

SARL au capital de 30 000 € - 443 638 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6301 2016 000 005 955  
délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant  
**M. Sylvain BRUGIRARD**  
Tél. : 06.30.03.61.71

Inscription au registre  
des Mandats N° AF/22265

## MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITÉ (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s), Noms, Prénoms, Date et lieux de naissance :

Dalles Jean, né le 16/03/1960 à Tarbes

Dalles Simone, née le 22/07/1930 à Montfort

Dalles Adrien, né le 25/10/1992 à Bagnères de Bigorre

Marité / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé. Régime matrimonial :

Professions :

Demeurant : 2 b rue de Caubous 65200 Bagnères de Bigorre

Téléphone : 06 84 64 26 97

Adresse mail : jean.dalles@gmail.com

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour le compte

de la SCI Le Merle, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatos par la

présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous

désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 5 m².)

Maison située 2 rue Dussert Nobody / 36 rue Marechal Foch 65200 Bagnères de Bigorre

Maison cadastrée AM 129 d'une contenance totale de 77 m²

Maison située 2 bis rue Dussert Nobody 65200 Bagnères de Bigorre

Maison cadastrée AM 130 d'une contenance totale de 39 m²

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître.....

### Séquestre :

En cas de solidarité et renouvellement arbitraire du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître ..... à .....

**CLAUDE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

### Clause particulière :

Signature client :

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) : 327 000

€, (Lettres) : Cent vingt-sept mille euros

Dont le Prix net propriétaire(s) : 215 000 euros

**Honoraires :** nos honoraires fixés à 10% TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ...).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 12 000 €

(Lettres) :

Douze mille

EURS.

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est soumise à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

