

**Rapport de diagnostic
de vos installations
d'assainissement non collectif dans le
cadre d'une vente**

Visite réalisée le : 23/02/2021, par PELTZ Gregory
Référence dossier :

Propriété desservie :
9 Chemin du Bédât
65200 POUZAC

Madame, Monsieur le propriétaire,

Nous vous remercions pour l'accueil que vous avez réservé à notre technicien lors de la visite relative au contrôle de diagnostic de votre installation d'assainissement non collectif réalisée dans le cadre du contrat de délégation du service public d'assainissement qui nous lie à votre commune.

Cette visite s'intègre dans le cadre prévu par les arrêtés du 27 avril 2012 fixant les modalités du contrôle technique exercé par le service d'assainissement non collectif et les prescriptions techniques applicables.

A l'occasion de cette visite et compte tenu des éléments fournis, le service public d'assainissement a pu conclure :

**Installation non conforme : Sans danger pour la santé des personnes ni
risque environnemental avéré**

Les critères d'évaluation qui ont conduit à cette qualification sont détaillés dans le rapport joint, en particulier au paragraphe «*Évaluation du système existant*», ci-annexé page 7. En cas de désaccord sur les conclusions, vous pouvez adresser un recours gracieux auprès du service public d'assainissement non collectif dans un délai de 15 jours à compter de la notification de ce rapport.

Si vous envisagez la vente votre habitation dans un délai de trois ans à compter de la notification de ce rapport, vous pouvez le joindre au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code de la construction et de l'habitation. Dans le cas où le rapport de visite fait état de non conformités constatées lors du contrôle, l'acquéreur devra alors réaliser les travaux de mise en conformité nécessaires, dans un délai de un an à compter de la signature de l'acte de vente.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Coordinateur Assainissement Non Collectif

Pièce jointe : rapport détaillé de la visite

N° de dossier GCA :	N° Enquête :		
Date de l'enquête :	23/02/2021	Heure :	09:22 Technicien : PELTZ Gregory

I. Informations générales

1 - Adresse exacte de l'installation

Complément adresse :			
N° :	9	Voie :	Chemin du Bédat
Code postal :	65200	Commune :	POUZAC
Référence cadastrale :	N° Plan :	Section :	
N° parcelle principal :	2 ^e n° Parcelle :	3 ^e n° Parcelle :	4 ^e n° Parcelle :
Coordonnées GPS : Lambert Zone :	X :	Y :	
Degrés décimaux :	Latitude :	Longitude :	

2 - Nom, prénom, téléphone et adresses

Occupant/Contact			
Nom :	EUZENAT	Prénom :	Eric Tél. :
@ mail :			
Propriétaire			
Nom :	EUZENAT	Prénom :	Eric Tél. :
@ mail :			
N° :	9	Voie :	Chemin du Bédat
Complément adresse :			
Code postal :	65200	Commune :	POUZAC

Facturation	Nom :	EUZENAT	Prénom :	Eric
Complément adresse :				
N° :	9	Voie :	Chemin du Bédat	
Code postal :	65200	Commune :	POUZAC	

3 - Caractéristiques de l'habitation

Nature de l'habitation :	<input checked="" type="checkbox"/> Principale	<input type="checkbox"/> secondaire	<input type="checkbox"/> autre :
Nombre de pièces principales :	5		
Nombre de chambres :	3		
Nombre de résidents :	0		
Année de construction de l'habitation :			
Année de réalisation de la filière d'assainissement NC :			
Consommation d'eau annuelle moyenne :	m³		
Exutoire superficiel potentiel :			

II. Implantation du système

1 – Terrain

1-1 Superficie totale de la parcelle :	210			m ²		
1-2 Superficie disponible pour l'assainissement :				m ²		
1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...) :	cour béton					
1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non		
1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :	<input checked="" type="checkbox"/>	faible	<input type="checkbox"/>	moyenne	<input type="checkbox"/>	forte
1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement :		m				

2 – Destination des eaux pluviales

2-1a Séparation EP, des EV et EM ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit						
2-2a Destination des eaux pluviales 1 :	Ecoulement libre					
2-2b Destination des eaux pluviales 2 :	Ecoulement libre					

3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non		
3-2 État du regard :	<input type="checkbox"/>	bon	<input type="checkbox"/>	mauvais		
3-3 Détails de l'état :						
3-4 Commentaires :						

4 – Existe-t-il un poste de relevage ?

