# **DPE** Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2165E0939529G Etabli le : 17/12/2021 Valable jusqu'au : 16/12/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



Adresse : 9 Rue des PYRENEES 65190 LUC

Type de bien : Maison Individuelle Année de construction : Avant 1948 Surface habitable : **129,82 m²** 

Propriétaire : M. HELUIN

Adresse: 9 Rue des PYRENEES 65190 LUC

#### Performance énergétique et climatique logement extrêmement performant \* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO, (ênergie primaire) **Amissions** 4 kg CO<sub>2</sub>/m²/an 61 kg CQ\_/m²/ar kWh/m²/an D E F émissions de CO<sub>2</sub> très importantes Ce logement émet 626 kg de CO2 par an, logement extrêmement peu performant soit l'équivalent de 3 241 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du principalement des types d'énergies logement et de la performance des équipements. utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.) Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

#### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **890 €** et **1250 €** par a

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?** Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

SAS DIAGSTORE PYRENEES

4 Allées Catherine de BOURBON

64000 PAU tel : 0562442018 Diagnostiqueur : CAYREY vincent Email : contact@diagstore.net N° de certification : B2C 0645 Organisme de certification : B.2.C





## Schéma des déperditions de chaleur toiture ou plafond ventilation 46% 7% portes et fenêtres murs 22% 12% ponts thermiques plancher bas 1% 12%

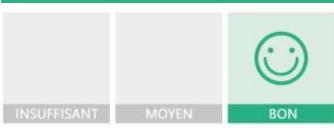


#### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres





Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été:



bonne inertie du logement



fenêtres équipées de volets extérieurs



logement traversant



toiture isolée

#### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



panneaux solaires photovoltaïques



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires thermiques



réseau de chaleur ou de froid vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

#### Montants et consommations annuels d'énergie Consommation d'énergie Frais annuels d'énergie Usage Répartition des dépenses (fourchette d'estimation\*) (en kWh énergie primaire) 38 % 12 819 (12 819 é.f.) entre 340 € et 480 € Bois chauffage 1815 (789 é.f.) entre 120 € et 170 € 14 % Electrique 44 % eau chaude Electrique 5 694 (2 476 é.f.) entre 390 € et 540 € refroidissement éclairage 589 (256 é.f.) entre 40 € et 60 € Electrique auxiliaires énergie totale pour les entre 890 € et 1 250 € 20 917 kWh Pour rester dans cette fourchette usages recensés: par an (16 340 kWh é.f.) d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

#### Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture soit -150€ par an

#### **Astuces**

- → Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- → Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

#### Astuces

- → Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- → Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 123ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

51ℓ consommés en moins par jour, c'est -20% sur votre facture soit -116€ par an

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

#### Astuces

- → Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- → Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement							
	description	isolation					
Murs	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 60 cm avec isolation intérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur	bonne					
Plancher bas	Plancher inconnu donnant sur un terre-plein avec isolation sous chape flottante (8 cm)	moyenne					
<b>T</b> oiture/plafond	Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (30 cm)	très bonne					
Portes et fenêtres	Porte(s) bois avec double vitrage Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'air 16 mm et fermeture sans ajours en position déployée Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et fermeture isolée sans ajours en position déployée Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et fermeture sans ajours en position déployée	bonne					

Vue	Vue d'ensemble des équipements						
		description					
	Chauffage	Insert installé de 2007 à 2017 avec label flamme verte et dans la salle de bain un panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)					
₽,	Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 300 L					
*	Climatisation	Néant					
\$	Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres					
	Pilotage	Sans système d'intermittence					

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements						
Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.						
	type d'entretien					
Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).					
Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.					
Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.					
<b>Ventilation</b>	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement					

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

Les travaux essentiels Montant estimé : 2800 à 4200€

	Lot	Description	Performance recommandée
	Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation	
Ļ	Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	COP = 3

Les travaux à envisager Montant estimé : 8400 à 12500€

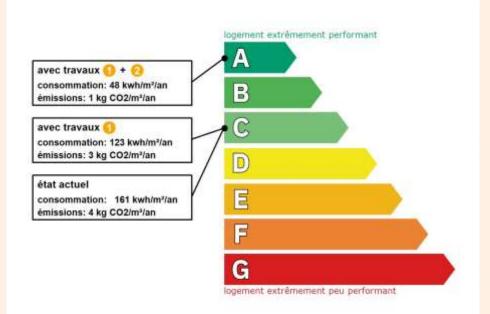
	Lot	Description	Performance recommandée
û	Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.  Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.  A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Uw = 1,3 W/m <sup>2</sup> .K, Sw = 0,42
	Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).	SCOP = 4
₽	Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

