

RÉPARTITION DES CHARGES

Copropriété : VILLA APPIA

Mme LALLOUE ANNE
110 chemin de Basso Cambo
BAT 8 APT 805
31100 TOULOUSE

110 Chemin de Basso Cambo
31100 TOULOUSE

Exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018

Copropriétaire : LALLOUE Anne

Références : P012008

Toulouse cedex 2, Le 08 octobre 2018

Madame

Veuillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.
Nous vous prions d'agréer, Madame, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

| Lot | Lots secondaires | Avances | | | |
|------------------------------|--|------------|---------|--------|------------|
| | | Trésorerie | Travaux | Autres | Fonds tvx. |
| Lot N°000805 Type : 4 Piè... | 000049 - Parking Sous-Sol, 000065 - Cellier S... | 193,00 | 0,00 | 0,00 | 76,87 |

| Libellé | Montant à répartir | Tantièmes immeuble | Tantièmes lots | Montant dû | Dont locatif |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|
| MILLIEMES GENERAUX | 38 672,65 | | | 746,50 | 292,89 |
| Eau commune | 547,43 | 10000 | 193 | 10,58 | 10,58 |
| Electricité extérieure - 760 | 1 522,18 | 10000 | 193 | 29,40 | 29,40 |
| Nettoyage extérieur + containe | 1 948,56 | 10000 | 193 | 37,56 | 37,56 |
| Contrat espaces verts | 9 386,86 | 10000 | 193 | 181,32 | 181,32 |
| Téléphone tell pass interphone | 320,75 | 10000 | 193 | 6,16 | 6,16 |
| Contrat entret. cheneaux & gou | 1 056,00 | 10000 | 193 | 20,38 | 20,38 |
| Entretien & réparations | 95,33 | 10000 | 193 | 1,84 | 1,84 |
| Entretien & réparations NR | 767,61 | 10000 | 193 | 14,83 | |
| Charge parking 903 | 41,86 | 10000 | 193 | 0,79 | |
| Entretien espaces verts NR | 4 607,60 | 10000 | 193 | 88,94 | |
| Assurance multirisque | 6 635,02 | 10000 | 193 | 128,06 | |
| Rémunération du syndic | 8 995,00 | 10000 | 193 | 173,62 | |
| Frais d'assemblée générale | 1 443,45 | 10000 | 193 | 27,87 | |
| Honoraires prestations part. | 336,00 | 10000 | 193 | 6,46 | |
| Taxe foncière | 676,00 | 10000 | 193 | 13,04 | |
| Taxe d'habitation | 293,00 | 10000 | 193 | 5,65 | 5,65 |

0 820 231 231

LOCATION
Fax: 05 34 402 413
locations@gedim.fr

05 62 72 47 77

GERANCE SYNDIC
Fax: 05 61 61 30 33 Fax: 05 61 13 03 93
gerance@gedim.fr syndic@gedim.fr



