

RÉPARTITION DES CHARGES

Copropriété : VILLA APPIA

Mme LALLOUE ANNE
110 chemin de Basso Cambo
BAT 8 APT 805
31100 TOULOUSE

110 Chemin de Basso Cambo
31100 TOULOUSE

Exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018

Copropriétaire : LALLOUE Anne

Références : P012008

Toulouse cedex 2, Le 08 octobre 2018

Madame

Veuillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.
Nous vous prions d'agréer, Madame, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
Lot N°000805 Type : 4 Piè...	000049 - Parking Sous-Sol, 000065 - Cellier S...	193,00	0,00	0,00	76,87

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif
MILLIEMES GENERAUX	38 672,65			746,50	292,89
Eau commune	547,43	10000	193	10,58	10,58
Electricité extérieure - 760	1 522,18	10000	193	29,40	29,40
Nettoyage extérieur + containe	1 948,56	10000	193	37,56	37,56
Contrat espaces verts	9 386,86	10000	193	181,32	181,32
Téléphone tell pass interphone	320,75	10000	193	6,16	6,16
Contrat entret. cheneaux & gou	1 056,00	10000	193	20,38	20,38
Entretien & réparations	95,33	10000	193	1,84	1,84
Entretien & réparations NR	767,61	10000	193	14,83	
Charge parking 903	41,86	10000	193	0,79	
Entretien espaces verts NR	4 607,60	10000	193	88,94	
Assurance multirisque	6 635,02	10000	193	128,06	
Rémunération du syndic	8 995,00	10000	193	173,62	
Frais d'assemblée générale	1 443,45	10000	193	27,87	
Honoraires prestations part.	336,00	10000	193	6,46	
Taxe foncière	676,00	10000	193	13,04	
Taxe d'habitation	293,00	10000	193	5,65	5,65

0 820 231 231

LOCATION
Fax: 05 34 402 413
locations@gedim.fr

05 62 72 47 77

GERANCE SYNDIC
Fax: 05 61 61 30 33 Fax: 05 61 13 03 93
gerance@gedim.fr syndic@gedim.fr



TRANSACTION

Tél.: 05 67 20 38 00
Fax: 05 67 203 809
transactions@gedim.fr

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif
CHARGES BAT 8	2 282,21			339,31	320,12
Electricité Bât 8 - 055	502,79	10000	1487	74,77	74,77
Nettoyage Bât 8	1 461,84	10000	1487	217,32	217,32
Contrat VMC Bât 8	93,50	10000	1487	13,90	13,90
Contrat incendie désenf. Bât 8	129,05	10000	1487	19,19	
Entretien & réparations Bât 8	95,03	10000	1487	14,13	14,13
CHARGES PISCINES	6 172,42			105,04	102,57
Eau piscine	572,02	2350	40	9,74	9,74
Fournitures piscine	1 291,20	2350	40	21,96	21,96
Contrat entretien piscine	3 840,00	2350	40	65,36	65,36
Entretien & réparations piscin	324,00	2350	40	5,51	5,51
Entretien & réparations NR pis	145,20	2350	40	2,47	
CHARGES PARKING SS Sud Est (P2)	2 845,49			88,93	12,12
Electricité parking SS Sud Est	216,84	32	1	6,78	6,78
Sécurité incendie extincteurs	308,38	32	1	9,64	
Contrat entretien portail SSSE	170,87	32	1	5,34	5,34
Entretien & réparations NR pkg	2 149,40	32	1	67,17	
CHARGES COMMUNS PARKINGS	1 443,06			21,68	2,56
Contrat entretien portail	170,87	133	2	2,56	2,56
Entretien & réparations NR pkg	1 272,19	133	2	19,12	
CHARGES CELLIERS	100,00			6,25	6,25
Electricité cellier	100,00	16	1	6,25	6,25
CHARGES APPARTEMENTS	1 039,83			15,29	15,29
Contrat relevé compteur d'eau	1 039,83	68	1	15,29	15,29
EAU FROIDE INDIVIDUELLE	14 037,44			171,61	171,61
Eau froide individuelle	14 037,44	3681	45	171,61	171,61
Index : 589,00/634,00 Conso : 45,00					
Provision : 1 413,12				1 494,61	923,41
Dont TVA : 186,98					

