

100226405

DFR/JS/

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT,
LE TRENTE ET UN MARS
A MARCIAC (Gers), 20 Rue Notre Dame, en l'Etude annexe,
Maître Dominique RUEL, Notaire, titulaire d'un Office Notarial à
VILLECOMTAL SUR ARROS, 2 Chemin Saint-Jacques ,**

**A RECU LA PRESENTE VENTE à la requête des parties ci-après
identifiées.**

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat indissociable et unique.

La première partie dite "partie normalisée" constitue le document hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la publication au fichier immobilier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du calcul de tous impôts, droits et taxes.

La seconde partie dite "partie développée" comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

PARTIE NORMALISEE

IDENTIFICATION DES PARTIES

VENDEUR

Monsieur Georges Jean René **DESPOUY**, retraité, époux de Madame Chantal Charlotte **VECHENNAUSKI**, demeurant à CAPBRETON (40130) 8 avenue Pierre Benoît .

Né à LADEVEZE-RIVIERE (32230) le 26 mars 1949.

Marié à la mairie de MARCIAC (32230) le 27 août 1983 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître BAUDU, notaire à AIGNAN (32290), le 11 août 1983.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

FB

GD

JS

LD

Madame Fabienne Nathalie **LAMAIGNERE**, secrétaire-aide comptable, épouse de Monsieur Richard Laurent René **BARBE**, demeurant à GAZAX-ET-BACCARISSE (32230) Crestian.

Née à MONT-DE-MARSAN (40000) le 27 avril 1968.

Mariée à la mairie de LADEVEZE-RIVIERE (32230) le 3 juillet 2010 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Christophe Nicolas Georges **LANGLADE**, responsable logistique, époux de Madame Mathilde Emeline **VALADE**, demeurant à VIELLA (32400) 4 rue Yvette Sourdois.

Né à LOURDES (65100) le 4 mars 1974.

Marié à la mairie de VIELLA (32400) le 28 avril 2012 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Fernand DUPLAN, notaire à RISCLE (32400), le 19 avril 2012.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

ACQUEREUR

Madame Vanessa **OLIVIER**, secrétaire, et Madame Sarah **JAILLANT-OLIVIER**, chef d'entreprise et armurière, son épouse, demeurant ensemble à TREBES (11800) 3 rue des Grenaches.

Madame **OLIVIER** est née à PERIGUEUX (24000) le 21 septembre 1976,

Madame **JAILLANT-OLIVIER** est née à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500) le 16 août 1974.

Mariées à la mairie de TREBES (11800) le 30 août 2014 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Jean-Marcel CAMINADE, notaire à TREBES (11800), le 11 juin 2014.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Madame **OLIVIER** est de nationalité française.

Madame **JAILLANT-OLIVIER** est de nationalité française.

Résidentes au sens de la réglementation fiscale.

QUOTITES ACQUISES

Madame Vanessa **OLIVIER** et Madame Sarah **JAILLANT-OLIVIER** font acquisition de la manière suivante :

Madame Vanessa **JAILLANT-OLIVIER** acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de 50%.

Madame Sarah **JAILLANT-OLIVIER** acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de 50%.

PRESENCE - REPRESENTATION

- Monsieur Georges **DESPOUY**, époux de Madame Chantal Charlotte **VECHENUSKI**, est présent à l'acte.

- Madame Fabienne **LAMAIGNERE**, épouse de Monsieur Richard Laurent René **BARBE**, est présente à l'acte.

- Monsieur Christophe **LANGLADE**, époux de Madame Mathilde Emeline **VALADE**, à ce non présent mais représenté par Madame Johana **SAJAS**, Clerc de