TRANSACTION

Tél.: 05 67 20 38 00
Fax: 05 67 203 809
transactions@gedim.fr

| Libellé | Montant à répartir | Tantièmes immeuble | Tantièmes lots | Montant dû | Dont locatif |
|--|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|---------------|
| CHARGES BAT 8 | 2 282,21 | | | 339,31 | 320,12 |
| Electricité Bât 8 - 055 | 502,79 | 10000 | 1487 | 74,77 | 74,77 |
| Nettoyage Bât 8 | 1 461,84 | 10000 | 1487 | 217,32 | 217,32 |
| Contrat VMC Bât 8 | 93,50 | 10000 | 1487 | 13,90 | 13,90 |
| Contrat incendie désenf. Bât 8 | 129,05 | 10000 | 1487 | 19,19 | |
| Entretien & réparations Bât 8 | 95,03 | 10000 | 1487 | 14,13 | 14,13 |
| CHARGES PISCINES | 6 172,42 | | | 105,04 | 102,57 |
| Eau piscine | 572,02 | 2350 | 40 | 9,74 | 9,74 |
| Fournitures piscine | 1 291,20 | 2350 | 40 | 21,96 | 21,96 |
| Contrat entretien piscine | 3 840,00 | 2350 | 40 | 65,36 | 65,36 |
| Entretien & réparations piscin | 324,00 | 2350 | 40 | 5,51 | 5,51 |
| Entretien & réparations NR pis | 145,20 | 2350 | 40 | 2,47 | |
| CHARGES PARKING SS Sud Est (P2) | 2 845,49 | | | 88,93 | 12,12 |
| Electricité parking SS Sud Est | 216,84 | 32 | 1 | 6,78 | 6,78 |
| Sécurité incendie extincteurs | 308,38 | 32 | 1 | 9,64 | |
| Contrat entretien portail SSSE | 170,87 | 32 | 1 | 5,34 | 5,34 |
| Entretien & réparations NR pkg | 2 149,40 | 32 | 1 | 67,17 | |
| CHARGES COMMUNS PARKINGS | 1 443,06 | | | 21,68 | 2,56 |
| Contrat entretien portail | 170,87 | 133 | 2 | 2,56 | 2,56 |
| Entretien & réparations NR pkg | 1 272,19 | 133 | 2 | 19,12 | |
| CHARGES CELLIERS | 100,00 | | | 6,25 | 6,25 |
| Electricité cellier | 100,00 | 16 | 1 | 6,25 | 6,25 |
| CHARGES APPARTEMENTS | 1 039,83 | | | 15,29 | 15,29 |
| Contrat relevé compteur d'eau | 1 039,83 | 68 | 1 | 15,29 | 15,29 |
| EAU FROIDE INDIVIDUELLE | 14 037,44 | | | 171,61 | 171,61 |
| Eau froide individuelle | 14 037,44 | 3681 | 45 | 171,61 | 171,61 |
| Index : 589,00/634,00 Conso : 45,00 | | | | | |
| Provision : 1 413,12 | | | | 1 494,61 | 923,41 |
| Dont TVA : 186,98 | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|----------|-------|-----|--------------|-------------|
| REPLACEMENT POMPE DE RELEVAGE | | | | 32,09 | 0,00 |
| REPLACMEENT POMPE RELEVAGE | 1 604,90 | 10000 | 193 | 30,97 | |
| Honoraires REPLACMEENT POMPE RELE... | 58,00 | 10000 | 193 | 1,12 | |
| Provision : 32,09 | | | | 32,09 | |
| Dont TVA : 3,01 | | | | | |

| | | |
|--------------------------|-----------------|---------------|
| Total des charges | 1 526,70 | 923,41 |
| <i>dont TVA</i> | 189,99 | |
| <i>dont déductible</i> | 603,29 | |

[0 820 231 231]

LOCATION
Fax: 05 34 402 413
locations@gedim.fr

05 62 72 47 77

GERANCE SYNDIC
Fax: 05 61 61 30 33 Fax: 05 61 13 03 93
gerance@gedim.fr syndic@gedim.fr



TRANSACTION

Tél.: 05 67 20 38 00
Fax: 05 67 203 809
transactions@gedim.fr

| Lot | Lots secondaires | Avances | | | |
|------------------------------|------------------|------------|---------|--------|-----------|
| | | Trésorerie | Travaux | Autres | Fonds vx. |
| Lot N°000006 Type : Parki... | | 11,00 | 0,00 | 0,00 | 4,38 |

