



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 925
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMÉBIILES & FONDS DE COMMERCE
 16, Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (10 000€) : OBE Insurance (Europop) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial
M Andreu DODD
 Tél. : 06.84.77.07.32

Inscription au registre
 des Mandats N° 22351

MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE
 (avec faculté de retraction)

Je soussigné, Noms, Prénoms: ALEXANDRA CAROLINE Date et lieux de naissance :
 Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pasé Régime matrimonial :
 Professions :
 Téléphone :
 Demeurant : V. de la G. de la rue privée Gamex
 Adresse mail :
N° de Carte Nationale Identité - passeport : 47160 ALEXANDRA
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre
 propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « **LE MANDANT** », vous mandations par la présente
 afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous
 engageant à produire toutes justifications de propriété ; (section et N° de portecote cadastrée, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.
 1004 du décret n° 2005) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie
 inférieure à 8 m²)

*Mission d'achat de biens à l'échelle ci-dessus avec
 terrain 1414*

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître.....

Séquestre :

La loi solidaire et renouvellement urbotins du 13/12/2000 règlemente le versement usé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CGH).
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par
 l'acqureur, seront détenus par le notaire. Maître

**CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un
 acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le
 MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code
 Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.**

Clause particulière : *Prix imposé par vendeur* Signature client : _____

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable
 comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acqureur, de
 (chiffres) : 66000 €,
 (lettres) : *Cat s'inscrit en 10000*

Honoraires : nos honoraires fixés à **10% TTC, calculés sur le prix de vente**, (prêts inclus), seront **à la charge du
 vendeur**, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée
 dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant
 l'accord du vendeur et de l'acqureur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acqureur, prêt bancaire, prêt
 vendeur, rachat de parts, ...).

Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront** de (chiffres) : 16000 €,
 (lettres) : *seize mille*
Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et
 déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A.
 incluse.

ABAFIM
 Tél. : 05 62 34 54 54 Fax: 05 62 34 66 60
 Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

L'agence est adhérente au SNPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, (Généraliste syndicat Français de l'immobilier depuis 1960),
 20 avenue Victor Hugo - 75116 Paris. Elle est soumise au code de déontologie consultable sur www.snpi.com (espace adhérents/fiches divers/code_deontologie.pdf