

ABAFIM - adresse du bien: 70, route des Pyrénées 65190 Marcarac

N° de Mandat: **1432** Titre: _____ DPE: kWhEP/m2.an **GES**: kgeqCO2/m2.an

Type: _____ Latitude (5 chiffres): **+ 43,** Longitude °: **+(E) ou -(W) 0,**

(Ex: villa, château, ferme, grange, appart, fond de com, terrain, parking, immeuble hôtel, loca prof & comm, ...)

Nom du diagnostiqueur: _____ Diagnostics faits: **O / N** Plomb amiante termite DPE Gaz EDF Loi carrez

Localité: _____ Département: _____ Anomalies: Fosse septique: certificat de conformité? _____ Date? _____

Sous localité: _____ Consommation annuelle énergie _____

Nb. de pieces: _____ Surf. Habitable: **135** m² Surface terrain: **3012** Shon disponible: _____

Nb. de chs: _____ Taxe Foncière: **866** € Taxe d'Habitation: _____ € COS: _____

coefficient d'occupation des sols

Sous-sol: <input checked="" type="checkbox"/>	Piscine: <input checked="" type="checkbox"/>	Habitable: <input type="checkbox"/>
Combles: <input type="checkbox"/>	Jardin: <input checked="" type="checkbox"/>	Vallonné: <input type="checkbox"/>
Terrasses: <input type="checkbox"/>	Arboré: <input type="checkbox"/>	Commerce à proximité: <input checked="" type="checkbox"/>
Garage: <input checked="" type="checkbox"/>	Dépendances: <input type="checkbox"/>	Voisinage à proximité: <input type="checkbox"/>
Cheminée: <input type="checkbox"/>	Pierre apparente: <input checked="" type="checkbox"/>	Grande ville (-50 km): <input type="checkbox"/>
Clôture: <input type="checkbox"/>	Construction traditionnelle: <input type="checkbox"/>	Ecole (-5 km): <input type="checkbox"/>
Ascenseur: <input checked="" type="checkbox"/>	Double-vitrage: <input type="checkbox"/>	Ecole (-5 km): <input type="checkbox"/>
Cave: <input checked="" type="checkbox"/>	Viabilisé: <input type="checkbox"/>	Vue sur Pyrénées: <input type="checkbox"/>
Balcon: <input checked="" type="checkbox"/>	Véranda: <input type="checkbox"/>	Golf (-10 km): <input type="checkbox"/>
		Pistes de ski (-1h): <input type="checkbox"/>

insert: Foyer feu catalyseur, campistres "X" = Non ; "O" = oui 5KE

FAI: _____ Prix Euros: _____ Exclusivité O/N: _____ Délais pour vendre: _____

Prix estimé: **abandonné temp** rejev de charges annuel: _____ copie dernière assemblée générale: _____

Exposition: **SUD** Assainissement: **Fosse 4kli** Options: **Rapport assainissement (17)**

Chauffage: **Elect** Menuiserie: **PUL** Altitude: **3 der. bilans détaillés**

Isolé thermi: An construction: **1999** Couverture: **ardoise epoxy** murs: **parpaing** (comptes résultats)

Vide sanitai: _____ Libre de suite: _____ Dr - Pharma: **plaque indol** ADSL: **Structure jurid.**

Servitude: _____ Charges loc: _____ Equip cuisin: **Pain élec** parabole: **3 dernieres DDAS**

Autoroute: _____ Aéroport int: _____ Espagne: _____ Bus - gare: **grape filtrant** cable: **D=187**

Gare TGV: _____ mer, Océan: _____ Points "+": **pool house, puits, boisé, irrigation, sécurisée..** B=9 Gas

Points "-": bruits, pylone, élevage, environs, accès

RDC:					1 étage					étage				
	sol	L	I	m²		E	L	I	m²		E	L	I	m²
Cuisi	C			13,5	Cuisi	Bureau	SUD		8,72	Cuisi				
Salon				33,2	Salon					Salon				
SAM					SAM					SAM				
CH 1				10,5	CH 1					CH 1				
CH 2	Véranda				CH 2				11,96	CH 2				
CH 3	Salon can			4	CH 3				9,07	CH 3				
CH 4	couloir			3,86	CH 4				6,74	CH 4				
deg				4,24	deg				4,36					
SDB	cellier			5,76	SDB				3,62	SDB				
WC				1,7	WC				1,62	WC				

