

## NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° DELPECH 1456 21.05.19

**Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique**

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : <b>Maison individuelle + Hangar</b> Nombre de pièces : <b>5</b>	
Adresse : <b>60 impasse du 11 novembre 1918 31620 CÉPET</b>	Réf. Cadastre : <b>Non Communiquée</b>  Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Non</b>  Date du permis de construire : <b>Non communiquée</b> Date de construction : <b>1988</b>
Propriétaire : <b>Madame DELPECH Claudie</b>	

### CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

### ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation conventionnelle : <b>185 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>		Estimation des émissions : <b>9 kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	
<p><b>Logement économe</b></p> <p>≤ 50 <b>A</b></p> <p>51 à 90 <b>B</b></p> <p>91 à 150 <b>C</b></p> <p>151 à 230 <b>D</b></p> <p>231 à 330 <b>E</b></p> <p>331 à 450 <b>F</b></p> <p>&gt; 450 <b>G</b></p> <p><b>Logement énergivore</b></p>	<p>Logement</p> <p><b>185</b></p> <p>kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>	<p><b>Faible émission de GES</b></p> <p>≤ 5 <b>A</b></p> <p>6 à 10 <b>B</b></p> <p>11 à 20 <b>C</b></p> <p>21 à 35 <b>D</b></p> <p>36 à 55 <b>E</b></p> <p>56 à 80 <b>F</b></p> <p>&gt; 80 <b>G</b></p> <p><b>Forte émission de GES</b></p>	<p>Logement</p> <p><b>9</b></p> <p>kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>

<b>DIAGNOSTIC ELECTRICITE</b>
-------------------------------

<b>L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).</b>
--

<b>Etat des Risques et Pollutions</b>
---------------------------------------

<b>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention</b>
--