



**CONTROLE DE BON  
FONCTIONNEMENT DE  
L'ASSAINISSEMENT NON  
COLLECTIF DU  
26/06/2019**

SMEA Gave et Baise  
3 route de Pau - Salle René Camy  
64360 TARSACQ

Tel. : 0559600499  
Fax : 0559602472  
Email : spanc@gave-baise.fr

1 / 4

**DONNEES GENERALES**

<b>Numéro du Dossier</b>	<b>ANC-2019-64299-010004</b>		
<b>Commune :</b>	LACOMMANDE		
<b>Cadastre :</b>	A65		
<b>Adresse Terrain :</b>	211 Route de la Commanderie 64360 LACOMMANDE		
<b>Propriétaire :</b>	Monsieur SARTHOU Francis 21 Avenue du 18 juin 1940 92500 RUEIL-MALMAISON Tel : 0547927032		
<b>Contact local</b>	Monsieur SARTHOU Francis Tel : 0782780444		
<b>Surface Terrain :</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Année de réalisation ou modification assainissement :</b> 1900	
<b>Type d'habitation</b>	<b>Type de résidence : Secondaire-Locative</b>		
<b>Nombre de logement(s) :</b>	<b>Nombre de pièces principales :</b> 13	<b>Nombre d'occupant(s) :</b>	<b>Nombre d'occupant(s) Temporaire(s) :</b> 6

<b>Zonage assainissement :</b>	Collectif
<b>Raccordement réseau collectif :</b>	Raccordable
<b>Remarques :</b>	

**Descriptif de l'installation :**

<b>COLLECTE</b>	
Eaux usées et pluviales séparées	Oui
Présence regard ou té de visite	Oui
Si oui regard ou té de visite accessible	Oui
Pente amont prétraitement suffisante pour l'écoulement	Oui
Diamètre canalisations >= 100 mm	Non vérifiable
Toutes les eaux usées raccordées à un prétraitement	Oui

<b>Observations COLLECTE</b>	
------------------------------	--

PRE-TRAITEMENT	Constat : le prétraitement est Complet					
	Volume (m³)	Matériau	Accès	Remarques	Dimensions	Dysfonctionnement
Fosse Toutes Eaux	Inconnu	Béton	Oui	n°1		Résurgence
Fosse Toutes Eaux	Inconnu	Béton	Oui	n°2		Engorgement
Fosse Toutes Eaux	Inconnu	Béton	Oui	n°3		

<b>Observations PRE-TRAITEMENT</b>	Volume des fosses toutes eaux non vérifiables Résurgence de la fosse n°1 au niveau du jardinet
--	---

VENTILATION	
Ventilation primaire	Oui
Ventilation secondaire	Non
Extracteur	Non
Diamètre intérieur canalisations >= 100 mm	Non
Sorties d'air à une hauteur suffisante	Non

<b>Observations VENTILATION</b>	Ventilation connectée sur les arrivées des WC en Ø40
-------------------------------------	--

TRAITEMENT	Constat : le traitement est Absent				
	Linéaire (m) / Surface (m²)	Dimensions	Regard	Dysfonctionnements	Remarques
Néant					

<b>Observations TRAITEMENT</b>	
------------------------------------	--

REJET	Remarques
Fossé	Pour les fosses 2 et 3
Surface	Pour la fosse 1

<b>Observations REJET</b>	
-------------------------------	--



**CONTROLE DE BON  
FONCTIONNEMENT DE  
L'ASSAINISSEMENT NON  
COLLECTIF DU  
26/06/2019**

SMEA Gave et Baise  
3 route de Pau - Salle René Carry  
64360 TARSACQ

Tel. : 0559600499  
Fax : 0559602472  
Email : spanc@gave-baise.fr

3 / 4

EAUX PLUVIALES	
Raccordement : Non raccordées	Rejet dans : Surface
Observations :	Observations :
<i>Rappel : le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement est interdit</i>	

CONTRAINTES DU TERRAIN	
Encombrement Paysager	Non
Encombrement Sol	Non
Pente sur la zone d'assainissement	/
Habitat	/
Surface disponible pour assainissement	/

RESSOURCES EN EAU DISPONIBLE SUR LE TERRAIN	
Type de ressource	
Alimentation humaine	Non
Alimentation animale	Non
Arrosage	Non
Autre	Non
Inconnu	Non
Distance par rapport au traitement ou au rejet	
Observations :	

ENTRETIEN REALISE	Certificat	Date	Vidangé (m³)	Destination	Agréé	Exécutant
Fosse Toutes Eaux		01/03/2019				
Fosse Toutes Eaux		01/03/2019				
Fosse Toutes Eaux		01/03/2019				

<b>Observations ENTRETIEN REALISE</b>	Le propriétaire Monsieur SARTHOU n'avait pas les justificatifs de vidange sur place
---------------------------------------	---

PRECONISATION D'ENTRETIEN	A Entretienir	Délais (mois)	Hauteur Totale (m)	Hauteur Liquide (m)	Hauteur Chapeau (m)	Hauteur Calcul (m) : Boue+ chapeau	Taux de boue %
Fosse Toutes Eaux	Oui	0					
Fosse Toutes Eaux	Oui	0					
Fosse Toutes Eaux	Oui	0					

<b>Observations PRECONISATION</b>	Mesure de boue non effectuée sur les 3 fosses. fosse n°1 remplie, fosse n°2 et fosse n°3 inaccessibles
-----------------------------------	--

Adhère au service public d'entretien :	Non
Date d'adhésion :	





**CONTROLE DE BON  
FONCTIONNEMENT DE  
L'ASSAINISSEMENT NON  
COLLECTIF DU  
26/06/2019**

SMEA Gave et Baise  
3 route de Pau - Salle René Camy  
64360 TARSACQ

Tel. : 0559600499  
Fax : 0559602472  
Email : spanc@gave-baise.fr

4 / 4

**CONCLUSION DE LA VISITE (selon l'Annexe II de l'Arrêté Ministériel du 27 Avril 2012)**

<b>Localisation du Dispositif</b>	Hors zone à enjeu
<b>Constat sur l'installation</b>	Incomplète
<b>Danger pour la santé des personnes</b>	Aucun
<b>Conclusion</b>	Installation non conforme, nécessitant des travaux obligatoires. Dans le cadre d'une vente, au plus tard dans un délai d'un an après signature de l'acte de vente.

