



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 €, QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Proposition Stratégie Commerciale Mr et Mme HENNERON

Bien situé 8 rue du plan de Pouts 65310 Horgues

Estimation de l'agence : Estimation Haute 380 000 euros HAI.

Bien à la vente sur le bon coin à 390 000 euros en direct.

La stratégie s'appuiera sur une méthode de vente en 3 mois au vu des délais de procédure administrative d'une acquisition et de la date de mutation de Mr et Mme Henneron prévue à l'été 2019 hors métropole

- 04/01/2019 : Signature Mandat
Communication Off Market auprès de nos clients VIP (pas de publication publique)
Prix 410 000 euros HAI.
- 14/01/2019 : Bilan Communication Off Market
Publication Publique auprès de nos partenaires et apporteurs d'affaires
Prix 410 000 euros HAI
- 04/02/2019 : Rapport d'activité
Mise Hors ligne du bien pour ne pas « griller » la maison
- 18/02/2019 : Nouvelle Publication
Nouvelles photos, nouveau descriptif court, nouveau titre
Nouveau Prix : 390 000 euros HAI
- 11/03/2019 : Rapport d'activité
Mise Hors ligne du bien.
- 25/03/2019 : Nouvelle Publication
Nouvelles Photos, nouveau descriptif court, nouveau titre.
Nouveau Prix : 370 000 euros HAI
- 15/04/2019 : Rapport d'activité
Mise Hors ligne du bien
- 22/04/2019 : Nouvelle Publication
Nouveau Prix : 350 000 euros HAI

Les dates et prix sont donnés à titre indicatif. Ils sont le fruit d'une réflexion d'une stratégie commerciale afin de vendre le bien au meilleur prix et dans les meilleurs délais en restant dans le prix du marché.