4-1 En AMONT de prétraitement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
4-2 En AVAL de prétraitement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
4-3 En AMONT de dispersion ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	

III. Le prétraitement

1	Existe-t-il un système de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> partiel	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non identifié
2	Eaux vannes séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input checked="" type="checkbox"/> non	
3	Présence d'un préfiltre ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable	
	Présence de matériaux filtrants ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	

4 Type et volumes					
- Eaux vannes + Eaux ménagères					
	Nature 1 :	Fosse septique	Regard :	non visible	accessible non accessible
	Volume :	m ³	Etat du regard :		
	État :	Autre			
	Nature 2 :	Fosse septique	Regard :	non visible	accessible non accessible
	Volume :	m ³	Etat du regard :		
	État :	Autre			
- Eaux ménagères					
	Nature 1 :		Regard :	non visible	accessible non accessible
	Volume :	m ³	Etat du regard :		
	État :				
	Nature 2 :		Regard :	non visible	accessible non accessible
	Volume :	m ³	Etat du regard :		
	État :				

5	Fréquence d'entretien ?	<input type="checkbox"/> 4 ans	<input type="checkbox"/> < 4 ans	<input type="checkbox"/> > 4 ans	<input checked="" type="checkbox"/> Jamais
---	-------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

6	Date de dernière vidange ?	Volume vidangé :	m ³
	Nom & Coordonnées du vidangeur :		
	Le vidangeur est-t-il agréé ?		
	Destination des boues :		
	Document justificatif fourni ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
	Date de prochaine vidange :		

7	Niveau du voile de boues dans la fosse		
	Hauteur du voile de boues :	cm / Hauteur du fil d'eau :	cm => %

8 Ventilation					
8-1	La ventilation primaire présente ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non visible	Ø100 ?
	- Au toit ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non		
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien
8-2	La ventilation secondaire présente ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non visible	Ø100 ?
	- À plus de 40 cm au-dessus du faîtage ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non		
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien
8-3	Fonctionnent-t-elles correctement ?	non			

IV. La filière de traitement

1 – Traitement			
Existe-t-il une filière de traitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partielle	<input checked="" type="checkbox"/> non
Eaux vannes Séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input type="checkbox"/> non
Type et dimensions			
Eaux vannes :			
Nature :	Dimension :	État :	
Nature :	Dimension :	État :	
Eaux ménagères :			
Nature :	Dimension :	État :	
Nature :	Dimension :	État :	

2 – La filière existante est-elle positionnée à au moins			
5 m de l'habitation (H)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m de toute végétation (V)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m des limites de la parcelle (P)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
35 m d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable

3 – Regard de répartition			
Présence d'un regard de répartition ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			

4 – Regard de bouclage			
Présence d'un regard de bouclage ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
4-3 Détails de l'état :			

5 – Regard de collecte (dispositif drainé)			
Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
5-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
5-3 Détails de l'état :			

V. La dispersion des effluents

1	Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable
	Si oui :	Origine :	Nature :	
		Origine :	Nature :	
		Origine :	Nature :	
2	Vers quel exutoire sont-ils évacués :			
3	Quel est l'état de ce dernier ?	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4	Existe-t-il une autorisation de déversement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5	Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire :			
6	Justificatif d'autorisation de déversement fourni ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

VI. Commentaires généraux

1 - Remarques générales sur la filière :					
1-1	Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ?	oui	non	non évalué	
	Précisions : Réhabilitation à effectuer au changement de propriétaire !				
1-2	Est-ce que l'aménagement du terrain gêne le fonctionnement de la filière de traitement ?	oui	non	non évalué	
	Si oui, pourquoi, et quels sont les risques ?				
1-3	Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?	oui	non	non évalué	
1-4	Dysfonctionnement principal :				
	Précisions :				
2 - Remarques générales sur les ouvrages :					
	Problèmes à résoudre :	Réhabilitation à effectuer au changement de propriétaire !			
	Nuisances et pollutions constatées ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
	Précisions :			Réhabilitation à effectuer au changement de propriétaire !	

VII. L'utilisateur est-il satisfait de son installation, quelles sont ses remarques ?

Réhabilitation à effectuer au changement de propriétaire !

VIII. Si la collectivité propose un service d'entretien :

seriez vous intéressé à le lui confier ?

oui

non

ne sait pas

IX. Évaluation du système existant

Référence dossier : _____ Propriété desservie : 9 Chemin du Bédat
65200 POUZAC

ABSENCE D'INSTALLATION - TRAVAUX DANS LES MEILLEURS DELAIS

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais.

INSTALLATION NON CONFORME

- Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes
- Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans*, délai ramené à 1 an* en cas de vente :

* La mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais si une absence d'installation est constatée

- Installation incomplète
- Installation significativement sous-dimensionnée
- Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

1) Réhabilitation à effectuer au changement de propriétaire !

**INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN
OU UNE USURE DE L'UN DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS**

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :

Réhabilitation à effectuer au changement de propriétaire !

INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUTS

Prochain contrôle prévu dans : (cf. règlement du SPANC)

Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) :

Réhabilitation à effectuer au changement de propriétaire !

