

Syndicat Mixte
des 3 vallées

Madame SAINTE-MARIE ELISABETH
A BARRAU
32300 CUELAS

Service : assainissement non collectif
Objet : Rapport de visite – contrôle de fonctionnement
Date : 3 décembre 2018
N° dossier : 1360 (à rappeler dans toute correspondance)

Madame SAINTE-MARIE,

Un agent du Syndicat s'est rendu le 21/11/2018 à votre immeuble situé au lieu dit "A BARRAU" sur la commune de CUELAS. Il a procédé à l'expertise de votre unité d'assainissement non collectif ; il a notamment vérifié le fonctionnement des divers ouvrages recensés et s'est assuré que l'entretien que vous apportez à ces ouvrages est suffisant pour assurer une épuration optimale des eaux usées domestiques.

Je vous transmets par conséquent le rapport de visite qui doit réglementairement vous être remis au terme de cette expertise. Je vous conseille vivement de prendre connaissance de ce document et de le conserver soigneusement : il vous sera réclamé en cas de vente de l'immeuble concerné.

Les conclusions du Service Public d'Assainissement Non Collectif sont les suivantes :

- **Votre installation ne permet pas une épuration suffisante des eaux usées avant leur déversement dans le milieu naturel. La remise aux normes aurait dû survenir dans un délai de 4 ans suivant l'émission de l'avis défavorable lors de la visite du 13/06/2007 (article L1331-1-1 du Code de la Santé Publique).**
- **Un dossier de rénovation de l'unité d'assainissement sera déposé au Syndicat. Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.**
- **En cas de vente de tout ou partie de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.**

Mes agents se tiennent à votre disposition afin de vous apporter toute information nécessaire à la bonne compréhension de votre dossier et notre mission réglementaire.

Je vous prie d'agréer, Madame SAINTE-MARIE, l'expression de mes sincères salutations.

Le Président
A. BROSETA

Informations générales

Dossier numéro : 1360

Date du contrôle	21/11/2018	Origine du contrôle	Courrier	Date d'avis de passage :		
Habitation	Adresse	A BARRAU				
	Bât.		Appart.		Esc.	Etg.
	CP	32300		BP		
	Commune	CUELAS		Complément ville		
	Référence cadastrale			B 10		
Propriétaire	Type					
	Date de début	23/06/2016		Date de fin		
	Civilité, Nom, prénom			Madame SAINTE-MARIE ELISABETH		
	Adresse	A PISTOULET				
	Bât.		Appart.		Esc.	Etg.
	Code postal	32300		Boîte postale		
	Commune	LOUBERSAN		Complément ville		
	Téléphone(s)	05 62 66 56 83				
	Fax		Mail		christian.sainte-marie@orange.fr	
	Payeur équivalent redevance				<input checked="" type="checkbox"/>	
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom			Madame SAINTE-MARIE ELISABETH		
	Téléphone(s)					
	Fax		Mail		christian.sainte-marie@orange.fr	
	Remarque					

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Demandeur (si différent du propriétaire)	Notaire
Personne(s) rencontrée(s)	M. LIBAROS Serge.

Déclencheur

Raison sociale			
Civilité, Nom Prénom	Maître CALMELS-SENTENAC FRANCOISE	Complément nom	

Caractéristiques de l'habitation

Année de construction du logement : Date de réalisation de la filière ANC : 1966	Type : Logement vacant	Consommation d'eau annuelle :	m ³
Nombre de Chambres : 6 Nombre de pièce(s) principale(s) : 8	Nombre d'occupants : 0 Nombre Equivalent Habitant : 8		

Modifications depuis le dernier contrôle

<ul style="list-style-type: none"> Aucune modification <input type="checkbox"/> Modification(s) constatée(s) de la filière ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions : <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (bypass, transformation de certains équipements,...) Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? <ul style="list-style-type: none"> Précisions : logement vacant à ce jour 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Modification de l'aménagement du terrain ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage <input type="checkbox"/> Autres, précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Caractéristiques de l'installation

Eléments composant l'installation	
Filières traditionnelles <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	Filières agréées <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input checked="" type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : Installation composée d'une fosse septique de 1000 litres et de rejet direct des eaux ménagères. Les écoulements aboutissent avec du pluvial au fossé communal busé.	

