



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92991 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *Mr & Mme Jean Philippe et Fatima LAOT*
 Demeurant(s) : *8 bis avenue de BERDEAUX 33340 LESPARE MEDOC*
 Reconnaissent avoir visité le *23/4/19* à *18 h30* par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF22267** ci-après désigné *une maison & habitable comprenant entrée, Salon séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau, une salle de bain, 1 WC, garage attenant au 3^{ter} me de soliveau meublé*
33340 LESPARE rif cadastrale AK 486 SE 4352 m²

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	267 360	€
Honoraires d'agence :	22 040	€
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :	290 000	€
(en lettres : <i>Deux cent quatre vingt dix mille euros</i>))

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- *3,5* % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *10 150* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *279 850* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *LESPARRE*, le *13 Mai 2019*

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions
 (1) Condition suspensive :

Bon pour acceptation des présentes conditions

obtention d'un prêt coordonné à la vente du bien d'habitation principal actuel de Mr & Mme LAOT

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54-54 -

- FAX: 05.62.34.66.60