| Libellé | Montant à répartir | Tantièmes immeuble | Tantièmes lots | Montant dû | Dont locatif |
|---|--------------------|--------------------|----------------|--------------|--------------|
| MILLIEMES GENERAUX | 38 672,65 | | | 42,55 | 16,71 |
| Eau commune | 547,43 | 10000 | 11 | 0,60 | 0,60 |
| Electricité extérieure - 760 | 1 522,18 | 10000 | 11 | 1,69 | 1,69 |
| Nettoyage extérieur + containe | 1 948,56 | 10000 | 11 | 2,16 | 2,16 |
| Contrat espaces verts | 9 386,86 | 10000 | 11 | 10,32 | 10,32 |
| Téléphone tell pass interphone | 320,75 | 10000 | 11 | 0,36 | 0,36 |
| Contrat entret. cheneaux & gou | 1 056,00 | 10000 | 11 | 1,16 | 1,16 |
| Entretien & réparations | 95,33 | 10000 | 11 | 0,10 | 0,10 |
| Entretien & réparations NR | 767,61 | 10000 | 11 | 0,85 | |
| Charge parking 903 | 41,86 | 10000 | 11 | 0,05 | |
| Entretien espaces verts NR | 4 607,60 | 10000 | 11 | 5,06 | |
| Assurance multirisque | 6 635,02 | 10000 | 11 | 7,30 | |
| Rémunération du syndic | 8 995,00 | 10000 | 11 | 9,90 | |
| Frais d'assemblée générale | 1 443,45 | 10000 | 11 | 1,58 | |
| Honoraires prestations part. | 336,00 | 10000 | 11 | 0,36 | |
| Taxe foncière | 676,00 | 10000 | 11 | 0,74 | |
| Taxe d'habitation | 293,00 | 10000 | 11 | 0,32 | 0,32 |
| CHARGES PARKINGS SS NO (P1) | 378,21 | | | 19,90 | 18,83 |
| Electricité parking SS Nord Ou | 186,94 | 19 | 1 | 9,84 | 9,84 |
| Sécurité incendie extincteurs | 20,40 | 19 | 1 | 1,07 | |
| Contrat entretien portail SSNO | 170,87 | 19 | 1 | 8,99 | 8,99 |
| CHARGES COMMUNS PARKINGS | 1 443,06 | | | 10,84 | 1,28 |
| Contrat entretien portail | 170,87 | 133 | 1 | 1,28 | 1,28 |
| Entretien & réparations NR pkg | 1 272,19 | 133 | 1 | 9,56 | |
| Provision : 109,44 Dont TVA : 8,75 | | | | 73,29 | 36,82 |

| REPLACEMENT POMPE DE RELEVAGE | | | | 1,83 | 0,00 |
|---|----------|-------|----|-------------|-------------|
| REPLACMEENT POMPE RELEVAGE | 1 604,90 | 10000 | 11 | 1,77 | |
| Honoraires REPLACMEENT POMPE RELE... | 58,00 | 10000 | 11 | 0,06 | |
| Provision : 1,83 Dont TVA : 0,17 | | | | 1,83 | |

| | | |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Total des charges | 75,12 | 36,82 |
| <i>dont TVA</i> | 8,92 | |
| <i>dont déductible</i> | 38,30 | |

| Récapitulatif tous lots confondus | | | | | |
|--|-----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| Total des charges | 1 601,82 | Provisions à déduire | 1 556,48 | Solde de charges | 45,34 |
| Dont locatif | 960,23 | Dont non locatif | 641,59 | Dont TVA | 198,91 |

[0 820 231 231]

LOCATION
Fax: 05 34 402 413
locations@gedim.fr

05 62 72 47 77

GERANCE SYNDIC
Fax: 05 61 61 30 33 Fax: 05 61 13 03 93
gerance@gedim.fr syndic@gedim.fr



