



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 000€) : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant
M. Andreu DODD
 Tél : 06.84.77.07.32
 Inscrit au RCS de Tarbes
 Siret : 800 951 631 500 19

Inscription au registre
 des Mandats N° 22525

MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je soussignée, *Mme M.*

Noms : *Carole* Prénoms : *Margite + Jean. M. Le*

Déclarant : *85 r. L. Général de Gaulle 65270 St. P. de Nogon*
 Téléphone :
 Adresse mail : *alfonsovincen65@gmail.com*

N° de Carte Nationale Identité - passeport :
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre
 propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandataires par la présente
 afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous
 engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.
 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie
 inférieure à 8 m².)

Mme M. Le, 11 Chemin de la - 65270 St. P.

Séquestre :
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par
 l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître
CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un
 acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le
 MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code
 Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.
Clause particulière : *Prix net vendeur*
 Signature client :
Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sans accord ultérieur, payable
 comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de
 (Chiffres) : *155000* ; (Lettres) : *Cet chiffre est net vendeur*
Plus-Values et T.V.A. : Les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et
 déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A.
 incluse.
AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

ABAFIM

Tel. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60
 Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com