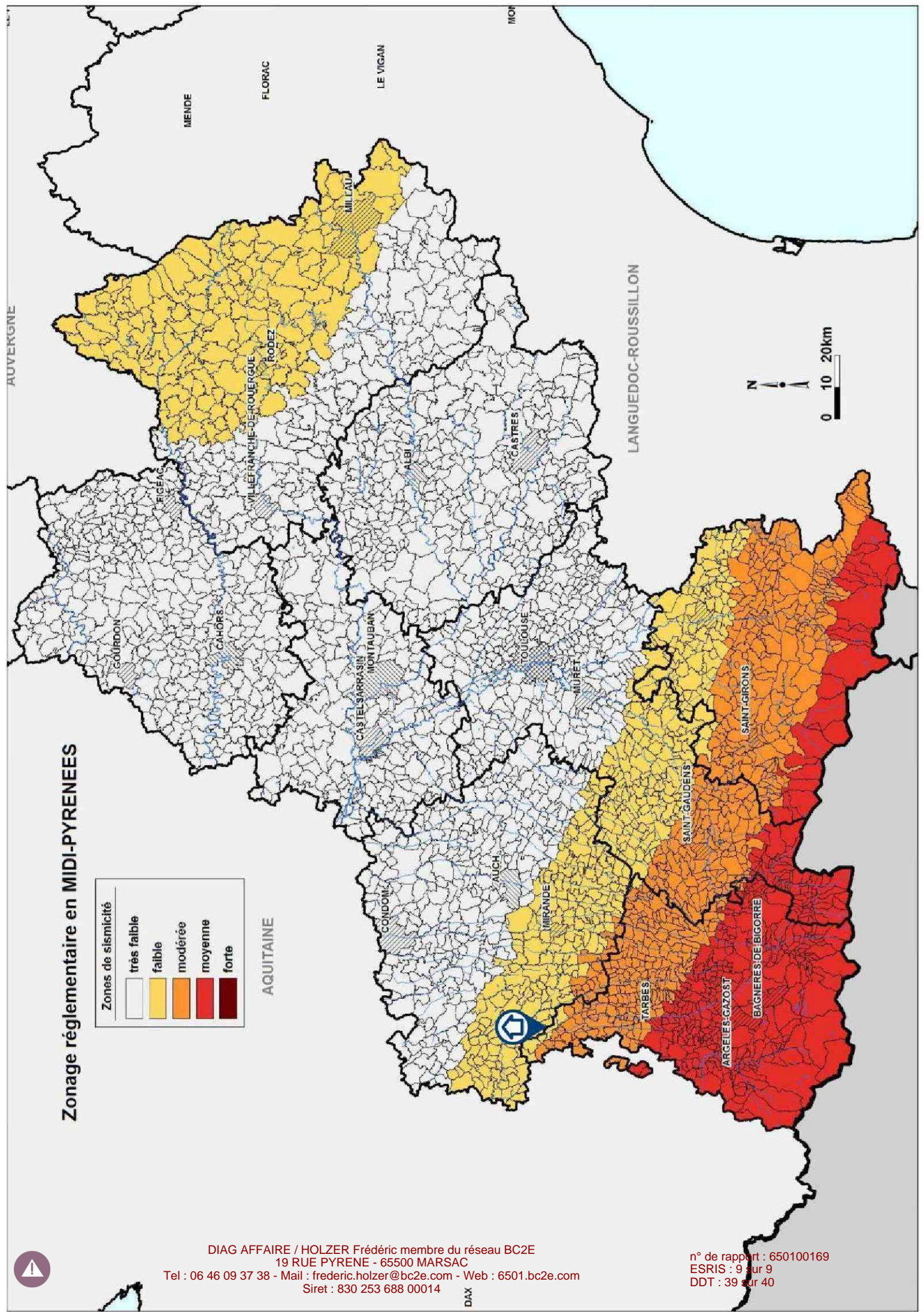




# Zonage réglementaire en MIDI-PYRENEES



AQUITAINE



DAX



# Attestations RCP et Certifications



## Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifie que

DIAG AFFAIRE  
M.HOLZER-FREDERIC  
19 RUE PYRENE  
65500 MARSAC

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 01/09/2017

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2018 au 31/12/2018, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 21 décembre 2017

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

SUBERVIE ASSURANCES  
Agent Général exclusif MMA  
30, cours du Maréchal Juin - B.P. 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75  
Email : subervie-assurances@mml.fr  
N° ORIAS : 07001677 www.orias.fr

SARL SUBERVIE ASSURANCES  
30, cours du Maréchal Juin - B.P. 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75  
N° ORIAS : 07001677 www.orias.fr



F0937

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES - USAGES ET CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT D'ASSURANCE (Régimes) - RCS LE MANS 75 665 056  
MMA IARD - SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 507 502 500 EUROES - RCS LE MANS 440 048 982  
SIÈGE SOCIAL : 14, BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE OYON - 72091 LE MANS CEDEX 9  
ENTREPRISES RÉGULIÈRES PAR LE CODE DES ASSURANCES

**Certificat N° C2654**  
Monsieur Frédéric HOLZER

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-665 titre III du 8 Juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

<b>Diagnostic de performance énergétique Individuel</b>	Certificat valable Du 10/07/2017 au 09/07/2022	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations Intérieures d'électricité</b>	Certificat valable Du 04/04/2017 au 03/04/2022	Arrêté du 9 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation électrique et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b>	Certificat valable Du 21/02/2017 au 20/02/2022	Arrêté du 30 octobre 2005 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations Intérieures de gaz</b>	Certificat valable Du 18/01/2018 au 18/01/2023	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Amiante avec mention</b>	Certificat valable Du 10/10/2017 au 20/02/2022	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits consistant de l'amiante, et l'examen visuel après travaux dans les locaux et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>	Certificat valable Du 04/04/2017 au 03/04/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'invasion par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.

**Date d'établissement le vendredi 19 janvier 2018**

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative

LOC 17, rue Barbet - B11000 CASSTRES  
RPE Certification de compétence version K140415  
Tél : 05 63 73 06 13 - Fax : 05 63 73 02 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
siège au capital de 8000 euros - APE : 7120B - RCS Cascastres SIRET : 493 037 839 00018