Description de l'évacuation	
<ul style="list-style-type: none"> Destination des eaux pluviales : Infiltration sur la parcelle <ul style="list-style-type: none"> o Commentaires : Origine des effluents : Eaux Ménagères + Eaux Vannes <ul style="list-style-type: none"> o Commentaires : 	

La collecte des eaux usées	
<ul style="list-style-type: none"> Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? <ul style="list-style-type: none"> o Commentaires : Eaux ménagères collectées avec du pluvial L'écoulement se fait-il correctement ? Présence d'odeurs ? <ul style="list-style-type: none"> o Si oui, citer leur localisation : Présence d'un siphon disconnecteur ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

Regard de collecte :

<ul style="list-style-type: none"> Le regard est-il accessible ? Le regard est-il affleurant ? <ul style="list-style-type: none"> o Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...) Écoulement au sein du regard correct ? Stagnation constante d'eaux dans le regard ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
--	--

• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur le regard de collecte : Regard (1) avaloir (grille très oxydée)	

Regard de collecte :

• Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Le regard est-il affleurant ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Ecoulement au sein du regard correct ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Stagnation constante d'eaux dans le regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur le regard de collecte : Regard (4) accès aux rejets sur le busage communal	

Regard de collecte :

• Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Le regard est-il affleurant ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Ecoulement au sein du regard correct ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Stagnation constante d'eaux dans le regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur le regard de collecte : Regard (3) arrivée des eaux de la salle de bain, du regard (2) et d'une descente de pluvial	

Regard de collecte :

• Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Le regard est-il affleurant ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Ecoulement au sein du regard correct ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Stagnation constante d'eaux dans le regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur le regard de collecte : Regard (2) arrivée des eaux de la cuisine et du regard (1)	

Le prétraitement

• Type de prétraitement : Fosse septique volume : 1 m3	
• Dimensionnement adapté ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Équipement(s) de prétraitement existant(s) <input type="checkbox"/> Bac à graisse <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) <input type="checkbox"/> Préfiltre <input checked="" type="checkbox"/> Vidanges effectuées	
• Type d'eaux usées collectées : eaux vannes	
• Ouvrage accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Tampon accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) Si oui, préciser : corrosion	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Etat de corrosion :	
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Installation d'épuration biologique : - Equipements électromécaniques en état de marche ? - Taux d'accumulation des boues ? %	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur le prétraitement :	

Vidange du prétraitement	
• Date de la dernière vidange : Fréquence : • Justificatif de vidange disponible ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Volume vidangé ? m ³ • Vidange effectuée par le particulier : <input type="checkbox"/> Vidange effectuée par un agriculteur : <input type="checkbox"/>	
• Nom/Raison sociale du vidangeur :	
• Destination des matières de vidange :	
• Commentaires sur la vidange : Pas de vidange nécessaire depuis le contrôle précédent	

Ventilation	
• Type de ventilation ? Pas de ventilation. • Fonctionnement correct de la ventilation ? o Si non, préciser :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Diamètre de la ventilation : mm • Remontée au faîtage ? • Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur la ventilation :	

Filière de traitement

• Type de traitement : Pas de traitement	
---	--

Rejet des effluents

Descriptif Type de rejet : milieu hydraulique superficiel Nature des eaux rejetées : Eaux vannes prétraitées et eaux ménagères brutes
--

Si rejet vers le milieu superficiel • Nature de l'exutoire : fossé communal busé • Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ? • Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? sec (logement vacant) • Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ?	
Commentaires sur le rejet en milieu superficiel :	

AVIS TECHNIQUES

Remarques de l'utilisateur	
----------------------------	--

Service de contrôle	
Nom du service	Syndicat Mixte des 3 Vallées
Adresse	1 PLACE CARNOT CP : 32260 Commune : SEISSAN
Téléphone	05 62 05 99 64

Proposition d'avis du contrôleur

Défavorable

Commentaires : Installation non conforme :

- Fosse septique très sous-dimensionnée
- Absence du prétraitement des eaux ménagères
- Absence d'un système de traitement
- Collecte d'une partie des eaux pluviales avec les eaux ménagères.
- Absence d'un système de traitement
- Risque de contact avec des eaux usées non traitées.

Procédure de remise aux normes :

- Mise en oeuvre préalable d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif réalisée par un bureau d'étude (articles 11 et 12 de l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5).
- L'intégralité de la filière d'assainissement non collectif devra être créée, après vidange puis dépose ou remblaiement des ouvrages existants.
- Les ouvrages susceptibles d'être mis en place sont listés sur le site <http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html> ou disponibles au Syndicat.

Date : 21/11/2018

Nom et signature du contrôleur : PUJOL

Fonctionnement et impact du dispositif

Zone à enjeux sanitaires : Non

Zone à enjeux environnementaux : Non

Installation : Présente

Défaut de structure : Défaut de sécurité sanitaire

Danger pour la santé des personnes (article 4 cas a)

* Travaux obligatoires sous 4 ans

* Travaux dans un délai de 1 an si vente

- Risque de contact avec des eaux usées non traitées

Dysfonctionnement : Installation incomplète

Article 4 cas c) : Travaux dans un délai de 1 an si vente

- Fosse septique très sous-dimensionnée
- Absence du prétraitement des eaux ménagères
- Absence d'un système de traitement
- Collecte d'une partie des eaux pluviales avec les eaux ménagères.
- Absence d'un système de traitement

Entretien / Usure : Aucun défaut

Conclusion : Non conforme

Avis du responsable du service de contrôle

Défavorable

Commentaires : Votre installation ne permet pas une épuration suffisante des eaux usées avant leur déversement dans le milieu naturel. La remise aux normes aurait dû survenir dans un délai de 4 ans suivant l'émission de l'avis défavorable lors de la visite du 13/06/2007 (article L1331-1-1 du Code de la Santé Publique).

