



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *M^r François Bergeon*
 Demeurant : *13 Place Clemenceau 65200 Bagnères de Bigorre*
 Reconnaissant avoir visité le *30/8* à *14 h 30* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien **Mandat N° 22587** ci-après désigné *Maison 440 m² Bagnères*

Maison située 8 rue du Barry 65270 S^t Fe de Bigorre.

Batiment cadastre section AB Parcelles 91 65270 S^t Fe de Bigorre d'une
contenance de 236 m²
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : *177 500 €*
 Honoraires d'agence : *12 500 €*
 Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *190 000 €*
 (en lettres :) *cent quatre vingt dix mille euros*

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *19 000 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *171 000 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
 irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le *30/8* /2019

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

*Lu et approuvé
 Bon pour acceptation des
 présentes conditions*

Pour ABAFIM
 Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

*Lu et approuvé Bon
 pour acceptation
 des présentes
 conditions - M/BA*

*Lu et approuvé
 Bon pour acceptation des
 présentes conditions*

(1) Condition suspensive :

obtention d'un Prêt Bancaire