



# ABAFIM PRESTIGE



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant  
**M. Ludovic LAYE**  
 Tél : 06.33.53.39.34  
 Inscrit au RCS de Bayonne  
 Siret : 838 871 333

Inscription au registre  
 des Mandats N°AF22270

## MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE

(Avec faculté de rétractation)

Je soussigné,  
 Nom : **PEIGNEGY Prénom : Thierry** Date et lieux de naissance :  
 Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Paesé  
 Régime matrimonial :  
 Profession : **Technicien de maintenance.**

Demeurant : **174 allée de Goutiern - 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX**  
 Téléphone : **06 19 44 42 00**  
 Adresse mail : **Thierry.peignegy@gmail.com**

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre  
 propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « **LE MANDANT** », vous mandats par la présente  
 afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous  
 engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.  
 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie  
 inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

Maison de 114 m<sup>2</sup> sur terrain de  
**4605 m<sup>2</sup> (N°99, 100, 101, 956, 958)**  
 située 174 allée de Goutiern - 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître .....

### Séquestre :

La loi solidaire et renouvellement urbains du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).  
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par  
 l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître ....., à .....

**CLAUSE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un  
 acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le  
 MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code  
 Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : prix fixé par le vendeur

Signature client :

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est saut accord ultérieur, payable  
 comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de  
 (chiffres) : **388 000** €  
 (lettres) : **Trois cent quatre vingt huit mille**

**Honoraires :** nos honoraires fixés à 10% TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du  
 vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée  
 dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret NO72-678 du 20 juillet 1972, constatant  
 l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt  
 vendeur, rachat de parts, ..).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : **38 000** €  
 (lettres) : **Trente huit mille euros**

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnassent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et  
 déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A.  
 incluse.

Tél : +33 (0) 5.62.34.54.54 Fax: +33 (0) 5.62.34.66.60  
 Site web: [www.abafim-prestige.fr](http://www.abafim-prestige.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)