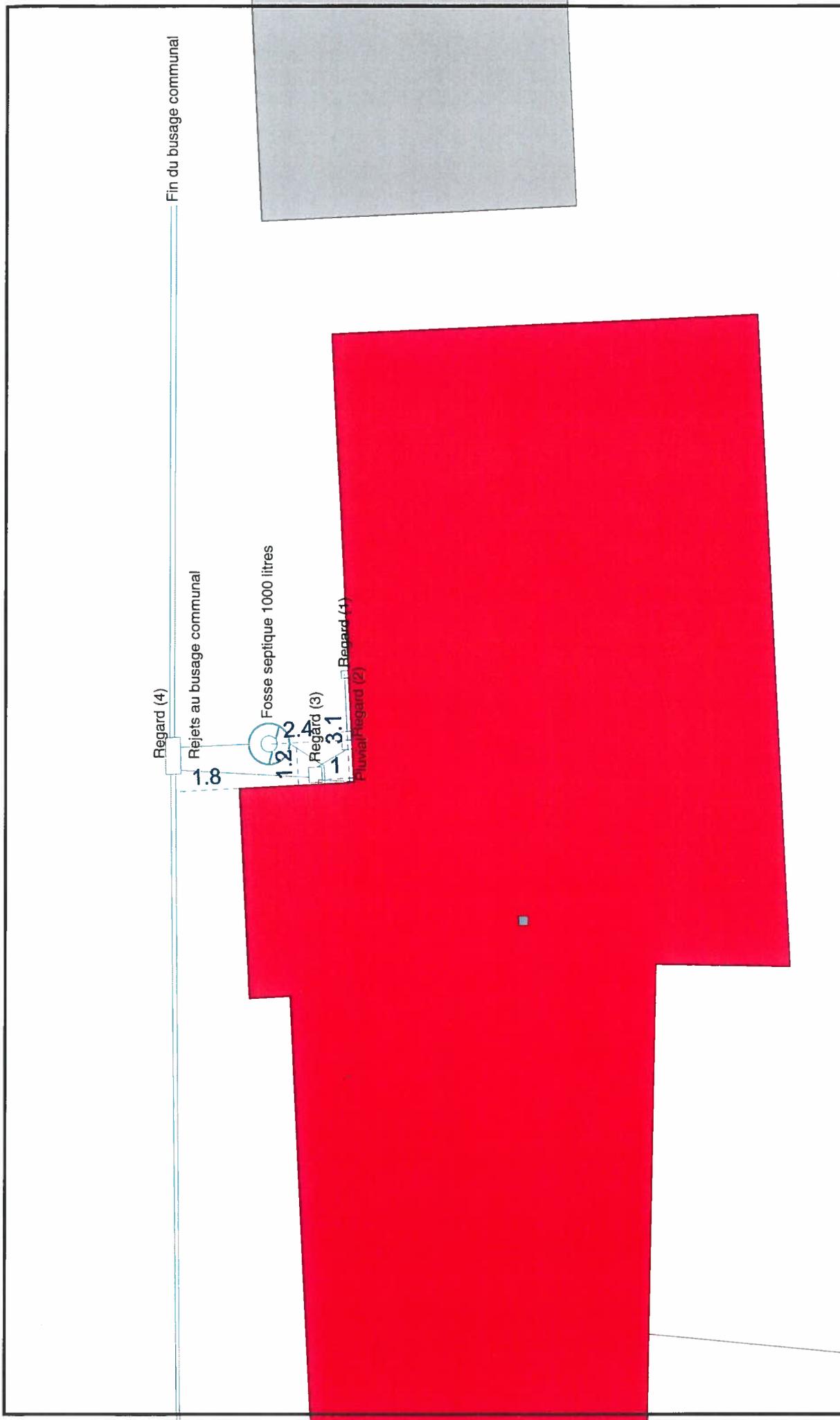
Un dossier de rénovation de l'unité d'assainissement sera déposé au Syndicat. Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.

En cas de vente de tout ou partie de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires du contrôleur du rapport de visite.

Date : 21/11/2018

nom et signature du responsable du service en charge du contrôle : GRENARD





SAINTE MARIE ELISABETH
 A BARRAU, 32300 CUELAS



1360	Echelle : 1/150
Réalisé par : PUJOL Alexandre	

Imprimé le 21/11/2018