

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Ref dossier : 1120R06

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Villa**

Adresse : **LOU PRADA LE CHÂTEAU 32190 PRÉNERON**

Nombre de Pièces : **15**

Numéro de Lot : **NC**

Référence Cadastre : **NC**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Construction ancienne entièrement rénovée en R+1**

Charpentes bois et couvertures tuiles et fibrociment

Le chauffage est électrique

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage : **Rez de chaussée et étage**

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) :

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur CHOUVIN**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **LE CHATEAU LOU PRADA
32190 PRÉNERON**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **ANTONIO DA COSTA**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

A D C ANTONIO DIAGNOSTICS CONSEILS

Adresse : **6 IMPASSE DU BOIS DE LA GRANGE 33610 CANÉJAN**

N° siret : **433 834 561 00048**

N° certificat de qualification : **C0362**

Date d'obtention : **06/07/2018**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT**

Organisme d'assurance professionnelle : **FIDI MMA**

N° de contrat d'assurance : **114.231.812**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2020**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Parc	Arbres - Vifs	Absence d'indice
	Souches - Bois mort	Absence d'indice
	Piscine - Enterrée	Absence d'indice
RDC		
Bureau Accueil	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Lambrissés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Entrée	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Entrée 2	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Lingerie	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Salle Billard	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Salle à manger	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Lambrissés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Salle de réception	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Pierres	Absence d'indice
	Plafond - Faux plafond	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Palier	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Cuisine	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Lambrissés et carrelés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Salle de Bains	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Carrelages	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
WC	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Carrelage, peinture	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Boutique	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Buanderie	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Cellier	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Lambrissés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
RDJ		
Grange	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Pierres	Absence d'indice
	Plafond - Solivages bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Garage	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Pierres	Absence d'indice
	Plafond - Solivages	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Salle traiteur	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - PVC	Absence d'indice
	Plafond - Faux plafond	Absence d'indice
	Menuiseries - PVC	Absence d'indice
4 chalets	Sol - Cailloux	Absence d'indice
	Murs - Bois	Absence d'indice

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plafond - Bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Dépendances	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Crépis et carrelés	Absence d'indice
	Plafond - Peints	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
1er		
Espace Commun	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Bois	Absence d'indice
	Plafond - Solivages	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
6 Appartements	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Bois	Absence d'indice
	Plafond - Solivages bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Cuisine	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Peints	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Dégagement	Sol - Parquet bois	Absence d'indice
	Murs - Peints	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Séjour	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Peints	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
WC	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Carrelage, peinture	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Salle d'eau	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Carrelage, peinture	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Chambre n°1	Sol - Parquet bois	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Solivage bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Chambre n°2	Sol - Moquette	Absence d'indice
	Murs - Peints	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Chambre n°3	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Peints	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Dressing	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Peints	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Bureau	Sol - Carrelages	Absence d'indice
	Murs - Peints	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
----------	--

Néant

F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION
----------	--

Néant

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel(utilisé) :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Grange (RDJ) :

Dégradations de Capricornes des maisons, de Petites Vrillettes, de Champignons

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **10/05/2021**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Cabinet A.D.C.
ANTONIO DIAGNOSTICS CONSEILS
6, imp. du Bois de la Grange
33610 CANEJAN
RCS Bordeaux 433 834 561
Tél. 05 57 92 70 60 - Fax 05 57 92 70 61

Référence : **STALEY 3919 11.11.20 T**

Fait à : **CANEJAN** le : **12/11/2020**

Visite effectuée le : **11/11/2020**

Durée de la visite : **2h00**

Nom du responsable : **Antonio DA COSTA**

Opérateur : Nom : **DA COSTA**

Prénom : **ANTONIO**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.