#### **Commentaires:**

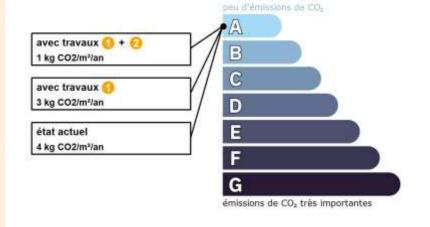
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

#### Évolution de la performance après travaux



#### Dont émissions de gaz à effet de serre





#### Préparez votre projet!

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans:

#### www.faire.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos

www.faire.fr/aides-de-financement





Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028. DPE / ANNEXES p.7

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.3]

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant

Référence du DPE : 20652732/VIC Date de visite du bien : 17/12/2021 Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Références cadastrales non communiquées

Parcelle(s) no: NC,

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A** 

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

#### **Généralités**

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	P	Observé / mesuré	65 Hautes Pyrénées
Altitude	雀	Donnée en ligne	500 m
Type de bien	D	Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	$\approx$	Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	D	Observé / mesuré	129,82 m²
Nombre de niveaux du logement	D	Observé / mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond	Q	Observé / mesuré	2,8 m

#### **Enveloppe**

Donnée d'entrée			Origine de la donnée	Valeur renseignée
	Surface du mur	Q	Observé / mesuré	25,31 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	۵	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 1 Nord	Matériau mur	۵	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	Q	Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	Q	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	Q	Observé / mesuré	10 cm
	Surface du mur	۵	Observé / mesuré	23,71 m²
	Type de local non chauffé adjacent	۵	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 2 Sud	Matériau mur	۵	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	Q	Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	Q	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	Q	Observé / mesuré	10 cm
	Surface du mur	Q	Observé / mesuré	14 m²
	Type de local non chauffé adjacent	۵	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 3 Est	Matériau mur	۵	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	Q	Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	۵	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	۵	Observé / mesuré	10 cm
Mur 4 Ouest	Surface du mur	۵	Observé / mesuré	30,91 m²

SAS DIAGSTORE PYRENEES | Tél : 0562442018 | Dossier : 20652732/VIC

	Type de local non chauffé	۵	Observé / mesuré	l'extérieur
	adjacent  Matériau mur	۵	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou
			·	inconnu
	Epaisseur mur	۵	Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	۵	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	۵	Observé / mesuré	10 cm
	Surface de plancher bas  Type de local non chauffé	ρ	Observé / mesuré	129,82 m²
	adjacent	P	Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
Dianahau	Périmètre plancher bâtiment déperditif	P	Observé / mesuré	33,55 m
Plancher	Surface plancher bâtiment	۵	Observé / mesuré	129,82 m²
	déperditif Type de pb	۵	Observé / mesuré	Plancher inconnu
	Isolation: oui / non / inconnue	۵	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	۵	Observé / mesuré	8 cm
	Surface de plancher haut	۵	Observé / mesuré	140 m²
	Type de local non chauffé	۵	Observé / mesuré	
Dieferd	adjacent		·	l'extérieur (combles aménagés)
Plafond	Type de ph	2	Observé / mesuré	Combles aménagés sous rampants
	Isolation	2	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	۵	Observé / mesuré	30 cm
	Surface de baies	۵	Observé / mesuré	0,63 m²
	Placement	<u>Q</u>	Observé / mesuré	Plafond
	Orientation des baies	۵	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	۵	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<u>Q</u>	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	ρ	Observé / mesuré	Bois
Fenêtre 1 Nord	Présence de joints d'étanchéité	D	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	D	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	D	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Þ	Observé / mesuré	Air
	Type volets	P	Observé / mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
	Type de masques proches	D	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	D	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	D	Observé / mesuré	10,97 m <sup>2</sup>
	Placement	D	Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	D	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	D	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	D	Observé / mesuré	PVC
Fenêtre 2 Sud	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	oui
relietie 2 Juu	Type de vitrage	D	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	D	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	D	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	D	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Type volets	ρ	Observé / mesuré	Fermeture isolée sans ajours en position déployée
	Type de masques proches	D	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé / mesuré	1,05 m²
	Placement	۵	Observé / mesuré	Mur 3 Est
Fenêtre 3 Est	Orientation des baies	p	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	۵	Observé / mesuré	vertical

