



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES

Garantie Financière : CBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

Regu en main propre
à Labatut Rivière
le 19/07/2020
de Coen Valade

[Handwritten signature]

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mr et Mme ROY Bruno et Aurélie

Demeurant : **11 PASSE DU BOIS NERLE 71500 ST USUGE**

Reconnaissent avoir visité le 14/07/2020 à 10h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N°AF 22223** ci-après désigné (désignation + adresse) :

**Belle propriété avec piscine au n°8 chemin de Louis 65700 Labatut-Rivière sur
un terrain d'environ 21 420 m² section cadastrale ZD 34.**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	325 000	€	<i>trois cent vingt cinq mille euros</i>
Commission d'agence :	25 000	€	<i>vingt cinq mille euros</i>
Prix total honoraires inclus :	350 000	€	<i>trois cent cinquante mille euros</i>

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de _____ €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **350 000** €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à **ST USUGE**

Le **16/07/2020**

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions
[Signature]

**Pour ABAFIM
Le négociateur,**

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

"Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions"
[Signature]

(1) Condition suspensive :

Realisation de la vente de notre propriété agricole via la SAFER et obtention d'un crédit complémentaire et piscine fonctionnelle.



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente n° 22 223, en date du 05 / 02 / 2019 conféré par Mme COEN Valérie et Mr SROUCHI Jean-David à l'agence ABAFIM, pour la vente du bien :

Maison située au 8, chemin de Louis 65700 LABATUT RIVIERE, cadastre section 000 ZD 34 pour une contenance de 21420 m².

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 383 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 345 000 Euros et nos honoraires d'agence de 38 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 350 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 325 000 Euros et nos honoraires d'agence de 25 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Labatut-Rivière, le 19 / 7 / 2020, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Les vendeurs

«Bon pour avenant au mandat»

« Bon pour avenant au mandat »

Lignes : 0
 Mots : 0
 Chiffres : 0
 Rayés nuls 0

Le mandataire Abafim

«Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté

ABAFIM

16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes

Tél : 05.62.34.54.54. Fax : 05.62.34.66.60.
 Site Web : www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com





SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne - 65000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

Bon de visite

Je/Nous soussigné(s) : **M. Bruno Et Mme Aurelie ROY**

demeurant (adresse complète) : **71, impasse du bois merle**

Code postal : **71500** Ville : **ST USUGE**

Téléphone n°1 : **06 23 61 66 15**

Téléphone n°2 :

Email : **aurelie.foubert34@gmail.com**

Reconnait (ssons) avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

Mandat n°	AF22223
Désignation	Belle propriété avec piscine
Adresse du bien	8 chemin de Louis 65700 Labatut-Rivière
Nom, Date et signature(s) propriétaire(s)	

19/07/2020

du COEN Valérie
fou

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par le mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, tout accord direct avec le propriétaire pendant une durée de 24 mois à compter de ce jour et je m'oblige à aviser le propriétaire que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUÉ CES ADRESSES.

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en double exemplaire à *LABATUT Rivière*, le *14/07/20*

Signature visiteur(s):

Signature accompagnateur :

Signature conseiller
Abafim :