REPLACEMENT POMPE DE RELEVAGE				32,09	0,00
REPLACMEENT POMPE RELEVAGE	1 604,90	10000	193	30,97	
Honoraires REPLACMEENT POMPE RELE...	58,00	10000	193	1,12	
Provision : 32,09				32,09	
Dont TVA : 3,01					

Total des charges	1 526,70	923,41
<i>dont TVA</i>	189,99	
<i>dont déductible</i>	603,29	

[0 820 231 231]

LOCATION
Fax: 05 34 402 413
locations@gedim.fr

05 62 72 47 77

GERANCE SYNDIC
Fax: 05 61 61 30 33 Fax: 05 61 13 03 93
gerance@gedim.fr syndic@gedim.fr



TRANSACTION

Tél.: 05 67 20 38 00
Fax: 05 67 203 809
transactions@gedim.fr

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds vx.
Lot N°000006 Type : Parki...		11,00	0,00	0,00	4,38

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif
MILLIEMES GENERAUX	38 672,65			42,55	16,71
Eau commune	547,43	10000	11	0,60	0,60
Electricité extérieure - 760	1 522,18	10000	11	1,69	1,69
Nettoyage extérieur + containe	1 948,56	10000	11	2,16	2,16
Contrat espaces verts	9 386,86	10000	11	10,32	10,32
Téléphone tell pass interphone	320,75	10000	11	0,36	0,36
Contrat entret. cheneaux & gou	1 056,00	10000	11	1,16	1,16
Entretien & réparations	95,33	10000	11	0,10	0,10
Entretien & réparations NR	767,61	10000	11	0,85	
Charge parking 903	41,86	10000	11	0,05	
Entretien espaces verts NR	4 607,60	10000	11	5,06	
Assurance multirisque	6 635,02	10000	11	7,30	
Rémunération du syndic	8 995,00	10000	11	9,90	
Frais d'assemblée générale	1 443,45	10000	11	1,58	
Honoraires prestations part.	336,00	10000	11	0,36	
Taxe foncière	676,00	10000	11	0,74	
Taxe d'habitation	293,00	10000	11	0,32	0,32
CHARGES PARKINGS SS NO (P1)	378,21			19,90	18,83
Electricité parking SS Nord Ou	186,94	19	1	9,84	9,84
Sécurité incendie extincteurs	20,40	19	1	1,07	
Contrat entretien portail SSNO	170,87	19	1	8,99	8,99
CHARGES COMMUNS PARKINGS	1 443,06			10,84	1,28
Contrat entretien portail	170,87	133	1	1,28	1,28
Entretien & réparations NR pkg	1 272,19	133	1	9,56	
Provision : 109,44 Dont TVA : 8,75				73,29	36,82

REPLACEMENT POMPE DE RELEVAGE				1,83	0,00
REPLACMEENT POMPE RELEVAGE	1 604,90	10000	11	1,77	
Honoraires REPLACMEENT POMPE RELE...	58,00	10000	11	0,06	
Provision : 1,83 Dont TVA : 0,17				1,83	

Total des charges	75,12	36,82
<i>dont TVA</i>	8,92	
<i>dont déductible</i>	38,30	

Récapitulatif tous lots confondus					
Total des charges	1 601,82	Provisions à déduire	1 556,48	Solde de charges	45,34
Dont locatif	960,23	Dont non locatif	641,59	Dont TVA	198,91

[0 820 231 231]

LOCATION
Fax: 05 34 402 413
locations@gedim.fr

05 62 72 47 77

GERANCE SYNDIC
Fax: 05 61 61 30 33 Fax: 05 61 13 03 93
gerance@gedim.fr syndic@gedim.fr



