

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Ref dossier :0519F35

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison**
 Adresse : **BOUNEOU 32230 RICOURT**
 Nombre de Pièces : **5**
 Numéro de Lot : **NC**
 Référence Cadastre : **B 231**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Construction en pierre en R+1**
Charpente bois et couverture tuiles
Le chauffage est au fuel
 Encombrement constaté : **Néant**
 Situation du lot ou des lots de copropriété
 Etage : **Rez de chaussée et étage**
 Bâtiment :
 Porte :
 Escalier :
 Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur BAUDEAN Francis**
 Qualité : **Propriétaire**
 Adresse : **BOUNEOU**
32230 RICOURT

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **ANTONIO DA COSTA**
 Raison sociale et nom de l'entreprise :
A D C ANTONIO DIAGNOSTICS CONSEILS
 Adresse : **6 IMPASSE DU BOIS DE LA GRANGE 33610**
CANÉJAN
 N° siret : **433 834 561 00048**
 N° certificat de qualification : **C0362**
 Date d'obtention : **06/07/2018**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT**

Organisme d'assurance professionnelle : **FIDI MMA**

N° de contrat d'assurance : **114.231.812**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2019**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Combles	Charpente - Bois	Absence d'indice
RDC		
Maison en ruine	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Peints	Absence d'indice
	Plafond - Solivages bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Entrée	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Tapissés	Absence d'indice
	Plafond - Solivages bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Cellier	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - solivages bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
WC	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - crépis	Absence d'indice
	Plafond - Solivages bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Salle d'eau	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Carrelage, peinture	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Cuisine	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Carrelage, peinture	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Salle à manger	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Tapissés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Salon	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Peints	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Couloir	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Tapissés	Absence d'indice

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plafond - lambrissé	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Chambre et salle d'eau	Sol - Carrelage	Absence d'indice
	Murs - Tapissés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Chaufferie	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Parpaings, béton	Absence d'indice
	Plafond - Bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Cave	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Solivages bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
RDJ		
Débarras	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - Fibrociment	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Cuisine d'été	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Crépis	Absence d'indice
	Plafond - solivages bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Salle de traite	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Peints	Absence d'indice
	Plafond - Polystyrène	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Atelier	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - parpaings	Absence d'indice
	Plafond - solivages bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Hangar	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Parpaings, béton	Absence d'indice
	Plafond - Tôles	Absence d'indice
Hangar 2	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Parpaings, béton	Absence d'indice
	Plafond - Tôles	Absence d'indice
Porcherie	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Pierres	Absence d'indice

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plafond - solivages bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Porcherie 2	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Pierres	Absence d'indice
	Plafond - Solivages bois	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Hangar stabulation	Sol - Béton	Absence d'indice
	Murs - Parpaings, béton	Absence d'indice
	Plafond - Tôles et Fibrociment	Absence d'indice
1er		
Dégagements	Sol - PVC	Absence d'indice
	Murs - Tapissés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Bureau	Sol - Parquet bois	Absence d'indice
	Murs - Tapissés	Absence d'indice
	Plafond - Lambrissé	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Couloir	Sol - Parquet bois	Absence d'indice
	Murs - Tapissés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Chambre n°2	Sol - Parquet bois	Absence d'indice
	Murs - Tapissés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Chambre n°3	Sol - PVC	Absence d'indice
	Murs - Tapissés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Chambre n°4	Sol - PVC	Absence d'indice
	Murs - Tapissés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Chambre n°5	Sol - Parquet bois	Absence d'indice
	Murs - Tapissés	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice
Salle d'eau/WC	Sol - Parquet bois	Absence d'indice

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Murs - Carrelage, peinture	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois	Absence d'indice
Salle de bain/WC	Sol - PVC	Absence d'indice
	Murs - Carrelage, peinture	Absence d'indice
	Plafond - Peint	Absence d'indice
	Menuiseries - Bois et PVC	Absence d'indice

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
	Néant

F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION
	Néant

G	MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES
	<p>1. examen visuel des parties visibles et accessibles :</p> <p>Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.</p> <p>Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :</p> <p>Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel(utilisé) :</p> <p>Poinçon, échelle, lampe torche...</p>

H CONSTATATIONS DIVERSES

Maison en ruine (RDC) :

Indice d'infestation de Capricornes des maisons, de Grosses Vrillettes

Porcherie (RDJ) :

Indice d'infestation de Petites Vrillettes

Porcherie 2 (RDJ) :

Indice d'infestation de Petites Vrillettes

Cellier (RDC) :

Indice d'infestation de Petites Vrillettes

Combles :

Indice d'infestation de Capricornes des maisons, de Petites Vrillettes

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **13/11/2019**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Cabinet A.D.C.
ANTONIO DIAGNOSTICS CONSEILS
6, imp. du Bois de la Grange
33610 CANEJAN
RCS Bordeaux 433 834 561
Tél. 05 57 92 70 60 - Fax 05 57 92 70 61

Fait à : **CANÉJAN** le : **03/06/2019**

Visite effectuée le : **14/05/2019**

Durée de la visite : **1h30**

Nom du responsable : **Antonio DA COSTA**

Opérateur : Nom : **DA COSTA**

Prénom : **ANTONIO**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Rapport N° : BAUDEAN 3076 14.05.19 T

Antonio Diagnostics Conseils

6 Impasse du Bois de la Grange ZI de la Briqueterie 33610 CANEJAN

Tel 05.57.92.70.60 – 06.70.71.37.62 Fax 05.57.92.70.61 - : adcexpertises33@gmail.com

E.I. RCS Bordeaux SIRET 433 834 561 00048 – APE 7112B – TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR8443834561