TRANSACTION

Tél.: 05 67 20 38 00
Fax: 05 67 203 809
transactions@gedim.fr

| Rappel de votre compte | | Exigibilité | Dépenses | Recettes |
|--|---|-------------|-----------------|-----------------|
| 01/07/2017 | Budget Exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018, Appel du 01/0... | 10/07/2017 | 380,64 | |
| 01/07/2017 | Report des à nouveaux 01/07/2016-30/06/2017 | | | |
| 05/07/2017 | Prélèvement du 05/07/2017 | | | 126,88 |
| 05/09/2017 | Prélèvement du 05/09/2017 | | | 169,17 |
| 01/10/2017 | Appel du 4° trim 2017, Appel du 01/10/2017 | 10/10/2017 | 380,64 | |
| 01/10/2017 | AVANCE TRAVAUX ENTRETIEN CONSERVATION, Appel N... | 10/12/2017 | 20,23 | |
| 05/10/2017 | Prélèvement du 05/10/2017 | | | 169,17 |
| 05/11/2017 | Prélèvement du 05/11/2017 | | | 169,18 |
| 14/11/2017 | Solde de la répartition LALLOUE Anne | | 0,25 | |
| 05/12/2017 | Prélèvement du 05/12/2017 | | | 147,36 |
| 01/01/2018 | AVANCE TRAVAUX ENTRETIEN CONSERVATION, Appel N... | 10/01/2018 | 20,23 | |
| 01/01/2018 | Appel du 1er Trim 2018, Appel du 01/01/2018 | 10/01/2018 | 380,64 | |
| 05/01/2018 | Prélèvement du 05/01/2018 | | | 147,11 |
| 01/02/2018 | REPLACEMENT POMPE RELEVAGE, Appel N° 1 | 15/02/2018 | 33,92 | |
| 05/02/2018 | Prélèvement du 05/02/2018 | | | 138,19 |
| 05/03/2018 | Prélèvement du 05/03/2018 | | | 138,19 |
| 01/04/2018 | AVANCE TRAVAUX ENTRETIEN CONSERVATION, Appel N... | 10/04/2018 | 20,23 | |
| 01/04/2018 | Appel du 1er Trim 2018, Appel du 01/04/2018 | 10/04/2018 | 380,64 | |
| 05/04/2018 | Prélèvement du 05/04/2018 | | | 158,41 |
| 05/05/2018 | Prélèvement du 05/05/2018 | | | 126,88 |
| 05/06/2018 | Prélèvement du 05/06/2018 | | | 126,88 |
| Cumul Dépenses Recettes | | | 1 617,42 | 1 617,42 |
| Votre situation en fin d'exercice comptable au 30/06/2018 | | | | |
| 01/07/2018 | Solde de charge de vos lots | | 45,34 | |
| 01/07/2018 | AVANCE TRAVAUX ENTRETIEN CONSERVATION, Appel N... | 10/07/2018 | 20,23 | |
| 01/07/2018 | Budget prévisionnel 2018/2019, 3ème trimestre 2018 | 10/07/2018 | 412,23 | |
| 05/07/2018 | Prélèvement du 05/07/2018 | | | 157,63 |
| 05/08/2018 | Prélèvement du 05/08/2018 | | | 137,40 |
| 05/09/2018 | Prélèvement du 05/09/2018 | | | 137,43 |
| 01/10/2018 | Budget prévisionnel 2018/2019, 4ème trimestre 2018 | 10/10/2018 | 412,23 | |
| 05/10/2018 | Prélèvement du 05/10/2018 | | | 137,40 |
| Cumul Dépenses Recettes | | | 2 507,45 | 2 187,28 |
| Votre situation au 08/10/2018 | | | 320,17 | |

| Echéancier des prélèvements en attente | | Montant |
|--|--|---------------|
| 05/11/2018 | Budget prévisionnel 2018/2019, 4ème trimestre 2018 (2/3) | 137,40 |
| 05/12/2018 | Prélèvement du 05/12/2018 | 182,77 |
| Cumul des prélèvements en attente | | 320,17 |

SOLDE NUL**0,00**

[0 820 231 231]

LOCATION
Fax: 05 34 402 413
locations@gedim.fr

05 62 72 47 77

GERANCE SYNDIC
Fax: 05 61 61 30 33 Fax: 05 61 13 03 93
gerance@gedim.fr syndic@gedim.fr



TRANSACTION

Tél.: 05 67 20 38 00
Fax: 05 67 203 809
transactions@gedim.fr

Modalités de règlement :

**Prélèvement le 5 du mois d'un montant de 137,40 euros sur le compte :
(IBAN : FR761*****10170 BIC : AGRIFRPP831)**



votre compte sur internet

┌ 0 820 231 231 ┐
LOCATION
Fax : 05 34 402 413
locations@gedim.fr

┌ 05 62 72 47 77 ─┐
GERANCE **S Y N D I C**
Fax : 05 61 61 30 33 Fax : 05 61 13 03 93
gerance@gedim.fr syndic@gedim.fr



TRANSACTION
Tél. : 05 67 20 38 00
Fax : 05 67 203 809
transactions@gedim.fr