TRANSACTION

Tél.: 05 67 20 38 00
Fax: 05 67 203 809
transactions@gedim.fr

Rappel de votre compte		Exigibilité	Dépenses	Recettes
01/07/2017	Budget Exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018, Appel du 01/0...	10/07/2017	380,64	
01/07/2017	Report des à nouveaux 01/07/2016-30/06/2017			
05/07/2017	Prélèvement du 05/07/2017			126,88
05/09/2017	Prélèvement du 05/09/2017			169,17
01/10/2017	Appel du 4° trim 2017, Appel du 01/10/2017	10/10/2017	380,64	
01/10/2017	AVANCE TRAVAUX ENTRETIEN CONSERVATION, Appel N...	10/12/2017	20,23	
05/10/2017	Prélèvement du 05/10/2017			169,17
05/11/2017	Prélèvement du 05/11/2017			169,18
14/11/2017	Solde de la répartition LALLOUE Anne		0,25	
05/12/2017	Prélèvement du 05/12/2017			147,36
01/01/2018	AVANCE TRAVAUX ENTRETIEN CONSERVATION, Appel N...	10/01/2018	20,23	
01/01/2018	Appel du 1er Trim 2018, Appel du 01/01/2018	10/01/2018	380,64	
05/01/2018	Prélèvement du 05/01/2018			147,11
01/02/2018	REPLACEMENT POMPE RELEVAGE, Appel N° 1	15/02/2018	33,92	
05/02/2018	Prélèvement du 05/02/2018			138,19
05/03/2018	Prélèvement du 05/03/2018			138,19
01/04/2018	AVANCE TRAVAUX ENTRETIEN CONSERVATION, Appel N...	10/04/2018	20,23	
01/04/2018	Appel du 1er Trim 2018, Appel du 01/04/2018	10/04/2018	380,64	
05/04/2018	Prélèvement du 05/04/2018			158,41
05/05/2018	Prélèvement du 05/05/2018			126,88
05/06/2018	Prélèvement du 05/06/2018			126,88
Cumul Dépenses Recettes			1 617,42	1 617,42
Votre situation en fin d'exercice comptable au 30/06/2018				
01/07/2018	Solde de charge de vos lots		45,34	
01/07/2018	AVANCE TRAVAUX ENTRETIEN CONSERVATION, Appel N...	10/07/2018	20,23	
01/07/2018	Budget prévisionnel 2018/2019, 3ème trimestre 2018	10/07/2018	412,23	
05/07/2018	Prélèvement du 05/07/2018			157,63
05/08/2018	Prélèvement du 05/08/2018			137,40
05/09/2018	Prélèvement du 05/09/2018			137,43
01/10/2018	Budget prévisionnel 2018/2019, 4ème trimestre 2018	10/10/2018	412,23	
05/10/2018	Prélèvement du 05/10/2018			137,40
Cumul Dépenses Recettes			2 507,45	2 187,28
Votre situation au 08/10/2018			320,17	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
05/11/2018	Budget prévisionnel 2018/2019, 4ème trimestre 2018 (2/3)	137,40
05/12/2018	Prélèvement du 05/12/2018	182,77
Cumul des prélèvements en attente		320,17

SOLDE NUL**0,00**

[0 820 231 231]

LOCATION
Fax: 05 34 402 413
locations@gedim.fr

05 62 72 47 77

GERANCE SYNDIC
Fax: 05 61 61 30 33 Fax: 05 61 13 03 93
gerance@gedim.fr syndic@gedim.fr



TRANSACTION

Tél.: 05 67 20 38 00
Fax: 05 67 203 809
transactions@gedim.fr

Modalités de règlement :

**Prélèvement le 5 du mois d'un montant de 137,40 euros sur le compte :
(IBAN : FR761*****10170 BIC : AGRIFRPP831)**



votre compte sur internet

┌ 0 820 231 231 ┐
L O C A T I O N
Fax : 05 34 402 413
locations@gedim.fr

┌────────── 05 62 72 47 77 ─────────┐
G E R A N C E **S Y N D I C**
Fax : 05 61 61 30 33 Fax : 05 61 13 03 93
gerance@gedim.fr syndic@gedim.fr



T R A N S A C T I O N
Tél. : 05 67 20 38 00
Fax : 05 67 203 809
transactions@gedim.fr