À Pouzac, le 23/02/2021 - L'agent A.N.C. : PELTZ Gregory

X. Conclusion

1- Dédution de la conclusion
Installation non conforme : Sans danger pour la santé des personnes ni risque environnemental avéré
2- Avis de l'enquêteur
Réhabilitation à effectuer au changement de propriétaire !
Voir feuillet Évaluation du système existant

XI. Contraintes

Stratification en cm	Type de sol
0-20	
20-40	
40-60	
60-80	
80-100	
100-120	

Commentaire	<input type="checkbox"/> refus tarière	<input type="checkbox"/> refus propriétaire	<input type="checkbox"/> non réalisable
Hydromorphie	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	Si oui, profondeur en cm :
Appréciation Aptitude du sol à l'assainissement autonome	<input type="checkbox"/> favorable	<input type="checkbox"/> moyenne	<input type="checkbox"/> peu favorable
Zones sensibles :			
Nature : Aucun			
Nature : Aucun			
Observations :	Réhabilitation à effectuer au changement de propriétaire !		
(des aptitudes du sol à l'assainissement autonome)			

XII. Observations complémentaires

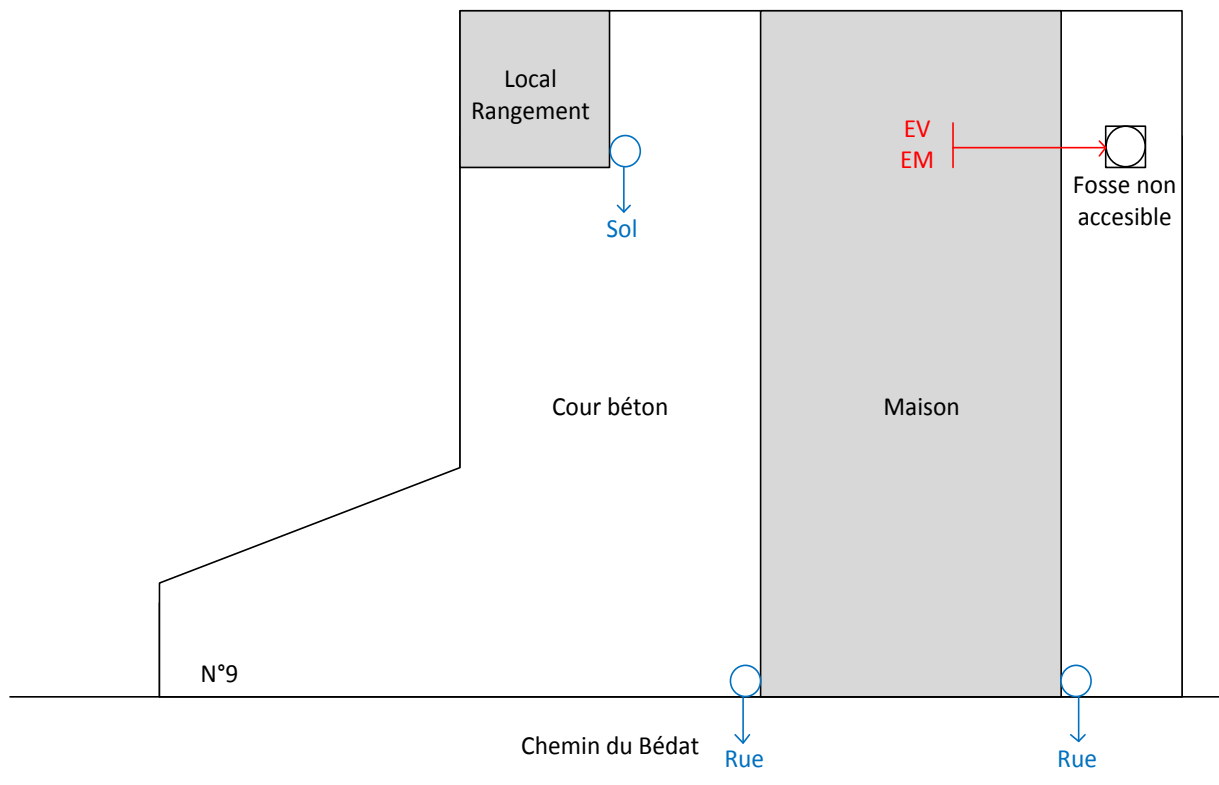
Réhabilitation à effectuer au changement de propriétaire !
Voir feuillet Évaluation du système existant

XIII. Croquis des installations

Schéma de principe

Adresse du Contrôle: 9, Chemin du Bédât – POUZAC

Date du contrôle: 23/02/2021



LEGENDE			
EV EM	Eaux Vannes , Eaux Ménagères	□	Regard
□	Fosse	—	Réseau d'eaux Pluvial
—	Réseau d'eaux usées	○	Gouttière