



ABAFIM



SARL au capital de 50 000. C - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 65 2016 0040 005 055
 délivrée le 7/04/2016 par la CCT de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 0060) - OBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représenté par l'agent commercial indépendant

M. Andreu DODD
 Tél. : 06.84.77.07.32
 Siret : 800 951 631 500 19

Inscription au registre
 des Mandats N° 2250

MANDAT SIMPLE DE VENTE
SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je soussignée,

Noms : **Castreau M.** Prénoms : **Christiane**
 Demeurant : **796 route d'Arzac 64870 MORLAAS**
 Téléphone : Adresse mail : **alfonsovincenot65@gmail.com**
 N° de Carte Nationale Identité - passeport :
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 469 du loi du 23/06/83) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m²)

*Maison d'habitation des terrain situés adresse ci-dessus
 (cf article B 89, 90, 94, 100, 101, 102)*

Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 12.12.2000 réglemente le versement mis et dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH). En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : *Prix net par vendeur* Signature client :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (Chiffres) : *238 000* (Lettres) : *Deux cent trente huit mille euros*
 Dont le Prix net propriétaire(s) : *215 000* (Deux cent quinze mille euros)

Honoraires : nos honoraires fixés à 10% TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ...)

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : *23 000*
 (lettres) : *vingt trois mille euros*

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRES NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

ABAFIM

Tel. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60
 Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com