Total: **76,9 + veranda 12,65** **45,80**

L=lino P=parquet F=parquet flottant C=carrelage M=moquette

Dépendances: **abri de jardin 17m²** **abri 42m²** **Residence dubouché charpentier**

vide sanitaire sans trappe de visite

adresse propriétaire: _____ adresse mail: _____ notaire: **Me Casa Marjan**

tous les Tél. fixe et portal _____ clés agence: _____ O/N: _____

- ① Régulariser a bri => André et Michel
② estimation
③ mandat de vente oct 2016 - pas de suite

Bonjour Madame Myriam BAÏLON,

Suite à notre conversation, je vous confirme notre RV ce samedi 20 avril à 15 h à Mascaras.

Voici une présentation de notre agence et de notre site internet:

www.abafim.fr

Choisir Abafim, c'est la garantie de vendre au meilleur prix, et dans les plus brefs délais! Nous vous assurons notre compétence (la plus complète diffusion sur tous les supports nationaux et internationaux) et notre motivation, pour vous permettre de vendre votre bien. La satisfaction de nos clients est la meilleure récompense pour toute notre équipe.

Abafim est une agence immobilière indépendante, spécialisée dans la vente de propriétés pour la clientèle internationale (chinoise, russe, anglaise, allemande, néerlandaise, espagnole, l'ensemble de l'Europe mais aussi, le Conseil de Coopération du Golfe Arabe (C.C.G.) comprenant le Qatar, Oman, l'Arabie Saoudite, les Emirats Arabes Unis, le Koweït et Bahreïn, les USA, Australie, Canada,).

Huit langues sont couramment pratiquées à l'agence, et elle s'appuie sur un réseau de nombreux apporteurs d'affaires Outre-Manche, en Chine, en Russie, en Allemagne, aux Pays Bas, aux USA, en Espagne, au C.C.G., aux pays émergents, Europe, etc ...

Pour préparer l'avis de valeur, quelques compléments d'informations nous seront utiles :

- les références cadastrales
- une copie du titre de donation de votre maman
- si possible, un plan cadastral et plan côté des bâtiments?
- la copie de la dernière taxe Foncière

- copie de la facture énergétique 2017
- copie des diagnostics si vous les avez réalisés?
- nom du diagnostiqueur *Sorali*
- copie du rapport d'assainissement individuel
- superficie du terrain / servitudes
- année de construction / garantie décennale
- nombres de chambres
- superficie habitable
- annexes : permis de construire du garage : à voir ensemble

Si nous sommes en accord sur les conditions de collaboration, vous pourrez vérifier tout le travail d'Abafim pour la vente de votre bien ainsi que le rapport de notre activité sur notre site Internet. vos codes d'accès pour vous connecter à votre espace client sur notre site www.abafim.fr :

- Votre identifiant : my.bailon65@sfr.fr
- Votre mot de passe : ufr214

Je peux vous assurer de mon entier dévouement pour vous permettre de vendre votre maison aux meilleures conditions.

Je vous remercie pour votre confiance.

Très cordialement.

Daniel FOURCADE
+33 (0) 687 179 413

calcul + valeur
christel

SURFACE HABITABLES

121.43 m²

REZ DE CHAUSSEE

Entrée : 2.00 m² ^{3,44}
 Séjour : 33.20 m² ^{33,48}
 Cuisine : 13.70 m² ^{13,59}
 S. d'Eau : 3.87 m² ^{3,96}
 Chambre 1 : 10.70 m² ^{10,50}
 wc : 1.93 m² ^{1,72}
 Cellier : 5.76 m² ^{5,96}
 Dgt : 4.24 m²
 Pl : 0.63 m²
 Veranda 12,65

ETAGE

Chambre 2 : 11.96 m²
 Chambre 3 : 9.07 m²
 Chambre 4 : 6.74 m²
 Bains : 3.60 m²
 Bureau : 8.72 m²
 Wc : 1.35 m² ^{1,62}
 Dgt : 4.36 m²

TOTAL **75.63 m²**

TOTAL **45.80 m²**

75.63 m² + 45.80 m²

121.43 m²

S.H.O Brute = 211.97 m²

S.H.O Nette = 145.64 m²

TOTAL

DATE

MODIFICATIONS

