

Résumé de l'expertise n° 0675/RAW

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : 2 rue du 1er mai
Commune : 65800 AUREILHAN

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Lot numéro Non communiqué,

Périmètre de repérage : **habitation sur 2 niveau avec cave et comble perdu**

	Prestations	Conclusion
	DPE	Consommation énergétique  E  271 kWh/m²/an Emission de GES  F  63 kgCO ₂ /m²/an
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	CREP	Lors de la présente mission il a été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	ERNMT	Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels séisme Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zonage de sismicité 3 modéré Zonage du potentiel radon faible

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 0675/RAW
Date du rapport : 13/11/2015

Références réglementaires et normatives	
Textes réglementaires	Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21 , R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 de décembre 2008 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante - Guide d'application GA X 46-034 d'août 2009

Immeuble bâti visité	
Adresse	Rue : 2 rue du 1er mai Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : Lot numéro Non communiqué, Code postal, ville : ..65800 AUREILHAN
Périmètre de repérage :habitation sur 2 niveau avec cave et comble perdu
Type de logement : habitation
Fonction principale du bâtiment :Habitation (maison individuelle)
Date de construction :avant 1949

Le propriétaire et le donneur d'ordre	
Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom :M. GARBISON Michel Adresse :1 rue Paul Deschamps 31300 TOULOUSE
Le donneur d'ordre	Nom et prénom :M. GARBISON Michel Adresse :1 rue Paul Deschamps 31300 TOULOUSE

Le(s) signataire(s)				
	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	RAULET	Opérateur de repérage	CERTIFI 37, route de Paris 31140 AUCAMVILLE	Obtention : 25/10/2012 Échéance : 25/10/2017 N° de certification : 7-0214
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport				
Raison sociale de l'entreprise : RAULET William (Numéro SIRET : 347424517)				
Adresse : 6 place de la Fontaine, 65190 SINZOS				
Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ				
Numéro de police et date de validité : 80810480 / 30/09/2016				

Le rapport
Date d'émission du rapport : 13/03/2016, remis au propriétaire le 13/03/2016
Diffusion : le présent rapport ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 16 pages

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 0675/RAW
Date du repérage : 13/11/2015

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Hautes-Pyrénées Adresse : 2 rue du 1er mai Commune : 65800 AUREILHAN</p> <p>Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Lot numéro Non communiqué, Périmètre de repérage : habitation sur 2 niveau avec cave et comble perdu</p>	<p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... M. GARBISON Michel Adresse : 1 rue Paul Deschamps 31300 TOULOUSE</p>

Objet de la mission :		
<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques
<input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)	<input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (SRU)
<input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)	<input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Diag Assainissement	<input type="checkbox"/> Ascenseur
<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/> Sécurité piscines	<input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)
<input type="checkbox"/> Etat parasitaire	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations gaz	<input type="checkbox"/> Radon
<input checked="" type="checkbox"/> Etat Risques Naturel et technologique	<input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Sécurité Incendie	