

CONSTRUCTION - MAINTENANCE - RENOVATION

9 ROUTE DE BARBAT 32 160 PLAISANCE DU GERS

Tél/Fax : 05 62 69 13 56

Mail / [stephane.compiegne@wanadoo.fr](mailto:stephane.compiegne@wanadoo.fr)

SIRET 434 896 866 000 10 - APE 524P

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR6443489686600028

Plaisance du Gers

27 janvier 2021

Madame et Monsieur ROY

8 chemin de Louis

65 700 Labatut Rivière

### **Constatation suite à visite du 21 janvier 2021**

Bassin de forme rectangulaire, deux fonds plats avec escalier roman en bout de bassin

Dimension : 8mx4mx1.25 m et 1.75m

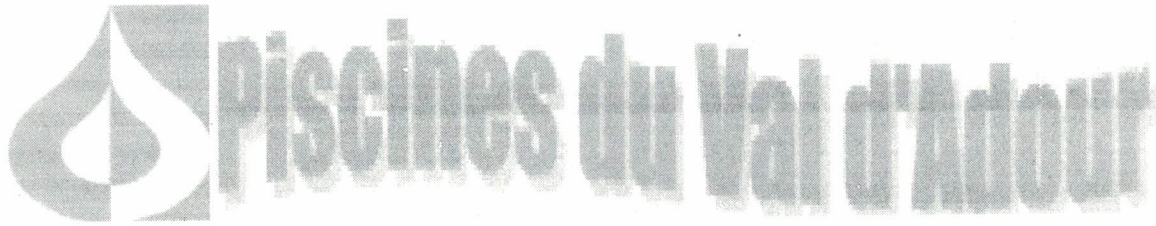
**La loi engage les propriétaires de piscines privées (enterrées ou semi enterrées) à mettre en place certains dispositifs de sécurité autour de leur piscine (loi n° 2003-9 du 03/01/2003 et décret n° 2003-1-1389 du 31/12/2003 relatif à la sécurité des piscines)**

**Cette piscine n'a aucun dispositif de sécurité permettant de prévenir et d'éviter la noyade des enfants de moins de 5 ans.**

#### **Défaut sur étanchéité**

Les murs du bassin sont enduits d'un « revêtement ciment ». Le fond n'a pas été examiné, la piscine ayant un volume d'eau empêchant le contrôle du revêtement du fond

Les murs de la piscine sont bâtis en blocs coffreurs polystyrène conçus pour recevoir uniquement une membrane PVC (liner, PVC armé) ou une fibre de verre, **ceux-ci garantissant l'étanchéité du bassin.**



CONSTRUCTION - MAINTENANCE - RENOVATION

9 ROUTE DE BARBAT 32 160 PLAISANCE DU GERS

Tél/Fax : 05 62 69 13 56

Mail / [stephane.compiegne@wanadoo.fr](mailto:stephane.compiegne@wanadoo.fr)

SIRET 434 896 866 000 10 - APE 524P

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR6443489686600028

Un enduit suivi de peinture a été appliqué sur les murs polystyrène, à ma connaissance ce type de revêtement sur blocs polystyrène ne semble pas approprié, sauf nouvelle technologie que je ne connais pas, la société ayant effectué ces travaux d'étanchéité devrait pouvoir fournir une décennale sur le procédé et la mise en œuvre.

Ce changement de revêtement a été effectué à priori sans reprise d'enduit avec le fond et diverses pièces scellées, de plus, les joints et brides des pièces scellées et de l'escalier acrylique, ne semblent pas avoir été changés.

La mise en place de ce revêtement a colmaté le rail hung (pièce d'accroche du liner). La pose d'un nouveau liner nécessite le changement de ce rail avec dépose et repose des margelles existantes

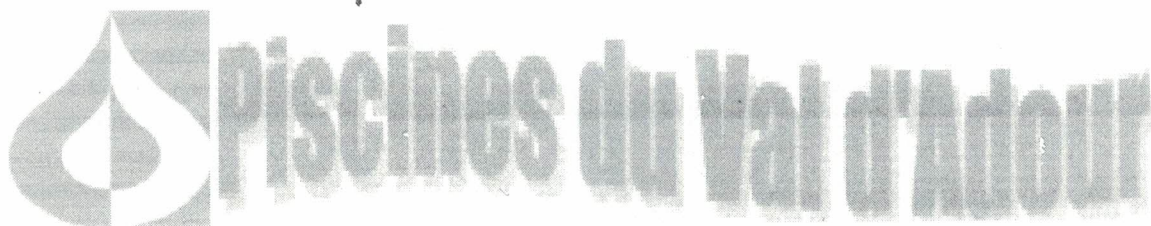
#### Défaut sur le circuit des skimmers.

Après plusieurs essais, le circuit assurant le fonctionnement des deux skimmers n'est pas opérationnel et semble bouché. Une investigation mécanique avec du matériel spécifique semble nécessaire (caméra, haute pression....) celle-ci permettrait de contrôler l'état de la canalisation pouvant être obstruée, écrasée ou détériorée par divers produits chimiques.

**Attention** : Ces diverses observations ont été constatées sur une première prise de contact, ces observations sont à confirmer après vidange complète du bassin et vérification point par point.

L'état de l'escalier et de la niche du projecteur n'a pu être vérifié.

L'escalier, la bonde de fond, projecteur, buses de refoulement, prise balai et les skimmers sont des éléments scellés dans la maçonnerie, pour cette piscine, l'étanchéité de ces pièces est exclusivement assurée par les brides et joints enserrant un liner, la vérification nécessite une dépose et repose de ces brides et joints.



CONSTRUCTION - MAINTENANCE - RENOVATION

9 ROUTE DE BARBAT 32 160 PLAISANCE DU GERS

Tél/Fax : 05 62 69 13 56

Mail / [stephane.compiegne@wanadoo.fr](mailto:stephane.compiegne@wanadoo.fr)

SIRET 434 896 866 000 10 - APE 524P

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR6443489686600028

## Conclusion

Afin d'assurer une parfaite utilisation de la piscine, il me paraît nécessaire de poser une membrane liner afin de garantir l'étanchéité du bassin avec ponçage de l'enduit récemment ajouté, échange du rail hung, et changement des brides et joints des pièces scellées (obligatoire).

Il est nécessaire de contrôler le circuit hydraulique des skimmers, et de prévoir soit le débouchage mécanique des canalisations obstruées, soit le remplacement de ces canalisations dégradées, avec terrassement mécanique et découpe de la dalle béton de la plage.

Compiègne Stéphane

Piscines du val d'Adour

 **Piscines du Val d'Adour**  
PRODUITS-MAINTENANCE-RENOVATION  
9, Route de Barbat  
32160 PLAISANCE-DU-GERS  
Tél.-Fax 05 62 69 13 56  
SIRET 434 896 866 00028 - APE 524 P  
Sarl au capital de 7700 €