



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

reçu en main propre le
 16/11/2020 à GENSAAC de
 BOULOGNE

Signature

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mme et Mr HAAN

Demeurant : 612 Route de la Clerette 76710 Anceaumville

Reconnaissent avoir visité le 3/06/2020 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° AF22412** ci-après désigné (désignation + adresse) :

Propriété isolée 11 hectares ; Laran 31350 Gensac-de-Boulogne

Sections Cadastres N° C 472/473/474/475/476

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 235 000 € (Deux cent trente cinq mille euros)

Commission d'agence : 15 000 € (Quinze mille euros)

Prix total honoraires inclus : 250 000 € (Deux cent cinquante mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES

Le 13 / 11 / 2020

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

**Pour ABAFIM
Le négociateur,**

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé
Bon pour acceptation
des présentes conditions*

Signature

*Lu et approuvé Bon pour acceptation
des présentes conditions*

(1) Condition suspensive :

Sous conditions d'obtention d'un prêt relais de 200 000 € vu avec la Banque Postale ; La vente sera conditionnée à la transaction entre les vendeurs et acquéreurs d'un tracteur pour une somme de 7 000 €.

Signature

*Lu et approuvé -
Bon pour acceptation
des présentes
conditions*

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél. : 05.62.34.54.54 - - FAX: 05.62.34.66.60

Signature