Profession   Pro		Type ouverture	۵	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Presidence Concision   Concerning Production   Conce		Type menuiserie	۵	Observé / mesuré	PVC
Federin 5 Desert  Fredrin 5 De		•	۵	Observé / mesuré	oui
Epoliciseur tame air Dobaren's menund 16 mm Pricences couche peu demistrio Dobaren's missuaris non 16 mm Pricences couche peu demistrio Dobaren's missuaris non 17 menund 18 mm Pricences couche peu demistrio Dobaren's missuaris Pricence de manaque protein 17 peu volets Dobaren's missuaris Pricence de manaque protein 18 manuel					double vitrage
Présence couche pru émissive D'Observé / mesuré non Apport / Argon / Krypton Type volées D'Observé / mesuré Fermeure de manque proche Type de manque fontaire D'Observé / mesuré Absence de manque proche Type de manque fontaire D'Observé / mesuré Absence de manque proche Présence de bales D'Observé / mesuré Busence de manque proche Présence de bales D'Observé / mesuré Busence de manque fontaire D'Observé / mesuré PVC Présence de foits D'Observé / mesuré PVC Présence de foits D'Observé / mesuré G'Observé / mesuré D'Observé / mesuré D'Obs			-	<u> </u>	
Gaz de remplissage		· ·		-	
Type volets		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-	
Type de masques proches D Observé / mesuré Absence de masque lointain  Nortance de bales D Observé / mesuré B 2.7 m²  Placement D Observé / mesuré M 2.7 m²  Observé / mesuré M 2.7 m²  Type overture D Observé / mesuré Perotres batrantes  Type nemulserie D Observé / mesuré P PCC  Présence couche pue demissère D Observé / mesuré D D D D D D D D D D D D D D D D D D D				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Type de masques bointains				-	
Surface de baies   Diseave / Inequal   But 7 vous				-	
Placement Disease Mur 4 Quest  Orientation des baises Diseases (mesure) Quest  Inclination vitrage Diseases (mesure) vertical  Type ouverture Diseases (mesure) PVC  Preference de joints (détanchété) Diseases (mesure) PVC  Preference de joints (détanchété) Diseases (mesure) Diseases				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>
Directation des bales				-	<u> </u>
Inclinaison vitrage				-	
Type de vitrage   Observé / mesuré   Fenêtres battantes				-	
Fenêtre 4 Ouest  Freidre 5 Ouest  Freidre 5 Ouest  Freidre 6 Ouese  Freidre 7 Ouese  Freidr			-	-	
Présence de joints décenchéeire puirs de vitrage Disservé / mesuré double vitrage   Disservé / mesuré   1.6 mm   Présence couche peu émissive Disservé / mesuré   1.6 mm   Présence couche peu émissive Disservé / mesuré   1.6 mm   1.5 mm				-	
Peneltre 4 Ouset   Type de vitrage   Observé / mesuré   16 mm		**		<u> </u>	
Epaisseur lame air	Fenêtre 4 Ouest		•		
Présence couche peu émissive Disservé / mesuré Argon / Krypton  Type volets Disservé / mesuré Argon / Krypton  Type de masques proches Disservé / mesuré Absence de masque proche  Type de masques sinitains Disservé / mesuré Absence de masque jorden  Type de masques sinitains Disservé / mesuré Absence de masque jorden  Type de masques sinitains Disservé / mesuré Absence de masque jorden  Friedre 5 Quest Disservé / mesuré Disservé / mesuré Paldond  Orientation des baies Disservé / mesuré Paldond  Orientation des baies Disservé / mesuré Vertical  Type que virtage Disservé / mesuré Vertical  Type menuiserie Disservé / mesuré Bois  Frésence de joints distanchétié Disservé / mesuré double virtage  Friedre 5 Quest Disservé / mesuré Disservé / mesur				-	
Gaz de remplissage			_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	16 mm
Type volets		Présence couche peu émissive	_	Observé / mesuré	non
Type de masques proches		Gaz de remplissage	•	Observé / mesuré	
Type de masques lointains		Type volets		Observé / mesuré	Fermeture isolée sans ajours en position déployée
Fenêtre 5 Quest    Function   Présence de baies   Observé / mesuré   Platond		Type de masques proches	-	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Placement		Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Penêtre 5 Ouest    Topic number   Common		Surface de baies		Observé / mesuré	3,47 m²
Fenêtre 5 Quest  Fenêtre 5 Quest  Fenêtre 5 Quest  Fenêtre 5 Quest  Fresence de joints		Placement		Observé / mesuré	Plafond
