

## RÉPARTITION DES CHARGES

Mme ou M. DELMAS JEAN PIERRE  
6 Allée de RONCEVAUX  
31770 COLOMIERS

Copropriété : PARC DE GAVARNIE

7 RUE DES PYRENEES  
65310 LALOUBERE

Exercice du 01/10/2016 au 30/09/2017

Copropriétaire : DELMAS Jean Pierre

Références : P004002

Le 02 février 2018

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.  
Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur,, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
Lot N°000008 Type : 4 Piè...	000061 - Parking extérieur, 000062 - Parking...	0,00	0,00	0,00	27,02
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif
<b>Millièmes Generaux</b>	<b>13 768,92</b>			<b>265,70</b>	<b>12,44</b>
EAU COMMUNE	614,96	10000	193	11,87	11,87
TELECOMMANDES	450,01	10000	193	8,70	
FOURNITURE ET MENUS TRAVAUX	40,65	10000	193	0,78	
LOCATION SALLE	120,00	10000	193	2,31	
TAXES FONCIERES	107,00	10000	193	2,06	
TAXES ORDURES MENAGERES	30,00	10000	193	0,57	0,57
ASSURANCE MULTIRISQUES	4 506,59	10000	193	86,98	
HONORAIRES SYNDIC	5 829,99	10000	193	112,51	
FRAIS ADMINISTRATIFS	1 060,00	10000	193	20,47	
FRAIS CORRESPONDANCES	901,00	10000	193	17,39	
SERVICES BANCAIRES & ASSIMILEE	108,72	10000	193	2,06	
<b>BAT. A VILLAS</b>	<b>10 069,96</b>			<b>211,41</b>	<b>132,49</b>
EDF SERVICES GENERAUX 802	1 828,61	10000	210	38,37	38,37
ENTRETIEN PISCINE	2 403,00	10000	210	50,46	50,46
ENTRETIEN ESPACES VERTS	1 448,00	10000	210	30,39	30,39
TRAVAUX DIVERS RECUPERABLES	465,06	10000	210	9,75	9,75
MAINTENANCE PORTAIL	167,31	10000	210	3,52	3,52

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif
TRAVAUX DIVERS DEDUCTIBLES	3 757,98	10000	210	78,92	
Provision : 543,79 Dont TVA : 66,77				477,11	144,93

<b>Total des charges</b>	<b>477,11</b>	<b>144,93</b>
<i>dont TVA</i>	<b>66,77</b>	
<i>dont déductible</i>	<b>321,42</b>	

Récapitulatif tous lots confondus					
<b>Total des charges</b>	<b>477,11</b>	<b>Provisions à déduire</b>	<b>543,79</b>	<b>Solde de charges</b>	<b>-66,68</b>
<b>Dont locatif</b>	<b>144,93</b>	<b>Dont non locatif</b>	<b>332,18</b>		

Rappel de votre compte		Exigibilité	Dépenses	Recettes
01/10/2016	Ap.budget 01/10/16 au 31/12/16 Lot 8		143,97	
01/10/2016	Solde Anterieur			98,18
01/10/2016	Charges lot 8 repart. au 30/09/16			80,64
20/10/2016	Règlement CITYA BELVIA VIREM.			45,79
01/01/2017	Ap.budget 01/01/17 au 31/03/17 Lot 8		143,46	
20/01/2017	Règlement CITYA BELVIA VIREM.			143,46
22/03/2017	Règlement CITYA PYRENEES OCEA VIREM.			275,29
01/04/2017	Ap.budget 01/04/17 au 30/06/17 Lot 8		128,18	
01/04/2017	CONSTITUTION FONDS DE TRAVAUX Lot 8		27,02	
01/04/2017	CHANGEMENT LINER PISCINE N° 1 Lot 8		66,66	
01/04/2017	REMISE EN ETAT DU PEDILUV N° 1 Lot 8		53,43	
01/07/2017	Ap.budget 01/07/17 au 30/09/17 Lot 8		128,18	
20/09/2017	Votre virement du 20/09/17 CITYA PYRENEES BPVF CARN...			47,54
30/09/2017	Solde de charge de vos lots			66,68
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>690,90</b>	<b>757,58</b>
<b>Votre situation en fin d'exercice comptable au 30/09/2017</b>				<b>66,68</b>
01/10/2017	Budget Exercice du 01/10/2017 au 30/09/2018, Appel du 01/1...		135,80	
01/01/2018	Budget Exercice du 01/10/2017 au 30/09/2018, Appel du 01/0...		135,80	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>962,50</b>	<b>757,58</b>
<b>Votre situation au 02/02/2018</b>			<b>204,92</b>	
<b>SOLDE A PAYER</b>			<b>204,92</b>	

**Modalités de règlement :**

**A payer, 204,92 euros à l'ordre de PARC DE GAVARNIE**

**IBAN: FR7617807000199531906187669**

**BIC: CCBPFRPPTLS**

GRAND SUD IMMOBILIER • 62 AVENUE DE RANGUEIL • 31 400 TOULOUSE • Tél : 05 61804343 • Fax : 05 61 80 22 54  
E - mail : immo@groupegsi.com

SAS au capital de 37000 € • RCS Toulouse 439 893 868 • Carte Gestion Immobilière n° 520 et de Transaction sur Immeuble et  
Fond de commerce n°839 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne • Caisse de Garantie : SOCAF PARIS