



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSAGCTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : Mark HEWITSON

Demeurants :

5 Seymour Road

Harringay

London N8 0BJ

Royume Uni

Tel 00 44 20 83742509

Mobile : 00 44 7421 134941

Reconnait avoir visité le 30/07/2020 à 9h 30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF 22271** ci-après désigné :
Grange villageoise sur 4500m² enregistré au cadastre sur les parcelles 000B1023 et 000B1032 sur la commune de LOURDIOS ICHERE (64570).

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

Honoraires d'agence :

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 50 000€

(en lettres : cinquante mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **5 000€**

- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **45 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de

notre part.

Le règlement sera au comptant.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander

l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à

compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la**

Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre

recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée

irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à LourdiOS-Ichère, le 31/08/2020

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

Le vendeur,

Mark Hewitson

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

L'acquéreur,