Fenêtre 5 Quest  Fenêtre 6 Quest  Fenêtre 9 Quest  Fenêtre 6 Quest  Fenêtre 9 Quest  Fenêtre 6 Quest  Fenêtre 9 Quest  Fenêtre 6 Quest  Fenêtr		Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
Penêtre 5 Quest    Type menuiserie   Dobservé / mesuré   Bois		Inclinaison vitrage		-	
Présence de joints d'étanchéité Dobservé / mesuré double vitrage  Epaisseur lame air Observé / mesuré 16 mm  Présence couche peu émissive Observé / mesuré 16 mm  Gaz de remplissage Observé / mesuré Argon / Krypton  Type volets Observé / mesuré Absence de masque proche  Type volets Observé / mesuré Absence de masque proche  Type de maques fointains Observé / mesuré Absence de masque lointain  Présence de porte Observé / mesuré Mur Nord  Type de porte Observé / mesuré Porte avec double vitrage  Présence de joints d'étanchéité Observé / mesuré Observé / mesuré Dobservé / mesuré Mur 1 Nord / Plancher  Pont Thermique 2		Type ouverture	ρ	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
Penêtre 5 Ouest    Type de vitrage   Dobservé / mesuré   double vitrage			ρ	Observé / mesuré	Bois
Type de vitrage Observé / mesuré double vitrage    Epaisseur lame air Observé / mesuré non	Fenêtre 5 Ouest		2	Observé / mesuré	non
Présence couche peu émissive Observé / mesuré non  Gaz de remplissage Observé / mesuré Argon / Krypton  Type volets Observé / mesuré Fermeture sans ajours en position déployée  Type de masques proches Observé / mesuré Absence de masque proche  Type de masques lointains Observé / mesuré Absence de masque lointain  Surface de porte Observé / mesuré 1,89 m²  Placement Observé / mesuré Mur Nord  Type de porte Observé / mesuré Porte avec double vitrage  Présence de joints d'étanchéité Observé / mesuré oui  Longueur Pont Thermique Observé / mesuré oui  Discrié / mesuré au nu intérieur  Positionnement de la menuiserie au nu intérieur  Largeur du dormant Observé / mesuré Lp: 10 cm  Pont Thermique 1  Pont Thermique 1  Type PT Observé / mesuré ITI / ITI  Longueur du PT I Observé / mesuré 9 m  Pont Thermique 2  Type PT Observé / mesuré 9 m  Type PT Observé / mesuré 9 m  Pont Thermique 2		Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Port Port Thermique 1  Gaz de remplissage		Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
Type volets  Type de masques proches  Dobservé / mesuré  Absence de masque proche  Type de masques lointains  Observé / mesuré  Absence de masque lointain  Surface de porte  Placement  Dobservé / mesuré  Postence de joints d'étanchéité  Longueur Pont Thermique  Largeur du dormant menuiserie  Type PT  Pont Thermique 1  Type isolation  Type PT  Observé / mesuré  Fermeture sans ajours en position déployée  Absence de masque lointain  Mur Nord  Porte avec double vitrage  Porte avec double vitrage  Oui  Observé / mesuré  oui  Observé / mesuré  5,1 m  Observé / mesuré  au nu intérieur  au nu intérieur  Largeur du dormant menuiserie  Largeur du dormant pobservé / mesuré  Lp: 10 cm  Type PT  Observé / mesuré  Mur 1 Nord / Plancher  Pont Thermique 1  Type PT  Observé / mesuré  9 m  Pont Thermique 2		Présence couche peu émissive	Þ	Observé / mesuré	non
Type de masques proches Type de masques lointains Observé / mesuré Absence de masque lointain  Surface de porte Observé / mesuré 1,89 m² Placement Observé / mesuré Mur Nord  Type de porte Présence de joints d'étanchéité Congueur Pont Thermique Observé / mesuré Observé / mesuré Observé / mesuré Oui  Positionnement de la menuiserie Largeur du dormant menuiserie  Type PT Observé / mesuré Observé / mesuré Dobservé / mesuré Dobservé / mesuré Lp: 10 cm  Type isolation Observé / mesuré Tit / ITI  Dobservé / mesuré Observé / mesuré Observé / mesuré Mur 1 Nord / Plancher  Pont Thermique 1  Type PT Observé / mesuré Observé / mesuré Observé / mesuré Observé / mesuré Mur 1 Nord / Plancher  Type PT Observé / mesuré Observé		Gaz de remplissage	Þ	Observé / mesuré	Argon / Krypton
