

Mr DELMAS Jean-Pierre

Colomiers le 18/03/2019

6 Allée de RONCEVAUX

31770 COLOMIERS

06 07 04 90 04

Mme GRUET Edith

Résidence du PARC de GAVARNIE lot n°8

65310 Laloubère

06.85.62.64.00

**Objet : Information Mise En Vente Logement.**

Madame GRUET Edith,

Par la présente, je vous informe de mon intention de vendre la maison (dont je suis propriétaire depuis le 23/02/2003 et dont vous êtes locataire) située au 7 avenue des Pyrénées dans la résidence Gavarnie au lot N°8 65310 Laloubère.

Conscient de ne pas être dans les délais de préavis pour vendre le logement vide, je souhaite donc vendre la maison louée ce qui ne change donc rien à votre bail.

Cette lettre est donc à titre informatif souhaitant garder l'excellente relation qui nous lie depuis plusieurs années afin que la vente puisse se faire dans les meilleures conditions possibles.

La personne chargée de la vente sera **Mr KERRIEN Arnaud** de l'agence **ABAFIM** que vous avez déjà rencontrée. Mr KERRIEN vous contactera afin de voir avec vous les modalités pour l'organisation des visites ainsi que la prise de photos pour la mise en vente de la maison, selon vos disponibilités bien entendu.

Madame, par la présente je vous propose également de vous porter acquéreur de la maison pour le prix de 125 000 euros, prix de mise en vente de la maison si elle était vendue vide.

Je vous laisse un délai de réflexion de 10 jours à compter de la réception de ce courrier au-delà duquel sans réponse de votre part, je considérerai que vous ne souhaitez pas vous positionner sur la vente de la maison.

Je tiens encore, **Madame GRUET**, à vous remercier pour l'excellence de votre location et vous présente mes salutations les plus distinguées.

