



# ABAFIM PRESTIGE



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant

**M. Samuel DOS SANTOS**

Tél. : 06.37.88.39.08

Inscrit au RCS de Bordeaux

Siret : 814 934 527

Inscription au registre  
 des Mandats N° 22413

## MANDAT DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (« OFF MARKET » Avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s),

Nom(s) : MACE Prénom(s) : Patrick

Demeurant : Route des cônes - 33390 BLAYE

Téléphone : 06 11 68 78 62 Adresse mail : p.mace@hotmail.fr

Agissant comme gérant des sociétés SCI L'Estuaire, SCI Château le Cône et la SCEA LE PAGE - MACE, toutes ont leur sièges situés Route de Cônes - 33390 BLAYE

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatos par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art 46 de la loi du 10 07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)

Les murs et fond du Château Le Cône, Marquis de Vauban composés d'un château (200m² sur 2 niveaux), de dépendances (350 m²), de bâtiments d'exploitation (2 800 m²), une société d'exploitation viticoles et vinicoles, les stocks ne sont pas inclus, situé route des Cônes à BLAYE (33 390) et pour l'ensemble bâti et non bâti. Cette exploitation s'étant donc sur un parc de 52 ha (dont 35 ha plantés en AOC Blaye, 5 ha de parc, voir ci-joints le relevé parcellaire de l'ensemble de la propriété).

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître BARDIN à Bergerac (24)

### Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13 12 2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître BARDIN à Bergerac (24)

**CLAUSE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : prix imposé par le client

Signature client :

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(chiffres) : 5 578 000€,

(lettres) : cinq millions cinq cent soixante dix-huit milles euros.

Dont le Prix net propriétaire(s) : 5 300 000 euros

(lettres) : cinq millions trois cent milles euros.

**Honoraires :** nos honoraires fixés à 5 % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ...).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 278 000€,

(lettres) : deux cent soixante dix-huit milles euros.

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRES NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: [www.abafim-prestige.fr](http://www.abafim-prestige.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

L'agence est adhérente au SNPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, (premier syndicat Français de l'Immobilier depuis 1966).