Type de masques lointains  Observé / mesuré  1,89 m²  Placement  Observé / mesuré  Poste de porte  Observé / mesuré  Poste de porte  Observé / mesuré  Poste de porte  Observé / mesuré  Poste avec double vitrage  Présence de joints d'étanchéité  Congueur Pont Thermique  Observé / mesuré  Observé / mesuré  Observé / mesuré  Observé / mesuré  I menuiserie  Observé / mesuré  Largeur du dormant menuiserie  Observé / mesuré  Dobservé / mesuré  Lp: 10 cm  Type PT  Observé / mesuré  Mur 1 Nord / Plancher  Pont Thermique 1  Type isolation  Observé / mesuré  III / ITI  Longueur du PT l  Observé / mesuré  Mur 2 Sud / Plancher  Mur 2 Sud / Plancher		Type volets	Þ	Observé / mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
Porte    Surface de porte   Observé / mesuré   1,89 m²		Type de masques proches	D	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Porte		Type de masques lointains	D	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte Présence de joints d'étanchéité  Longueur Pont Thermique Positionnement de la menuiserie Largeur du dormant menuiserie  Type PT  Observé / mesuré Dobservé / mesuré Lp: 10 cm  Type PT  Observé / mesuré ITI / ITI  Longueur du PT l Observé / mesuré Pont Thermique 2  Type PT Observé / mesuré Mur 1 Nord / Plancher  ITI / ITI  Dobservé / mesuré Mur 2 Sud / Plancher  Type PT  Observé / mesuré Mur 2 Sud / Plancher		Surface de porte	ρ	Observé / mesuré	1,89 m²
Porte    Présence de joints d'étanchéité   Observé / mesuré   Oui		Placement	P	Observé / mesuré	Mur Nord
Porte  d'étanchéité  Longueur Pont Thermique  Dobservé / mesuré  Lungueur Pont Thermique  Positionnement de la menuiserie  Largeur du dormant menuiserie  Type PT  Observé / mesuré  Dobservé / mesuré  Lp: 10 cm  Type PT  Observé / mesuré  Mur 1 Nord / Plancher  Pont Thermique 1  Type isolation  Observé / mesuré  ITI / ITI  Longueur du PT l  Observé / mesuré  Mur 2 Sud / Plancher  Type PT  Observé / mesuré  Mur 2 Sud / Plancher			P	Observé / mesuré	Porte avec double vitrage
Longueur Pont Thermique  Positionnement de la menuiserie Largeur du dormant menuiserie  Type PT  Observé / mesuré Deservé / mesuré Deservé / mesuré Deservé / mesuré Lp: 10 cm  Type PT  Observé / mesuré Mur 1 Nord / Plancher  Type isolation Deservé / mesuré TITI / ITI  Longueur du PT l Observé / mesuré Mur 2 Sud / Plancher  Type PT  Observé / mesuré Mur 2 Sud / Plancher	Porte	•	P	Observé / mesuré	oui
Pont Thermique 2    Menuiserie   Dobservé / Mesuré   Lp: 10 cm			ρ	Observé / mesuré	5,1 m
Pont Thermique 2    Commonwealth			۵	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 1  Type PT  Observé / mesuré  Mur 1 Nord / Plancher  Type isolation  Observé / mesuré  ITI / ITI  Longueur du PT l  Observé / mesuré  9 m  Type PT  Observé / mesuré  Mur 2 Sud / Plancher					In: 10 cm
Pont Thermique 1 Type isolation Observé / mesuré ITI / ITI  Longueur du PT l Observé / mesuré 9 m  Type PT Observé / mesuré Mur 2 Sud / Plancher					·
Longueur du PT l				-	
Type PT	Pont Thermique 1				<u> </u>
Pont Thermique 2				-	
Type isolation Observé / mesuré ITI / ITI	Pont Thermique 2		-	-	
		Type isolation	ρ	Observé / mesuré	тп/тп

	Longueur du PT l	Observé / mesuré	8,5 m
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 3 Est / Plancher
Pont Thermique 3	Type isolation	Observé / mesuré	ITI/ITI
	Longueur du PT l	Observé / mesuré	5 m
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plancher
Pont Thermique 4	Type isolation	Observé / mesuré	ITI/ITI
	Longueur du PT l	Observé / mesuré	11 m

## **Systèmes**

Donnée d'entrée			Origine de la donnée	Valeur renseignée
	Type de ventilation	D	Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
Ventilation	Façades exposées	Q	Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	D	Observé / mesuré	oui
	Nombre de niveaux desservis	Q	Observé / mesuré	2
	Type générateur	ρ	Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)
	Année installation générateur	×	Valeur par défaut	Avant 1948
Eau chaude sanitaire	Energie utilisée	Q	Observé / mesuré	Electrique
Eau Chaude Sanitaire	Chaudière murale	D	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	D	Observé / mesuré	production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës
	Type de production	D	Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	۵	Observé / mesuré	300 L

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

**Informations société :** SAS DIAGSTORE PYRENEES 4 Allées Catherine de BOURBON 64000 PAU Tél. : 0562442018 - N°SIREN : 833311251 - Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 61741431