Cette conclusion n'est valable que pour le type d'occupation de l'habitation le jour de la visite.

Délai de 4 ans dépassé

Délai de 1 an après la vente dépassé

**TRAVAUX OBLIGATOIRES**

**Fosses à vidanger avant tout travaux de raccordement**  
La parcelle doit être raccordée au réseau d'assainissement collectif présent sur la commune

**RECOMMANDATIONS**

**Remarques du particulier**

Le contrôleur  
BASCOUL Jérémy



Propriétaire :

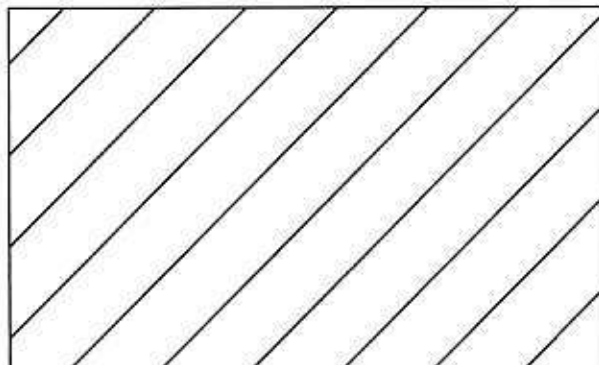
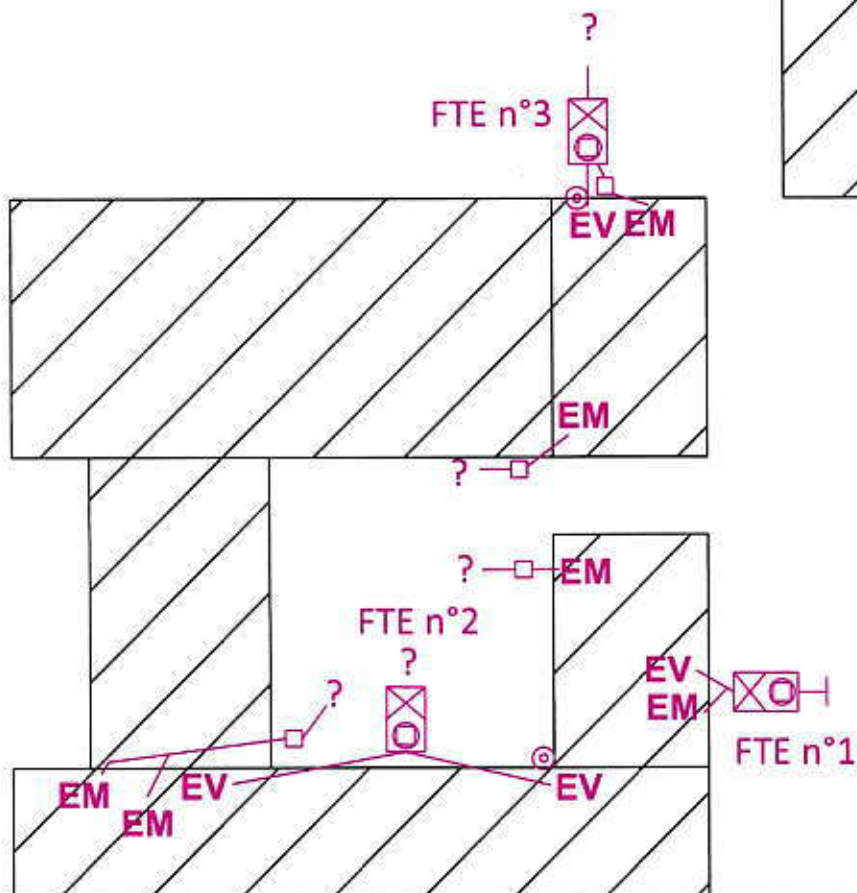
SARTHOU Francis

Numéro de dossier :

ANC-2019-6299-010004

Réf. cadastrales :

A65



65

Route de la Commanderie

LEGENDE

Canalisations Assainissement	Regard	Tranchée d'épandage	Plateau filtrant	Evacuation dans un fossé
Canalisations Pluviales	Filtre décolloideur séparé	Lit d'épandage	Filtre à sable vertical drainé avec septodifuseur	Evacuation en surface
EP Eaux pluviales	Bac à graisse	Microstation		Evacuation en sous-sol
EU Eaux Usées (EM +EV)	Ventilation basse	Filtre à sable horizontal		Evacuation dans un puits
EM Eaux ménagères	Poste de relevage	Filtre à sable vertical		Evacuation dans un cours d'eau
EV Eaux vannes	Regard répartiteur	Filtre à sable vertical drainé		Mare
TS Toilettes sèches	Ventilation extraction	Terre d'infiltration		Pente
R Résurgence	Ventilation primaire			Puits
Fosse septique	Té de curage			Compteur d'eau
Fosse étanche				
Fosse Toutes eaux avec décolloideur intégré	Tranchée d'épandage			
Fosse Toutes eaux	Drain et/ou tranchée drainante			