

Jean-Didier CHESNELONG - Antoine RIVIERE

NOTAIRES ASSOCIES

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

40, RUE DU REMPART SAINT-ETIENNE
B.P. 51516
31015 TOULOUSE CEDEX 6

PARKING CARNOT
PARKING SAINT-GEORGES

METRO JEAN-JAURES

☎ 05 61 21 23 27
☎ 05 61 23 59 42

✉ chesnelong-riviere@notaires.fr

Etude fermée le samedi

ATTESTATION

Maître Antoine RIVIERE, notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle Didier CHESNELONG et Antoine RIVIERE' titulaire d'un office notarial dont le siège est à TOULOUSE (Haute-Garonne), 40, rue du Rempart Saint-Etienne.

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le cinq juin deux mille sept :

La Société dénommée **SCI FONTA - VILLA APPIA** société civile au capital de 2.000 EUROS ayant son siège social à TOULOUSE (Haute-Garonne) 57, Boulevard de l'Embouchure Central Parc B identifiée sous le numéro SIREN 479 626 632 RCS TOULOUSE

A VENDU A

Madame Anne Christiane **LALLOUE**, agent EDF, demeurant à TOULOUSE (Haute-Garonne) 23 rue Lafage, divorcée, non remariée, de Monsieur Pascal NICOLAS suivant jugement du Tribunal de grande instance de TOULOUSE (Haute-Garonne) en date du 14 mai 1991.

Née à FLERS (Orne) le 13 novembre 1962.

N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

L'IMMEUBLE ci-après désigné :

BIEN VENDU EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendant d'un immeuble situé à TOULOUSE (Haute-Garonne) 112 chemin de Basso Cambo.

Cadastré(e) sous les références suivantes :

Préf.	Sect.	Numéro	Lieu-dit	Contenance		
				ha	a	ca
841	AH	100	112 chemin de Basso Cambo		95	11
841	AI	5	104 chemin de Basso Cambo		20	13
841	AI	6	104 chemin de Basso Cambo		32	48
841	AI	112	104 chemin de Basso Cambo		25	36
841	AI	114	104 chemin de Basso Cambo		04	40
Contenance totale				1	77	48


Notaires

Membre d'une Association Agréé - Le règlement des honoraires par chèque est accepté.
Au delà de 30 000 Euros, le règlement doit être effectué par chèque de banque ou virement.
CDC TOULOUSE / IBAN FR58 4003 1000 0100 0013 8960 T93
N° SIRET : 330 318 114 000 15

LOT NUMERO QUARANTE NEUF (49)

Un emplacement boxable pour voiture automobile, situé en sous-sol, dans le garage Sud portant le numéro 49 sur le plan du garage sud-est.

Et les douze/dix millièmes (12/10000èmes) des parties communes de l'immeuble.

LOT NUMERO SOIXANTE CINQ (65)

Un cellier, situé en sous-sol, dans le garage Sud-Est, portant le numéro 14 sur le plan des celliers.

Et les deux/millièmes (2/1000èmes) des parties communes de l'immeuble.

LOT NUMERO HUIT CENT CINQ (805)

Un appartement type T4, situé au rez-de-chaussée du bâtiment 8, accessible depuis l'entrée du bâtiment, portant le numéro 805 sur le plan schématique du rez-de-chaussée du bâtiment et comprenant :

une entrée, un dégagement, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, une salle de placards de rangement et une terrasse.

Et cent soixante et onze/dix millièmes des parties communes de l'immeuble.

LOT NUMERO NEUF CENT SOIXANTE DIX SEPT (977)

Un emplacement pour voiture automobile, abrité par une pergola, portant le numéro 80 sur le plan des parkings.

Et huit/dix millièmes des parties communes de l'immeuble.

Cette vente a eu lieu moyennant le prix **DEUX CENT TRENTE DEUX MILLE EURO (232.000,00 €)**) taxe sur la valeur ajoutée comprise.

Cette somme comprend :

- Le prix hors taxe, servant d'assiette à la taxe sur la valeur ajoutée

soit : 193.979,93 €

- Et la taxe sur la valeur ajoutée, au taux de : 19,60%

sur le prix hors taxe, soit : 38.020,07 €

TOTAL EGAL AU PRIX PRINCIPAL,

ci : 232.000,00 €

Le prix ainsi fixé est ferme et définitif

Compte tenu de l'avancement des travaux, le prix principal a été payé comptant et quitté l'acte à concurrence de 20,00% QUARANTE SIX MILLE QUATRE CENTS EUROS (46.400,00 €)

En ce qui concerne le solde du prix, soit la somme de CENT QUATRE VINGT CINQ MILLE SIX CENTS EUROS (185.600 €) il sera payable au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Propriété : transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

Date d'entrée en jouissance : à l'achèvement des travaux.

EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit

Fait en mon Etude,
Le 5 juin 2007

J.-D. CHESNELONG - A. RIVIERE
NOTAIRES

40, rue du Rempart Saint-Etienne
B.P. 51 516 - 31015 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 61 21 23 27 - Fax: 05 61 23 59 42